|  |
| --- |
|   |

***Уважаемый Арендатор!***

Настоящим уведомляем вас, что имущественный комплекс, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., дом 6, литера А; дом 8, литера Н 22 линия В.О. д. 3: корпус 1, литера М; корпус 2, литера Б; корпус 3, литера В; корпус 4, литера Г; корпус 5, литера Е; корпус 6, литера Д; корпус 7, литера К; корпус 8, литера П; корпус 9, литера И; корпус 10, литера З, в котором вы арендуете помещения, передан 20.06.2025 в федеральную собственность Российской Федерации. Право оперативного управления данными объектами закреплено за Санкт-Петербургским горным университетом.

Все права и обязанности по ранее заключённым договорам аренды с 20.06.2025 принадлежат со стороны Арендодателя Санкт-Петербургскому горному университету.

Для оформления соглашения о замене стороны Вам необходимо в срок до 26.06.2025 заполнить соответствующую форму <https://spmi.ru/zamena-storony-mekhanobr> и вернуть соглашение в подписанном виде в 3-х экземплярах представителю Санкт-Петербургского горного университета (отдел аренды Механобр Сервис).

Учитывая тот факт, что в соответствии с Уставом университета, Санкт-Петербургский горный университет обладает **специальной правоспособностью направленной на выполнение государственного задания в области образования и науки**, **не имеющий своей целью сдачу в аренду недвижимого имущества, продление договоров аренды не представляется возможным.**

Дополнительно сообщаем, что предусмотренный договором обеспечительный платеж возвращенный предыдущим Арендодателем, подлежит перечислению Санкт-Петербургскому горному университету на основании выставленного счета.

Начальник юридического управления

Волк А.И.