

УТВЕРЖДАЮ



Ректор Горного университета  
профессор  
В.С. Литвиненко

07.10.2019

#### ПРОТОКОЛ № 4

рассмотрения и оценки конкурсных предложений для участия в конкурсе по выбору стороны - собственника объектов недвижимого имущества для подготовки проекта Постановления Правительства Российской Федерации о сделке по обмену находящихся в федеральной собственности и оперативном управлении федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский горный университет» объектов недвижимого имущества (ветхие, неэксплуатируемые, аварийные имущественные комплексы; бывшее имущество военных, неприспособленное для ведения учебного процесса) по адресам: г. Санкт-Петербург, Шкиперский проток, д. 17, литера А (земельный участок площадью 16 838 кв. м, с находящимися на нем 15 зданиями, необходимый для их использования) и г. Санкт-Петербург, Шкиперский проток, д. 21 корпус 3, литера А (земельный участок площадью 13 869 кв. м, с находящимися на нем 7 зданиями, необходимый для их использования)

07.10.2019  
12.00

г. Санкт-Петербург

**Место рассмотрения и оценки конкурсных предложений:** г. Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., д. 2, аудитория №1166.

**Дата и время рассмотрения и оценки конкурсных предложений:** 07.10.2019, 12 часов 00 минут.

**Организатор конкурса:** федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский горный университет» (далее - Горный университет).

**Предмет конкурса:** выбор стороны - собственника объектов недвижимого имущества для подготовки проекта Постановления Правительства Российской Федерации о сделке по обмену находящихся в федеральной собственности и

оперативном управлении Горного университета объектов недвижимого имущества (ветхие, неэксплуатируемые, аварийные имущественные комплексы; бывшее имущество военных, неприспособленное для ведения учебного процесса) по адресам: г. Санкт-Петербург, Шкиперский проток, д. 17, литера А (земельный участок площадью 16 838 кв. м, с находящимися на нем 15 зданиями, необходимый для их использования) и г. Санкт-Петербург, Шкиперский проток, д. 21 корпус 3, литера А (земельный участок площадью 13 869 кв. м, с находящимися на нем 7 зданиями, необходимый для их использования).

Дата, время и место вскрытия конвертов с конкурсными предложениями по выбору стороны - собственника объектов недвижимого имущества для подготовки проекта Постановления Правительства Российской Федерации о сделке по обмену находящихся в федеральной собственности и оперативном управлении Горного университета объектов недвижимого имущества (ветхие, неэксплуатируемые, аварийные имущественные комплексы; бывшее имущество военных, неприспособленное для ведения учебного процесса) по адресам: г. Санкт-Петербург, Шкиперский проток, д. 17, литера А (земельный участок площадью 16 838 кв. м, с находящимися на нем 15 зданиями, необходимый для их использования) и г. Санкт-Петербург, Шкиперский проток, д. 21 корпус 3, литера А (земельный участок площадью 13 869 кв. м, с находящимися на нем 7 зданиями, необходимый для их использования) указаны в конкурсной документации, опубликованной 01.08.2019 г. на официальном сайте Горного университета (адрес сайта: <http://www.spmi.ru/>), а также в газете «Санкт-Петербургские ведомости» от 01.08.2019 г.

Комиссия по выбору стороны - собственника объектов недвижимого имущества для подготовки проекта Постановления Правительства Российской Федерации о сделке по обмену находящихся в федеральной собственности и оперативном управлении Горного университета объектов недвижимого имущества (ветхие, неэксплуатируемые, аварийные имущественные комплексы; бывшее имущество военных, неприспособленные для ведения учебного процесса) по адресам: г. Санкт-Петербург, Шкиперский проток, д. 17, литера А

(земельный участок площадью 16 838 кв. м, с находящимися на нем 15 зданиями, необходимый для их использования) и г. Санкт-Петербург, Шкиперский проток, д. 21 корпус 3, литера А (земельный участок площадью 13 869 кв. м, с находящимися на нем 7 зданиями, необходимый для их использования) (далее - Комиссия) утверждена приказом Горного университета от 22.07.2019 №968адм в составе 9 (девяти) членов, обладающих правом голоса:

***Председатель Комиссии***

Пашкевич Наталья Владимировна                      Первый проректор

***Заместитель                      Председателя  
Комиссии***

Суслов Анатолий Павлович                      Проректор по эксплуатации  
имущественного комплекса

***Члены Комиссии:***

***Представители Минобрнауки России:***

Ахмеджанова Ева-Карина Шавкатовна                      Начальник отдела управления  
имуществом организаций высшего  
образования Департамента  
корпоративного управления

Ушаков Роман Игоревич                      Советник отдела развития сети  
организаций высшего образования  
Департамента государственной  
политики в сфере высшего  
образования

***Представители Горного университета:***

Селезнева Елена Валерьевна                      Главный бухгалтер

Борзенков Владимир Тихонович                      Проректор по взаимодействию с  
ЮНЕСКО

Иванова Анна Валерьевна                      Заместитель проректора по  
эксплуатации имущественного  
комплекса

Волк Алексей Игоревич                      Начальник юридического управления

Синьков Леонид Сергеевич                      Председатель профсоюзного  
комитета

***Секретарь Комиссии:***                      Ведущий инженер управления по  
использованию имущественного  
комплекса

Сибирляк Зинаида Юрьевна

На заседании Комиссии, проводимой на основании решения Ученого Совета Университета от 21.06.2019 г. (протокол №8 «О необходимости

рационального использования имущественного комплекса университета для полноценного обеспечения учебного процесса»), с согласия Минобрнауки России от 12.07.2019 №МН-1981/АС, присутствуют 8 членов:

***Председатель Комиссии***

Пашкевич Наталья Владимировна

Первый проректор

***Заместитель Председателя Комиссии***

Суслов Анатолий Павлович

Проректор по эксплуатации имущественного комплекса

***Члены Комиссии:***

***Представители Минобрнауки России:***

Ахмеджанова Ева-Карина Шавкатовна

Начальник отдела управления имуществом организаций высшего образования Департамента корпоративного управления

***Представители Горного университета:***

Селезнева Елена Валерьевна

Главный бухгалтер

Иванова Анна Валерьевна

Заместитель проректора по эксплуатации имущественного комплекса

Волк Алексей Игоревич

Начальник юридического управления

Синьков Леонид Сергеевич

Председатель профсоюзного комитета

***Секретарь Комиссии:***

Сибирляк Зинаида Юрьевна

Ведущий инженер управления по использованию имущественного комплекса

2 члена отсутствуют по уважительной причине, таким образом, по количеству присутствующих членов Комиссии, Комиссия является правомочной в осуществлении своих действий (кворум имеется).

**Комиссией рассмотрены конкурсные предложения следующих участников конкурса:**

№ п/п	Наименование, реквизиты и место нахождения каждого участника конкурса, конкурсное предложение которого, рассмотрено Комиссией	Дата и время (час, минута) подачи конкурсного предложения, регистрационный номер конкурсного предложения	Сведения об изменении / отзыве конкурсного предложения (с указанием реквизитов уведомления, которым было отозвано конкурсное предложение)
1	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Пансионат «Морской прибор» Адрес (место нахождения): 197720, г. Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, д.502 ОГРН 1027812403772 ИНН 7827002649, КПП 784301001 р/с №40702810555070172431 в Северо-Западном Банке ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, к/с №30101810500000000653, БИК 044030653</p>	<p>19.09.2019 в 15:15, регистрационный номер конкурсного предложения № 3</p>	<p>Сведения об изменении / отзыве конкурсного предложения не поступали</p>
2	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Механобр Сервис» Адрес (место нахождения): 199106, Санкт-Петербург, 22 линия, д.3, к. 10 ОГРН 1187847030821 ИНН 7801345666 КПП 780101001 р/с: №40702810739000008260 в филиале ОПЕРУ «Банк ВТБ» (ПАО) в г. Санкт-Петербург к/сч: №30101810200000000704 БИК 044030704 ОКПО 31965085 ОКВЭД 68.20</p>	<p>16.09.2019 в 15:55, регистрационный номер конкурсного предложения № 1</p>	<p>Сведения об изменении / отзыве конкурсного предложения не поступали</p>
	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Развитие территории» Адрес (место нахождения): 196620, г. Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Березовая, д.22, корп. 2, лит. А, пом. 7-Н, оф. 5 ОГРН 1089847385550 ИНН 7820316413 КПП 782001001 р/с: №40702810606200001020 в филиале Северо-Западном ПАО Банка «ФК Открытие» к/с: №30101810540300000795 в Северо-Западном ГУ Банка России БИК 044030795</p>	<p>18.09.2019 в 13:00, регистрационный номер конкурсного предложения № 2</p>	<p>Сведения об изменении / отзыве конкурсного предложения не поступали</p>

Согласно п. 8.7 Конкурсной документации установлены следующие критерии Конкурса и их параметры:

№ п/п	Критерий конкурса	Начальное значение критерия конкурса	Значимость критерия конкурса
1	Рыночная стоимость Объекта	949 000 000 руб.	50%
2	Площадь Объекта	6 000 кв.м.	30%
3	Месторасположение Объекта	<b>Новое строительство</b> Близость к учебному Центру Горного университета по адресу: г.Санкт-Петербург Васильевский остров Малый проспект В.О., д.83 в диапазоне до 1000 м	13%
		<b>Новое строительство</b> Близость к учебному Центру Горного университета по адресу: г.Санкт-Петербург Васильевский остров Малый проспект В.О., д.83 в диапазоне более 1000 м	10%
		<b>Здания, построенные до 2004 г</b> Близость к учебному Центру Горного университета по адресу: г.Санкт-Петербург Васильевский остров Малый проспект В.О., д. 83 в диапазоне от 500 -1000 м	2%
		<b>Здания, расположенные в промышленной зоне</b> Васильевского острова	0%

Комиссия, рассмотрев представленные участниками Конкурса конкурсные предложения, отмечает, что представленный объем документов позволяет оценить каждое предложение и его соответствие/несоответствие требованиям, предъявляемым к выбору стороны - собственника объектов недвижимого имущества для дальнейшей подготовки проекта Постановления Правительства Российской Федерации о сделке по обмену находящихся в федеральной собственности и оперативном управлении Горного университета объектов недвижимого имущества (ветхие, неэксплуатируемые, аварийные имущественные комплексы; бывшее имущество военных, непригодные для ведения учебного процесса) по адресам: г. Санкт-Петербург, Шкиперский проток, д. 17, литера А (земельный участок площадью 16 838 кв. м, с

находящимися на нем 15 зданиями, необходимым для их использования) и г. Санкт-Петербург, Шкиперский проток, д. 21 корпус 3, литера А (земельный участок площадью 13 869 кв. м, с находящимися на нем 7 зданиями, необходимым для их использования).

## Результаты рассмотрения конкурсных предложений

Критерии конкурса		Общество с ограниченной ответственностью «Пансионат «Морской прибой»		Общество с ограниченной ответственностью «Механобр Сервис»		Общество с ограниченной ответственностью «Развитие территории»	
		Параметры Объекта	Значение рейтинга по соответствующему критерию	Параметры Объекта	Значение рейтинга по соответствующему критерию	Параметры Объекта	Значение рейтинга по соответствующему критерию
1. Рыночная стоимость Объекта, руб.	949 000 000	1 000 000 000	0,53	34 655 000	0,02	1 233 333 333	0,65
2. Площадь Объекта, кв м	6 000	Главный корпус – 7 510,5 Спальный корпус – 1 428,6 Нежилое здание – 1 205,8 Канализационная насосная станция – 18,4 Нежилое здание – 104,7 Общая площадь зданий: 10 268,0	0,51	2 747,8	0,14	20 098,3	1,00
3. Месторасположение Объекта	<b>Новое строительство</b> Близость к учебному Центру Горного университета по адресу: г. Санкт-Петербург Васильевский остров Малый проспект В.О., д.83 в диапазоне до 1000 м	г. Зеленогорск, Приморское шоссе, д. 502	0	г. Санкт-Петербург, 22 линия, д.3, корпус 2	0,13	г. Санкт-Петербург, ул. Наличная, д. 24, корпус 2, лит. А	0,13
	<b>Новое строительство</b> Близость к учебному Центру Горного университета по адресу: г. Санкт-Петербург Васильевский остров Малый проспект В.О., д.83 в диапазоне более 1000 м						
	<b>Здания, построенные до 2004 г</b> Близость к учебному Центру Горного университета по адресу: г. Санкт-Петербург Васильевский остров Малый проспект В.О., д. 83 в диапазоне от 500 - 1000 м						
	<b>Здания, расположенные в промышленной зоне Васильевского острова</b>						
<b>ИТОГО</b>			<b>1,04</b>	<b>X</b>	<b>0,29</b>	<b>X</b>	<b>1,78</b>



Таблица 2

№ п/п	Наименование участника конкурса, адрес, банковские реквизиты	Соответствие/ несоответствие перечню документов и материалов, установленных конкурсной документацией	Соответствие/ несоответствие параметру критерия «Рыночная стоимость Объекта мены», установленному конкурсной документацией	Соответствие/ несоответствие параметру критерия «Площадь Объекта мены», установленному конкурсной документацией	Соответствие/ несоответствие параметру критерия «Месторасположение Объекта», установленному конкурсной документацией	Решение Комиссии о присвоении рейтинга
1	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Пансионат «Морской прибой»  Адрес (место нахождения):  197720, г. Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, д.502  ОГРН 1027812403772  ИНН 7827002649,  КПП 784301001  р/с №40702810555070172431  в Северо-Западном Банке ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург,  к/с №30101810500000000653,  БИК 044030653</p>	Соответствует	Соответствует	Соответствует	Не соответствует	<p>Итоги голосования:  Присвоен рейтинг - 2</p>
2	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Механобр Сервис»  Адрес (место нахождения):  199106, Санкт-Петербург, 22 линия, д.3, к. 10  ОГРН 1187847030821  ИНН 7801345666  КПП 780101001  р/с: №40702810739000008260 в филиале ОПЕРУ«Банк ВТБ» (ПАО) в г.Санкт-Петербург  к/сч: №30101810200000000704  БИК 044030704  ОКПО 31965085  ОКВЭД 68.20</p>	Соответствует	Не соответствует	Не соответствует	Соответствует	<p>Итоги голосования:  Присвоен рейтинг - 3</p>
	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Развитие территории»  Адрес (место нахождения):  196620, г. Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Березовая, д.22, корп. 2, лит. А, пом. 7-Н, оф. 5  ОГРН 1089847385550  ИНН 7820316413  КПП 782001001  р/с: №40702810606200001020 в филиале Северо-Западном ПАО Банка «ФК Открытие»  к/с: №30101810540300000795 в Северо-Западном ГУ Банка России  БИК 044030795</p>	Соответствует	Соответствует	Соответствует	Соответствует	<p>Итоги голосования:  Присвоен рейтинг - 1</p>

## **ВЫВОДЫ:**

1. Присвоить конкурсному предложению, представленному Обществом с ограниченной ответственностью «Пансионат «Морской прибой», адрес (место нахождения): 197720, г. Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, д.502, ОГРН 1027812403772, ИНН 7827002649, КПП 784301001, **значение рейтинга 2.**
2. Присвоить конкурсному предложению, представленному Обществом с ограниченной ответственностью «Механобр Сервис», адрес (место нахождения):199106, Санкт-Петербург, 22 линия, д.3, к. 10, ОГРН 1187847030821, ИНН 7801345666, КПП 780101001, **значение рейтинга 3.**
3. Присвоить конкурсному предложению, представленному Обществом с ограниченной ответственностью «Развитие территории», адрес (место нахождения): 196620, г. Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Березовая, д. 22, корп. 2, лит. А, пом. 7-Н, оф. 5, ОГРН 1089847385550, ИНН 7820316413, КПП 782001001, **значение рейтинга 1.**

## РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1. Считать конкурс состоявшимся.
2. Признать победителем Конкурса Общество с ограниченной ответственностью «Развитие территории», адрес (место нахождения): 196620, г. Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Березовая, д. 22, корп. 2, лит. А, пом. 7-Н, оф. 5, ОГРН 1089847385550, ИНН 7820316413, КПП 782001001.

### Итоги голосования:

«За» - 8, «против» - 0, «воздержались» - 0.


### Подписи членов Комиссии:

Председатель конкурсной Комиссии  /Н.В. Пашкевич/

Заместитель Председателя  /А.П. Суслов/

### Члены Комиссии:

Представители Минобрнауки России:

 /Е.-К. Ш. Ахмеджанова/

Представители Горного университета:

 /Е.В. Селезнева/

 /А.В. Иванова/

 /А.И. Волк/

 /Л.С. Синьков/

Секретарь конкурсной Комиссии:

 /З.Ю. Сибирляк /