

ПЕРВОЕ ВЫСШЕЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ УЧЕБНОЕ ЗАВЕДЕНИЕ РОССИИ



МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель ОПОП ВО
Е.Н. Быкова

Проректор по образовательной
деятельности
Д.Г. Петраков

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ СДЕЛОК С НЕДВИЖИМОСТЬЮ

Уровень высшего образования:	Магистратура
Направление подготовки:	21.04.02 Землеустройство и кадастры
Направленность (профиль):	Управление объектами недвижимости и комплексное развитие территорий
Квалификация выпускника:	магистр
Форма обучения:	очная
Составитель:	доц. Скачкова М.Е.

Санкт-Петербург

Рабочая программа «Государственной регистрации сделок с недвижимостью» разработа-
на:

- в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки
«21.04.02 Землеустройство и кадастры», утвержденного приказом Минобрнауки России № 945 от
11.08.2020 г.;

- на основании учебного плана магистратуры по направлению подготовки
«21.04.02 Землеустройство и кадастры» направленность (профиль) «Управление объектами
недвижимости и комплексное развитие территорий».

Составитель: _____ к.т.н., доц. Скачкова М.Е.

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры землеустройства и
кадастров от 06.02.2023 г., протокол № 11.

Заведующий кафедрой _____ д.э.н., доц. Быкова Е.Н.

1.

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина «Государственная регистрация сделок с недвижимостью» посвящена углубленному изучению магистрами вопросов гражданского и административного (частного и публичного) права, законодательства в сфере кадастровой деятельности и регистрации прав, касающихся оборота недвижимости, которые не освещаются в полной мере в рамках существующих бакалаврских программ.

Цель дисциплины «Государственная регистрация сделок с недвижимостью» - приобретение практических навыков в области государственной регистрации прав на земельные участки и иные объекты недвижимости и сделок с ними, а также отдельных видов прав на недвижимое имущество.

Основными задачами дисциплины «Государственная регистрация сделок с недвижимостью» являются изучение положений действующего гражданского и земельного законодательства, законодательства в сфере кадастровой деятельности и регистрации прав на недвижимое имущество, регулирующего оборот недвижимого имущества, анализ порядка совершения сделок с недвижимостью и судебных споров в данной сфере; приобретение знаний по сложившемуся порядку государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в РФ; формирование у обучающихся юридического мышления, умения самостоятельно анализировать коллизии законодательства и делать соответствующие выводы; приобретение навыков применения полученных знаний при осуществлении профессиональной деятельности на практике.

При изучении дисциплины «Государственная регистрация сделок с недвижимостью» обучающимся необходимо детально проработать законодательную базу по вопросам регистрации недвижимости, акцентируя внимание на неточностях и пробелах в законодательстве в сфере кадастровой деятельности и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, на проблемах, возникающих в деятельности органов государственной регистрации прав и государственного регистратора прав, а также на предложении путей устранения существующих недостатков и преодоления трудностей, возникающих в правоприменительной практике по спорам, связанным с оборотом недвижимости.

Объектами исследования дисциплины являются недвижимое имущество, сделки с недвижимостью, а также непосредственно сам рынок недвижимости в Российской Федерации (далее - РФ). Это обусловлено тем, что основная часть активов страны представлена недвижимым имуществом, с функционированием которого связаны жизнь и деятельность людей. Составление договоров с недвижимым имуществом требует достаточной юридической квалификации, знания основных положений гражданского, административного и земельного права, особенностей правового режима недвижимого имущества, ряда положений жилищного, семейного законодательства, а также законодательства в сфере кадастровой деятельности и регистрации прав. Актуальность изучения дисциплины обусловлена необходимостью знать особенности процедуры государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним как для успешной профессиональной деятельности, так и для применения полученных знаний в повседневной жизни.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП ВО

Дисциплина «Государственная регистрация сделок с недвижимостью» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений основной профессиональной образовательной программы по направлению подготовки «21.04.02 Землеустройство и кадастры» и изучается в 1 семестре.

Дисциплина «Государственная регистрация сделок с недвижимостью» является основополагающей для изучения следующих дисциплин: «Современные проблемы землеустройства и кадастров», «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости», «Кадастр недвижимости», «Проектная документация при землеустройстве и кадастрах», «Особенности отвода земельных участков под промышленную застройку».

Особенностью дисциплины является теоретическое освоение основных её разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач государственного учёта недвижимости и организации регистрации прав на неё. Освоение дисциплины направлено на приобретение знаний в области формирования у студентов навыков и умений аналитической деятельности в данной области, получения системного представления о технологических циклах, процедурах, взаимосвязи и последовательности при осуществлении регистрационной деятельности.

Студенты приобретают системные знания о государственной регистрации недвижимости как деятельности уполномоченного лица, с учетом специфики технических характеристик, правоприменительной практики, практики государственного кадастрового учета и судебной практики. Дисциплина «Государственная регистрация сделок с недвижимостью» для целей обучения магистров носит не исключительно юридический, а также и технико-правовой характер. В рамках курса предусмотрено изучение особенностей учетно-регистрационных действий для отдельных категорий недвижимости.

3. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫЕ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Процесс изучения дисциплины «Государственная регистрация сделок с недвижимостью» направлен на формирование следующих компетенций:

Формируемые компетенции		Код и наименование индикатора достижения компетенции
Содержание компетенции	Код компетенции	
<i>Способен организовать и поддерживать единое информационное пространство планирования и управления земельными ресурсами и объектами недвижимости</i>	<i>ПКС-3</i>	ПКС-3.1. Знает основные принципы управления базами данных ПКС-3.2. Умеет составлять инструкции по эксплуатации баз данных о состоянии земельных и природных ресурсов

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1. Объем дисциплины и виды учебной работы

Общая трудоёмкость учебной дисциплины составляет 2 зачётные единицы, 72 ак. часа.

Вид учебной работы	Всего ак. часов	Ак. часы по семестрам
		<i>1</i>
Аудиторная работа, в том числе:	32	32
Лекции (Л)	-	-
Практические занятия (ПЗ)	32	32
Лабораторные работы (ЛР)	-	-
Самостоятельная работа студентов (СРС), в том числе:	40	40
Выполнение курсовой работы (проекта)	-	-
Расчетно-графическая работа (РГР)	-	-
Реферат		

Подготовка к практическим занятиям	36	36
Подготовка к лабораторным занятиям	-	-
Подготовка к зачету	4	4
Промежуточная аттестация – зачет (3)	3	3
Общая трудоемкость дисциплины		
ак. час.	72	72
зач. ед.	2	2

4.2. Содержание дисциплины

Учебным планом предусмотрены: практические занятия и самостоятельная работа.

4.2.1. Разделы дисциплины и виды занятий

Наименование разделов	Виды занятий				
	Всего ак. часов	Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	Самостоятельная работа студента
Раздел 1 «Понятие государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Объекты гражданских правоотношений, подлежащих государственной регистрации. Правовые основы регистрационной деятельности»	4	-	2	-	2
Раздел 2 «Порядок и условия проведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Государственное управление в сфере регистрации прав на недвижимое имущество»	6	-	2	-	4
Раздел 3 «Особенности государственной регистрации отдельных видов прав на недвижимое имущество и различных видов договоров»	46	-	20	-	26
Раздел 4 «Особенности государственной регистрации права собственности супругов. Жилищные программы в России»	8	-	4	-	4
Раздел 5 «Мошенничество на рынке жилья. Виды ответственности при государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»	8	-	4	-	4
Итого:	72	-	32	-	40

4.2.2. Содержание разделов дисциплины

Лекционные занятия не предусмотрены.

4.2.3. Практические занятия

№ п/п	Раздел	Тематика практических занятий	Трудоемкость в ак. часах
1.	Раздел 1.	Понятие государственной регистрации прав на недвижимое имущество, ее сущность. Органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество. Понятие сделки, их виды и формы. Условия действительности сделки, их оспоримость и ничтожность. Понятие правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов.	2
2.	Раздел 2.	Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН): понятие, содержание, структура, порядок ведения, предоставления сведений из ЕГРН и плата за них. Порядок исправления ошибок, содержащихся в ЕГРН.	1
		База налогообложения. Госпошлины при регистрации прав: субъекты и объекты налогообложения. Налоговая база. Налоговая ставка. Налоговый период. Налоговый оклад. Налоговые льготы. Виды налогов. Налоговая система РФ. Госпошлина и ее размеры. Субъекты, освобожденные от уплаты госпошлины.	1
3.	Раздел 3.	Ограничения и обременения прав: понятие ограничения (обременения) прав, их классификация. Соотношение понятий «ограничение» и «обременение». Виды ограничений (обременений) прав. Зоны с особыми условиями использования территории (далее - ЗОУИТ). Понятие и содержание ограничений (обременений).	1
		Государственная регистрация сервитута: понятие сервитута, их классификация. Процедура и этапы установления сервитутов. Регистрация сервитута: перечень необходимых документов, сроки регистрации, размер госпошлины. Исключения из правил при установлении сервитута. Прекращение действия сервитута. Подготовка заявления на государственную регистрацию сделки, права ограничения (обременения), о приостановлении регистрационных действий, о внесении изменений.	2
		Государственная регистрация предприятия как имущественного комплекса (далее – ИК): понятия имущественного комплекса и единого недвижимого комплекса (далее - ЕНК) (плюсы и минусы). Состав предприятия как ИК. Удостоверение состава предприятия. Информация в заявлении о регистрации ИК. Размер госпошлины за регистрацию. Состав основных и дополнительных сведений в ЕГРН о предприятии как ИК. Особенности регистрации ИК. Продажа ИК.	2
		Договор купли-продажи квартиры (жилого помещения): предмет, субъекты сделки, затронуть вопросы дееспособности, дать понятие жилого помещения; документы, необходимы для совершения сделки (первичный и вторичный рынок). Альтернативная сделка (встречка): плюсы и минусы. Существенные условия договора. Особенности совершения сделки купли-продажи квартиры с участием несовершеннолетних. Особенности совершения сделки купли-продажи комнат в коммунальных квартирах. Сроки государственной регистрации, причины приостановок и отказа. Размер госпошлины. Преимущество регистрации (ранее возникшее право). Признание договора купли-продажи недействительным.	2
		Покупка жилья в строящихся домах и новостройках: особенно-	2

№ п/п	Раздел	Тематика практических занятий	Трудоемкость в ак. часах
		сти покупки жилья в строящихся домах. Процедура передачи и оформления прав на квартиру. Основные риски и выгоды покупки жилья в строящемся доме. Договор участия в долевом строительстве (далее - ДДУ): государственная регистрация договора. Обязательные условия ДДУ. Уступка прав требований. Исполнение обязательств застройщиком. Расторжение ДДУ. Плюсы и минусы приобретения жилья по ДДУ. Договор участия в жилищно-строительном кооперативе (далее - ЖСК): предмет и субъекты сделки. Учредительные документы кооператива. Члены ЖСК. Обязательства кооператива перед своими членами. Предполагаемая стоимость жилья. Очередность предоставления жилья членам кооператива. Выплата членских и паевых взносов. Исключение из членов кооператива. Передача квартир членам кооператива. Минусы приобретения жилья по договору ЖСК	
		Ипотека: понятие и особенности заключения договора об ипотеке. Права и обязанности сторон по договору об ипотеке. Политика Правительства РФ. Существенные условия. Кто может получить ипотеку. Требования к кредиту. Банки участники. Процентные ставки банков. Рефинансирование. Поручители. Семейная ипотека с государственной поддержкой в АИЖК. Ипотека с господдержкой для семей с детьми в Сбербанке. Другие программы: материнский капитал, программа помощи ипотечникам, для военнослужащих, социальная. Закладная. Основания и порядок обращения взыскания на заложенное недвижимое имущество.	2
		Дарение: договор дарения: понятие и признаки. Безвозмездность дарения. Элементы договора дарения. Стороны договора. Форма договора. Права и обязанности дарителя и одаряемого. Ответственность по договору. Прекращение и признание договора недействительным.	1
		Мена: предмет и условия договора, его основные характеристики. Форма, сроки и содержание договора и ответственность сторон. Способы защиты прав добросовестной стороны при нарушении договора мены. Условия договора мены земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности.	2
		Наследственное право: Общие положения о наследовании. Наследование по закону. Наследование по завещанию. Приобретение наследства.	2
		Подготовка договора купли-продажи (мены, дарения, ренты, аренды, ипотеки и пр.) с участием физического лица (юридического лица) земельного участка (жилого помещения, нежилого помещения, здания), и необходимый для государственной регистрации пакет документов	2
		Решение типовых задач, рассматриваемых в судебном порядке в отношении недвижимого имущества и в связи с осуществлением в отношении этого имущества государственной регистрации прав. Особенности судебного рассмотрения наследственных споров.	2
4.	Раздел 4.	Круглый стол и дискуссии на тему «Государственные социальные программы для приобретения жилья. Федеральные жилищные программы и Жилищные программы г. Санкт-Петербурга» («Обеспечение жильем молодых семей», «Военная ипотека», «Льготные жилищные программы медработникам», «Жильё ра-	2

№ п/п	Раздел	Тематика практических занятий	Трудоемкость в ак. часах
		ботникам учреждений системы образования, здравоохранения и социального обслуживания населения», «Молодежи – доступное жилье», «Земский доктор»).	
		Особенности государственной регистрации права собственности супругов (общая совместная и общая долевая собственность, особенности государственной регистрации права общей долевой собственности; законный и договорной режим имущества супругов (брачный договор); способы защиты права собственности).	2
5.	Раздел 5.	Круглый стол «Мошенничество на рынке жилья»: первичный рынок, вторичный рынок, «черные риэлторы», недобросовестные нотариусы и агентства недвижимости, финансовая пирамида, квартиры одиноких пенсионеров, алкоголиков, умерших, лиц отбывающих наказание в тюрьме, жилье, не имеющее наследников. Признание договора купли-продажи недействительным. Виды ответственности при государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.	2
		Возможные трудности и варианты при купле-продаже квартиры: Особенности совершения сделки купли-продажи квартиры с участием несовершеннолетних. Особенности совершения сделки купли-продажи квартиры, являющейся общей совместной собственностью супругов.	2
Итого:			32

4.2.4. Лабораторные работы

Лабораторные работы не предусмотрены.

4.2.5. Курсовые работы (проекты)

Курсовые работы (проекты) не предусмотрены.

5. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

В ходе обучения применяются:

Лекции, которые являются одним из важнейших видов учебных занятий и составляют основу теоретической подготовки обучающихся. Цели лекционных занятий:

-дать систематизированные научные знания по дисциплине, акцентировать внимание на наиболее сложных вопросах дисциплины;

-стимулировать активную познавательную деятельность обучающихся, способствовать формированию их творческого мышления.

Практические занятия. Цели практических занятий:

-совершенствовать умения и навыки решения практических задач.

Главным содержанием этого вида учебных занятий является работа каждого обучающегося по овладению практическими умениями и навыками профессиональной деятельности.

Консультации (текущая консультация, накануне *зачета*) является одной из форм руководства учебной работой обучающихся и оказания им помощи в самостоятельном изучении материала дисциплины, в ликвидации имеющихся пробелов в знаниях, задолженностей по текущим занятиям, в подготовке письменных работ (проектов).

Текущие консультации проводятся преподавателем, ведущим занятия в учебной группе, научным руководителем и носят как индивидуальный, так и групповой характер.

Изучение дисциплины проходит под руководством преподавателя на базе делового сотрудничества. В случае затруднений, возникающих при изучении учебной дисциплины, студентам следует обращаться за консультацией к преподавателю, реализуя различные

коммуникационные возможности: очные консультации (непосредственно в университете в часы приема преподавателя), заочные консультации (посредством электронной почты).

Самостоятельная работа обучающихся направлена на углубление и закрепление знаний, полученных на лекциях и других занятиях, выработку навыков самостоятельного активного приобретения новых, дополнительных знаний, подготовку к предстоящим учебным занятиям и промежуточному контролю.

6. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

6.1. Оценочные средства для самостоятельной работы и текущего контроля успеваемости

Раздел 1. Понятие государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Объекты гражданских правоотношений, подлежащих государственной регистрации. Правовые основы регистрационной деятельности

1. Понятие и значение государственной регистрации прав на недвижимое имущество.
2. Основные принципы государственной регистрации прав на недвижимое имущество.
3. Для каких целей проводится государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним?
4. Объекты и субъекты гражданских правоотношений, подлежащих государственной регистрации.
5. Какое имущество относится к недвижимому и с какой целью проводится классификация имущества в Гражданском кодексе РФ на движимое и недвижимое?
6. Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы.
7. Тенденции развития законодательства о государственной регистрации прав.

Раздел 2. Порядок и условия проведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Государственное управление в сфере регистрации прав на недвижимое имущество

1. Сущность и порядок проведения регистрационных действий.
2. Какие документы должны представляться на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество? Требования к документам.
3. Основания и сроки отказа и приостановления, условия прекращения государственной регистрации прав.
4. Сроки государственной регистрации.
5. Каковы размеры государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав?
6. Какие органы осуществляют государственную регистрацию прав на недвижимое имущество? Какова компетенция таких органов?
7. Государственный регистратор и гарантии прав при осуществлении им должностных обязанностей.
8. Ответственность органа регистрации прав и государственного регистратора.

Раздел 3. Особенности государственной регистрации отдельных видов прав на недвижимое имущество и различных видов договоров

1. Особенности приватизации и оборота садовых, огородных и дачных земельных участков.
2. Обязательно ли нотариальное удостоверение договора купли-продажи жилого помещения? Если да, то в каких случаях?
3. Как в договоре распределяется риск случайной гибели или случайного повреждения объекта долевого строительства?

4. Возможна ли отмена состоявшегося договора дарения жилого помещения? На каком основании и в каком порядке? Распространяются ли правила об исковой давности на отмену дарения?

5. Каким требованиям должно отвечать жилое помещение, предоставляемое по договору «коммерческого» найма и по договору социального найма?

6. С какого момента договор об ипотеке считается заключенным?

7. Что собой представляют сервитуты?

8. Может ли быть стороной договора купли-продажи предприятия как имущественного комплекса физическое лицо?

9. Видите ли Вы преимущества нотариального удостоверения договора купли-продажи жилых помещений? Если – да, то чем они выражаются?

10. Какие требования предъявляются к форме договора участия в долевом строительстве?

11. Каков установленный в законе порядок дарения имущества, принадлежащего на праве совместной собственности нескольким лицам? Каково Ваше отношение к соответствующим нормам с позиций их целесообразности?

12. Какая ответственность в гражданском законодательстве предусмотрена за просрочку выплаты ренты?

13. Каковы особенности продажи жилого помещения, право постоянного пользования которым имеют несовершеннолетние или недееспособные члены (бывшие члены) семьи собственника?

14. Назовите основные права и обязанности сторон по договору участия в долевом строительстве.

15. Какова форма договора дарения жилья и каковы последствия несоблюдения этой формы? Какие регистрационные действия совершаются в связи с договором дарения Росреестром?

16. Если договор аренды здания заключен на неопределенный срок, требуется ли его государственная регистрация? Возможен ли на практике такой вариант?

17. Каковы особенности отчуждения земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения?

18. Какова ответственность застройщика за нарушение сроков строительства при участии в договоре долевого строительства?

19. В чем суть ипотеки и почему она допускается законом? Какое недвижимое имущество не может быть предметом ипотеки? 2

20. Может ли объект незавершенного строительства быть предметом гражданско-правовой сделки с недвижимостью и на каких условиях?

21. Каковы особенности отчуждения доли в праве общей собственности на земельный участок, в т.ч. на земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения?

22. Какова судьба улучшений арендованного имущества при возврате этого имущества арендодателю?

23. Что собой представляет предприятие как имущественный комплекс в качестве объекта гражданских прав?

24. Как определяется качество построенного объекта по договору участия в долевом строительстве? Какова ответственность застройщика за нарушение условий договора о качестве?

25. Каковы правила заключения договора субаренды?

26. Какое право имеют сособственники при продаже одним из них своей доли в праве общей собственности на жилое помещение? Каковы последствия нарушения такого права?

27. На ком лежит обязанность производства текущего и капитального ремонта арендованного предприятия как имущественного комплекса?

28. Могут ли в качестве стороны в договоре дарения недвижимости выступать государственные и муниципальные унитарные предприятия? Учреждения?

29. В каком порядке осуществляется уступка права дольщиком своих прав по договору участия в долевом строительстве?

30. Какие последствия предусмотрены в законе на случай нарушения сроков внесения арендных платежей? 31. Как соотносятся понятия «ипотека» и «залог»?

32. Каковы наиболее часто встречающиеся в судебной практике основания признания судом договора купли-продажи недействительным или вынесения решения о расторжении такого договора?

33. Каковы пределы применения к договору участия в долевом строительстве законодательства о защите прав потребителей?

34. Как соотносятся во времени моменты возникновения права собственности на предприятие как имущественный комплекс, момент государственной регистрации перехода права собственности на предприятие как имущественный комплекс к покупателю и момент передачи предприятия как имущественный комплекс продавцом покупателю?

35. Как обеспечиваются жилым помещением граждане, дома которых подлежат сносу по предусмотренным законом основаниям, или какие компенсации им предоставляются? Какие компенсации предоставляются гражданам, имеющим на праве собственности квартиры в подлежащем сносу (или капитальному ремонту, переоборудованию) жилом доме?

36. Как Вы определите правовой статус бывшего члена семьи продавца жилого дома, сохранившего право пользования жилым помещением в нем после продажи? Аргументируйте свое мнение.

37. Возможно ли по действующему законодательству дарение в пользу зачатого, но ещё не родившегося ребенка? Каково ваше отношение к позиции законодателя по этому вопросу?

38. Какие условия являются существенными для договора аренды зданий, сооружений? Является ли срок существенным условием договора аренды? 39. Какие виды недвижимого имущества могут выступать в качестве предмета договора долевого участия? 40. До какого момента возможен отказ одаряемого от дара в виде недвижимости в процессе оформления договора дарения?

Раздел 4. Особенности государственной регистрации права собственности супругов. Жилищные программы в России

1. Может ли супруг, чье согласие не было получено другим супругом, купившим квартиру, требовать в судебном порядке расторжения договора купли-продажи?

2. Особенности государственной регистрации права общей долевой собственности супругов.

3. Особенности государственной регистрации права общей совместной собственности супругов.

4. Основания постановки граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

5. Жилищные программы г. Санкт-Петербурга.

6. Федеральные жилищные программы.

7. Основания постановки граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Раздел 5. Мошенничество на рынке жилья. Виды ответственности при государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним

1. Мошенничество на первичном рынке недвижимости.

2. Мошенничество на вторичном рынке недвижимости.

3. Мошенничество с договором пожизненного содержания (ухода).

4. Мошенничество с квартирами покойников.

5. Мошенничество при покупке земельного участка.

6.2. Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации (зачета)

6.2.1. Примерный перечень вопросов/заданий к зачету (по дисциплине):

1. Что является существенными условиями для договора купли-продажи квартиры?

2. Кто не может участвовать в заключение договора купли-продажи квартиры?
3. С какого возраста граждане вправе заключать сделки купли-продажи квартиры?
4. Какое жилое помещение не может быть предметом договора купли-продажи квартиры?
5. Документы, необходимые для совершения сделки купли-продажи квартиры.
6. Какие документы необходимы для продажи комнаты в коммунальной квартире?
7. Что такое альтернативная сделка?
8. Что указывается в заявлении о государственной регистрации прав на недвижимое имущество?
9. В какие сроки проводится государственная регистрация прав на недвижимое имущество?
10. Может ли государственная регистрация прав быть приостановлена?
11. В каких случаях может быть отказано в государственной регистрации сделки?
12. Каков размер пошлины за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество?
13. Каковы главные риски и выгоды покупки жилья в строящемся доме? Каковы особенности такой покупки?
14. Какие виды договоров может предложить компания-застройщик? Подлежат ли они обязательной государственной регистрации?
15. Какие обязательные условия должен включать в себя договор участия в долевом строительстве?
16. Как происходит уступка прав требований?
17. Каков основной недостаток приобретения жилья по договору долевого участия?
18. Каковы минусы приобретения жилья через участие в жилищно-строительном кооперативе?
19. Какие разновидности ренты существуют?
20. Какова суть договора ренты?
21. Каковы преимущества и недостатки договора купли-продажи квартиры с пожизненным содержанием для продавцов?
22. В чем отличие договора пожизненной ренты от договора пожизненного содержания с иждивением?
23. В каком случае договор пожизненной ренты или пожизненного содержания с иждивением может быть расторгнут?
24. Может ли квартира, переданная в собственность на условиях пожизненного содержания с иждивением, быть каким-либо образом отчуждена?
25. Какие документы необходимо предоставить нотариусу для выдачи свидетельства о праве на наследство жилого помещения?
26. Что делать в том случае, если срок принятия наследства, в состав которого входит жилое помещение, пропущен?
27. Особенности наследования кооперативных квартир.
28. Особенности наследования пережившим супругом жилых помещений.
29. В каких случаях переживший супруг не имеет права на супружескую долю?
30. Особенности совершения сделки с квартирой, являющейся общей совместной собственностью супругов.
31. Особенности совершения сделки купли-продажи квартиры с участием несовершеннолетних.
32. Особенности государственной регистрации права собственности гражданина на земельный участок, предоставленный для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства.
33. Каковы основные случаи признания договора купли-продажи недействительным?
34. Общие условия заключения договора аренды квартиры.
35. Права и обязанности арендатора и арендодателя.
36. Налоги, уплачиваемые при сдаче квартиры в аренду.

37. В каких случаях происходит наследование по закону?

38. В течение какого срока супруг вправе обратиться в суд с требованием о признании сделки купли-продажи квартиры недействительной, если она была совершена без его нотариально удостоверенного согласия?

39. Правовой режим единого недвижимого комплекса.

40. Правовой режим предприятия как имущественного комплекса.

41. Аферы и мошенничество, связанные с арендой жилых помещений.

42. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним в многоквартирных домах.

43. Исправление технических ошибок, допущенных при государственной регистрации прав.

44. Особенности государственной регистрации прав на земельные участки, образуемые при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков.

45. Особенности государственной регистрации прав на недвижимое имущество при его изъятии для государственных или муниципальных нужд.

6.2.2. Примерные тестовые задания к зачету

Вариант №1

№ п/п	Вопрос	Варианты ответа
1	В сделке купли-продажи квартиры участвуют три физических лица. Каков будет размер государственной пошлины за регистрацию права в Росреестре для каждого субъекта сделки?	1. 22 000 руб.; 2. 2 000 руб.; 3. 667, 667 и 666 руб.; 4. 1 000 руб.
2	Укажите из нижеприведенного, в каком случае квартира не будет считаться совместной собственностью супругов:	1. Квартира была приватизирована супругами в период брака в общую совместную собственность; 2. Квартира была куплена обоими супругами или одним из них в период брака; 3. Квартира была подарена одному из супругов в период брака; 4. Квартира была подарена обоим супругам или получена ими обоими по наследству в период брака.
3	Есть ли необходимость осуществлять учет части объекта недвижимости для целей государственной регистрации договора аренды такой части?	1. Нет, если договор аренды заключается на срок 11 месяцев и менее; 2. Да, если договор аренды заключается на срок более одного года; 3. Необходимо одновременное осуществление ГКУ такой части (отвечающей критериям индивидуально-определенной вещи) и государственной регистрации ее аренды; 4. Верны варианты ответов 2 и 3.
4	Государственная регистрация ипотеки жилых помещений, залога в связи с использованием заемных средств и договора купли-продажи осуществляется в срок:	1. 7 рабочих дней; 2. 5 рабочих дней; 3. 1 рабочий день; 4. 3 рабочих дня.

5	В договоре купли-продажи ОН участвуют три физических лица и одно юридическое. Каков будет размер государственной пошлины за регистрацию права в Росреестре для каждого субъекта сделки?	<ol style="list-style-type: none"> 1. 22 000 руб.; 2. 2 000 руб.; 3. 2 000 и 22 000 руб.; 4. 500, 500, 500 и 5 500 руб.
6	Какова максимальная сумма нотариального удостоверения договора купли-продажи недвижимости для сделок между родственниками?	<ol style="list-style-type: none"> 1. 50 000 руб.; 2. 25 000 руб.; 3. 3% от стоимости объекта недвижимости; 4. 100 000 руб.
7	Имеют ли юридическую силу свидетельства о регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выданные до 15 июля 2016 года, или их нужно менять их на выписку из ЕГРН?	<ol style="list-style-type: none"> 1. Да, имеют; 2. Нет, не имеют; 3. Имеют лишь вместе с выпиской из ЕГРН; 4. Имеют лишь совместно с выпиской из ЕГРП.
8	Каким документом на сегодняшний день подтверждается право собственности на объекты недвижимости?	<ol style="list-style-type: none"> 1. Свидетельством о регистрации права на недвижимое имущество и сделок с ним; 2. Выпиской из ЕГРП; 3. Верны варианты ответов 1 и 4; 4. Выпиской из ЕГНР.
9	В течение какого срока застройщик обязан выдать ключи от квартиры, приобретенной по ДДУ, после получения разрешения на ввод многоквартирного жилого дома в эксплуатацию?	<ol style="list-style-type: none"> 1. В течение 6 месяцев; 2. В течение 3 месяцев; 3. В течение месяца; 4. В течение одного года.
10	Какого из видов толкований завещания не существует?	<ol style="list-style-type: none"> 1. Исторического; 2. Лексического; 3. Фонетического; 4. Грамматического.
11	Подлежит ли нотариальному удостоверению договор, по которому объект недвижимости приобретает в общую долевую собственность?	<ol style="list-style-type: none"> 1. нет необходимости в обязательном нотариальном удостоверении сделки по отчуждению доли в праве на объект недвижимого имущества, находящегося в единоличной собственности; 2. договор купли-продажи заключается в простой письменной форме; 3. форма договора выбирается по договоренности между субъектами сделки; 4. нет необходимости нотариального удостоверения договоров по отчуждению целого объекта недвижимого имущества из долевой собственности в единоличную.
12	Какой из указанных ниже договоров не подлежит обязательной государственной регистрации в Росреестре?	<ol style="list-style-type: none"> 1. Дарения; 2. ДДУ; 3. Мены; 4. ЖСК.
13	В течение какого срока супруг или супруга могут оспорить сделку, если она совершена без нотариального согласия одного из них?	<ol style="list-style-type: none"> 1. В течение 3 лет; 2. В течение полугода; 3. В течение года; 4. В течение трех месяцев.

14	Каким документом регулируются отношения между членом кооператива и ЖСК?	<ol style="list-style-type: none"> 1. Федеральным законом №214; 2. Договором участия; 3. Законом о защите прав потребителей; 4. Уставом ЖСК и договором участия.
15	В каком случае необязательно удостоверение дарственной (договора дарения) у нотариуса?	<ol style="list-style-type: none"> 1. на вашу квартиру зарегистрировано право общей долевой собственности; 2. если на вашу квартиру оформлено право единоличной собственности, и вы дарите квартиру целиком или долю/доли в праве собственности; 3. дарственная оформляется несовершеннолетним или недееспособным, при условии разрешения на сделку от органов опеки и попечительства; 4. на вашу квартиру оформлено право общей совместной собственности супругов и вы хотите подарить не целую квартиру, а только долю/доли в праве собственности.
16	Согласно нововведениям, касающихся имущественных прав несовершеннолетних граждан, нотариальному удостоверению подлежат все сделки по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему гражданину или гражданину, признанному ограниченно дееспособным. К каким сделкам не применимо данное положение закона?	<ol style="list-style-type: none"> 1. дарение; 2. оформление сервитута; 3. аренда; 4. мена.
17	Каким документом регулируются отношения между участником долевого строительства и застройщиком?	<ol style="list-style-type: none"> 1. Федеральным законом №214; 2. Договором участия; 3. Законом о защите прав потребителей; 4. Верны варианты ответов 1 и 3.
18	Какой налог с купли-продажи квартиры придется заплатить государству?	<ol style="list-style-type: none"> 1. 18%; 2. Если вы купили, получили в дар или по наследству, приватизировали или получили по договору ренты квартиру (после 01.01.2016 г.) и продали по истечении 3 лет владения - налог платить не надо; 3. 13%; 4. Если вы купили, получили в дар или по наследству, приватизировали или получили по договору ренты квартиру (до 01.01.2016 г.) и продали по истечении 5 лет владения - налог платить не надо;

19	Если право собственности на объект недвижимости возникло в порядке приватизации, наследования и дарения от близких родственников, либо по договору пожизненного содержания с иждивением, то каков размер налога государству?	1. Доходы от продажи ОН освобождаются от налогообложения, если они находились в собственности налогоплательщика > 3 лет; 2. Доходы от продажи таких ОН освобождаются от налогообложения, если они находились в собственности налогоплательщика > 5 лет; 3. 13%; 4. 24%.
20	Согласно положениям действующего законодательства срок вступления в наследство составляет:	1. 9 месяцев со дня смерти наследодателя. 2. 6 месяцев со дня смерти наследодателя. 3. 3 года со дня смерти наследодателя. 4. 1 год со дня смерти наследодателя.

Вариант №2

№ п/п	Вопрос	Варианты ответа
1	Гражданин может быть объявлен судом умершим:	1. если в месте его жительства нет сведений о месте его пребывания в течение пяти лет; 2. если он пропал без вести при обстоятельствах, угрожающих смертью, - через шесть месяцев; 3. если он пропал без вести в связи с военными действиями - не ранее двух лет со дня окончания военных действий; 4. все перечисленное верно.
2	Наследование недвижимого имущества осуществляется:	1. В особом порядке; 2. На общих основаниях; 3. По месту нахождения недвижимого имущества; 4. В случаях, предусмотренных законом, нахождение недвижимого имущества определяет место открытия наследства.
3	Принятое наследство в виде объектов недвижимости признается принадлежащим наследнику с момента:	1. Выдачи нотариусом свидетельства о праве на наследство; 2. Открытия наследства; 3. Государственной регистрации перехода к наследнику права собственности на недвижимое имущество; 4. 6 месяцев с момента смерти наследодателя.
4	Учетная норма общей площади жилого помещения на одного человека, проживающего в отдельной квартире и жилом доме, в Санкт-Петербурге составляет:	1. 9 кв.м. 2. 10 кв.м. 3. 12 кв.м. 4. 15 кв.м.
5	Какого из видов толкований завещания не существует?	1. Исторического; 2. Лексического; 3. Фонетического; 4. Грамматического.
6	Подлежит ли договор аренды здания или сооружения государственной регистрации?	1. Подлежит обязательной государственной регистрации. 2. Не подлежит обязательной государственной регистрации. 3. Подлежит обязательной государственной регистрации, если договор заключен на срок менее одного года.

№ п/п	Вопрос	Варианты ответа
		4. Не подлежит обязательной государственной регистрации, если договор заключен на срок менее одного года.
7	Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, являются:	1. общедоступными. 2. секретными. 3. общедоступными и предоставляются бесплатно. 4. открытыми и общедоступными, предоставляются за плату.
8	Каким документом на сегодняшний день подтверждается право собственности на объекты недвижимости?	1. Свидетельством о регистрации права на недвижимое имущество и сделок с ним; 2. Выпиской из ЕГРП; 3. Верны варианты ответов 1 и 4; 4. Выпиской из ЕГНР.
9	В течение какого срока застройщик обязан выдать ключи от квартиры, приобретенной по ДДУ, после получения разрешения на ввод многоквартирного жилого дома в эксплуатацию?	1. В течение 6 месяцев; 2. В течение 3 месяцев; 3. В течение месяца; 4. В течение одного года.
10	Какого из видов толкований завещания не существует?	1. Исторического; 2. Лексического; 3. Фонетического; 4. Грамматического.
11	Подлежит ли нотариальному удостоверению договор, по которому объект недвижимости приобретается в общую долевую собственность?	1. нет необходимости в обязательном нотариальном удостоверении сделки по отчуждению доли в праве на объект недвижимого имущества, находящегося в единоличной собственности; 2. договор купли-продажи заключается в простой письменной форме; 3. форма договора выбирается по договоренности между субъектами сделки; 4. нет необходимости нотариального удостоверения договоров по отчуждению целого объекта недвижимого имущества из долевой собственности в единоличную.
12	Какой из указанных ниже договоров не подлежит обязательной государственной регистрации в Росреестре?	1. Дарения; 2. ДДУ; 3. Мены; 4. ЖСК.
13	В течение какого срока супруг или супруга могут оспорить сделку, если она совершена без нотариального согласия одного из них?	1. В течение 3 лет; 2. В течение полугода; 3. В течение года; 4. В течение трех месяцев.
14	Каким документом регулируются отношения между членом кооператива и ЖСК?	1. Федеральным законом №214; 2. Договором участия; 3. Законом о защите прав потребителей; 4. Уставом ЖСК и договором участия.
15	В каком случае необязательно удостоверение дарственной (договора дарения) у нотариуса?	1. на вашу квартиру зарегистрировано право общей долевой собственности; 2. если на вашу квартиру оформлено пра-

№ п/п	Вопрос	Варианты ответа
		<p>во единоличной собственности, и вы дарите квартиру целиком или долю/доли в праве собственности;</p> <p>3. дарственная оформляется несовершеннолетним или недееспособным, при условии разрешения на сделку от органов опеки и попечительства;</p> <p>4. на вашу квартиру оформлено право общей совместной собственности на законных супругов и вы хотите подарить не целую квартиру, а только долю/доли в праве собственности.</p>
16	<p>Согласно нововведениям, касающихся имущественных прав несовершеннолетних граждан, нотариальному удостоверению подлежат все сделки по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему гражданину или гражданину, признанному ограниченно дееспособным. К каким сделкам не применимо данное положение закона?</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. дарение; 2. оформление сервитута; 3. аренда; 4. мена;
17	<p>На каком праве необходимо обладать земельным участком, чтобы его можно было передавать по наследству?</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. аренды; 2. на праве пожизненно наследуемого владения; 3. собственности; 4. верны варианты ответов 2 и 3.
18	<p>Как правильно определить день открытия наследства наследника и наследодателя, если наследодатель умер в 1 час 15 мин. в Хабаровске, а наследник - в 23 часа в Москве?</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Решение примет суд, исходя из конкретных обстоятельств дела, в связи с тем, что российское законодательство не учитывает разницу во времени, связанную с множеством географических поясов нашей страны. 2. Днем открытия наследства будет считаться день смерти наследодателя. 3. Граждане, умершие в один и тот же день, считаются в целях наследственного правопреемства умершими одновременно и не наследуют друг после друга, если момент смерти каждого из таких граждан установить невозможно. 4. Если несколько наследников имеют одну дату смерти, но разное время, то они наследуют друг у друга в последовательном порядке.
19	<p>Ответ на вопрос о моменте открытия наследства важен потому, что позволяет определить:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. круг лиц, которые выступят наследниками. 2. будет ли наследник сам участвовать в процессе принятия наследства или его интересы будут представлять иные лица – представители. 3. каким будет состав наследственной массы. 4. верны все варианты ответов.
20	<p>Согласно положениям действующего законодательства срок вступления в наследство составляет:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 9 месяцев со дня смерти наследодателя. 2. 6 месяцев со дня смерти наследодателя. 3. 3 года со дня смерти наследодателя. 4. 1 год со дня смерти наследодателя.

Вариант №3

№ п/п	Вопрос	Варианты ответа
1	По заявлению заинтересованных лиц гражданин может быть признан судом безвестно отсутствующим, если в месте его жительства нет сведений о месте его пребывания в течение:	<ol style="list-style-type: none"> 1. шести месяцев; 2. одного года; 3. трех лет; 4. пяти лет.
2	Укажите из нижеприведенного, в каком случае квартира не будет считаться совместной собственностью супругов:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Квартира была приватизирована супругами в период брака в общую совместную собственность; 2. Квартира была куплена обоими супругами или одним из них в период брака; 3. Квартира была подарена одному из супругов в период брака; 4. Квартира была подарена обоим супругам или получена ими обоими по наследству в период брака.
3	Есть ли необходимость осуществлять учет части объекта недвижимости для целей государственной регистрации договора аренды такой части?	<ol style="list-style-type: none"> 1. Нет, если договор аренды заключается на срок 11 месяцев и менее; 2. Да, если договор аренды заключается на срок более одного года; 3. Необходимо одновременное осуществление ГКУ такой части (отвечающей критериям индивидуально-определенной вещи) и государственной регистрации ее аренды; 4. Верны варианты ответов 2 и 3.
4	Переживший супруг не имеет права на супружескую долю, если квартира стала личной собственностью умершего супруга в результате:	<ol style="list-style-type: none"> 1. наследования (до брака); 2. куплена супругом до заключения брака; 3. дарения; 4. верны все варианты ответов.
5	Согласно Налоговому кодексу РФ размер государственной пошлины за государственную регистрацию прав на предприятие как имущественный комплекс составляет 0,1 процента стоимости имущества, имущественных и иных прав, входящих в состав предприятия как имущественного комплекса, но не более:	<ol style="list-style-type: none"> 1. 22 000 рублей. 2. 50 000 рублей. 3. 11 000 рублей. 4. 60 000 рублей.
6	Государственная регистрация прав на недвижимость осуществляется:	<ol style="list-style-type: none"> 1. без привязки к месту нахождения недвижимости. 2. по месту постоянной регистрации субъекта права. 3. по месту нахождения недвижимого имущества в пределах регистрационного округа. 4. по месту постоянной или временной регистрации субъекта права.
7	Согласно положением действующего законодательства срок вступления в наследство составляет:	<ol style="list-style-type: none"> 1. 3 месяца со дня смерти наследодателя. 2. 6 месяцев со дня смерти наследодателя. 3. 9 месяцев со дня смерти наследодателя. 4. 3 года со дня смерти наследодателя.

№ п/п	Вопрос	Варианты ответа
8	Каким документом на сегодняшний день подтверждается право собственности на объекты недвижимости?	<ol style="list-style-type: none"> 1. Свидетельством о регистрации права на недвижимое имущество и сделок с ним; 2. Выпиской из ЕГРП; 3. Верны варианты ответов 1 и 4; 4. Выпиской из ЕГНР.
9	Датой государственной регистрации прав на недвижимое имущество является день внесения соответствующих записей о правах в:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Единый государственный реестр прав. 2. Единый государственный реестр недвижимости. 3. Государственный кадастр недвижимости. 4. Росреестр.
10	Во время открытия наследства не определяются:	<ol style="list-style-type: none"> 1. состав наследственного имущества. 2. круг лиц, призываемых к наследованию. 3. сроки принятия или отказа от наследства. 4. срок выдачи свидетельства о праве на наследство Росреестром.
11	По новым правилам российского законодательства сделки по отчуждению долей недвижимости в общей собственности:	<ol style="list-style-type: none"> 1. договор купли-продажи обязательно необходимо регистрировать у нотариуса (нотариальная форма); 2. договор купли-продажи заключается в простой письменной форме; 3. форма договора купли-продажи недвижимости выбирается по договоренности между субъектами сделки; 4. форма договора купли-продажи зависит от вида объекта недвижимости.
12	Какой из указанных ниже договоров не подлежит обязательной государственной регистрации в Росреестре?	<ol style="list-style-type: none"> 1. Дарения; 2. ДДУ; 3. Мены; 4. ЖСК.
13	Дарение может быть совершено следующими субъектами правоотношений:	<ol style="list-style-type: none"> 1. арендатором даримого имущества; 2. лицом, которое обладает даримым имуществом на праве пожизненно наследуемого владения; 3. собственником даримого имущества; 4. верны варианты ответов 2 и 3.
14	Может ли выступать государство в качестве одаряемого лица?	<ol style="list-style-type: none"> 1. согласно российскому законодательству государство не может выступать в качестве одаряемого лица ни при каких обстоятельствах. 2. согласно российскому законодательству государство может выступать в качестве одаряемого лица. 3. государство может выступать в качестве одаряемого лица лишь в договоре пожертвования. 4. государство может выступать лишь в качестве дарителя.
15	Сервитут подлежит государственной регистрации:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Как объект права; 2. Как вещное право; 3. Как ограничение вещного права;

№ п/п	Вопрос	Варианты ответа
		4. Как ограниченное вещное право.
16	Согласно нововведениям, касающихся имущественных прав несовершеннолетних граждан, нотариально удостоверению подлежат все сделки по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему гражданину или гражданину, признанному ограниченно дееспособным. К каким сделкам не применимо данное положение закона?	1. дарение; 2. оформление сервитута; 3. аренда; 4. мена.
17	Через три месяца после смерти мужа у гражданки Павловой Ю.В. родился их общий сын. Свекровь сразу после похорон стала доказывать, что права на наследство у ребенка не может быть, поскольку он еще не родился. Сейчас мальчику месяц, со свекровью у них война. Имеет ли сын Петровых право на наследование имущества своего отца?	1. Право на наследство имеет свекровь. 2. Право на наследство имеет жена. 3. Право на наследство имеет сын. 4. Верны варианты ответов 1, 2 и 3.
18	Размер государственной пошлины за государственную регистрацию прав, ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество, договоров об отчуждении недвижимого имущества для физических лиц составляет:	1. 22 000 рублей. 2. бесплатно. 3. 16 00 рублей. 4. 2 000 рублей.
19	Выберете, что не относится к перечню обязательных документов, предоставляемых для государственной регистрации ипотеки объектов недвижимости (жилых, нежилых, земельных участков) между физическими лицами, в случае, если у них нет несовершеннолетних детей:	1. Совместное заявление залогодателя и залогодержателя. 2. Документ об уплате государственной пошлины. 3. Разрешение органов опеки и попечительства 4. Кредитный договор.
20	Учетная норма общей площади жилого помещения на одного человека, проживающего в коммунальной квартире, в Санкт-Петербурге составляет:	1. 8 кв.м. 2. 15 кв.м. 3. 9 кв.м. 4. 12 кв.м.

6.3. Описание показателей и критериев контроля успеваемости, описание шкал оценивания

6.3.1. Критерии оценок промежуточной аттестации (зачет)

Оценка	Описание
Зачтено	Посещение более 50 практических занятий; студент твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос; все предусмотренные программой обучения задания выполнены, качество их выполнения достаточно высокое; в течение семестра выполнил творческую работу.
Не зачтено	Посещение менее 50 % практических занятий; студент не знает значительной части материала, допускает существенные ошибки в ответах на вопросы; большинство предусмотренных программой обучения заданий не выполнено, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к минимальному.

Примерная шкала оценивания знаний в тестовой форме:

Количество правильных ответов, %	Оценка
0-49	Не зачтено
50-65	Зачтено
66-85	Зачтено
86-100	Зачтено

**7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
ДИСЦИПЛИНЫ**

7.1. Рекомендуемая литература

7.1.1. Основная литература

1. Гришаев, С. П. Наследственное право : учебное пособие / С. П. Гришаев. — Москва : , 2019. — 181 с. — ISBN 978-5-392-29575-3. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/149712> (дата обращения: 20.05.2021). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

2. Загидуллина, Л. И. Правовые и социальные аспекты устойчивого лесопользования : учебник / Л. И. Загидуллина. — 2-е изд., испр. — Санкт-Петербург : Лань, 2020. — 308 с. — ISBN 978-5-8114-3810-5. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/126921> (дата обращения: 20.05.2021). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

3. Земельный кадастр как основа государственной регистрации прав на землю и иную недвижимость : учебное пособие / Д. А. Шевченко, А. В. Лошаков, С. В. Одинцов [и др.]. — Ставрополь : СтГАУ, 2017. — 94 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/107178> (дата обращения: 20.05.2021). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

4. Крашенинников, П. В. Наследственное право / П. В. Крашенинников. — 2-е изд. — Москва : СТАТУТ, 2017. — 272 с. — ISBN 978-5-8354-1323-2. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/107541> (дата обращения: 20.05.2021). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

5. Мезенина, О. Б. Кадастр недвижимости, государственный кадастровый учет и регистрация прав : учебное пособие / О. Б. Мезенина, М. В. Кузьмина. — Екатеринбург : УГЛУТУ, 2019. — 106 с. — ISBN 978-5-94984-729-9. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/142516> (дата обращения: 20.05.2021). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

6. Наследственное право : учебное пособие / С. А. Иванова, Н. И. Беседкина, Е. А. Свиридова, Е. С. Якимова. — Москва : Прометей, 2019. — 234 с. — ISBN 978-5-907166-23-3. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/165935> (дата обращения: 20.05.2021). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

7. Новиков, К. А. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество: предпосылки, цели и главные приемы их достижения : монография / К. А. Новиков. — Москва : , 2019. — 96 с. — ISBN 978-5-392-29500-5. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/150926> (дата обращения: 20.05.2021). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

8. Сулин М.А. Кадастр недвижимости и мониторинг земель [Электронный ресурс] : учебное пособие / М.А. Сулин, Е.Н. Быкова, В.А. Павлова ; под общ. ред. М.А. Сулина. — Электрон. дан. — Санкт-Петербург: Лань, 2018. — 368 с. — Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/103147>. — Загл. с экрана.

7.1.2. Дополнительная литература

1. Алексеев В.А. Концепция государственной регистрации прав на недвижимость в Российской Федерации [Электронный ресурс]: монография/ Алексеев В.А.— Электрон. текстовые данные.- М.: Волтерс Клувер, 2011.- 128 с. Режим доступа: <https://books.google.ru/books?id=qoFzE3hYuR4C&printsec=frontcover&dq=isbn:5466006300&hl=ru&sa=X&ved=0ahUKewiciqfvg8DdAhU0hqYKHZLGDOYQ6AEIKDAA#v=onepage&q&f=false>.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) от 26.11.2001 № 146-ФЗ (ред. от 18.03.2019).
3. Газман, В.Д. Лизинг недвижимости: учебное пособие для вузов / В.Д. Газман. - Москва : Издательский дом Высшей школы экономики, 2016. - 441 с. : табл. - (Учебники Высшей школы экономики). - Библиогр.: с. 345-356. - ISBN 978-5-7598-1517-4 (в пер.). - ISBN 978-5-7598-1602-7 (эл.); То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=471749>.
4. Зимнева, С. В. Правовое регулирование градостроительной деятельности и ЖКХ : учебно-методическое пособие / С. В. Зимнева. — Тюмень : ТюмГУ, 2019. — 33 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/131657> (дата обращения: 20.05.2021). — Режим доступа: для авториз. пользователей.
5. Куликова, Л. И. Учет операций по ипотеке в коммерческих организациях : монография / Л. И. Куликова, А. В. Ивановская. — Москва : , 2016. — 128 с. — ISBN 978-5-392-18813-0. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/149834> (дата обращения: 20.05.2021). — Режим доступа: для авториз. пользователей.
6. Лужина А.Н. Понятие недвижимого имущества и отдельные объекты недвижимого имущества [Электронный ресурс]: тезисы/ Лужина А.Н.— Электрон. текстовые данные.— М.: Российская академия правосудия, 2013.— 128 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/21246>.— ЭБС «IPRbooks».
7. Максина, С. В. Наследственное право : учебное пособие / С. В. Максина, Е. А. Низамова. — Санкт-Петербург : СПбГАУ, 2018. — 63 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/162847> (дата обращения: 20.05.2021). — Режим доступа: для авториз. пользователей.
8. Сучкова Н., В. Исполнительная надпись нотариуса: методическое пособие / В. Сучкова Н. - Москва : Статут, 2015. - 240 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-8354-1143-6 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=452482>.
9. Чефранова Е.А., Певницкий С.Г. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним: Правовые основы. Введение в профессию государственного регистратора.: Учебное пособие. 3-е изд., испр. и доп. - М.: Российская правовая академия; Статут, 2009.- 640 с. [Электронный ресурс].
<https://lawbook.online/rossii-sobstvennosti-pravo/gosudarstvennaya-registratsiya-prav-nedvijimoe.html>.
10. Жаданова Т.В. Основы кадастра недвижимости: учеб.- метод. пособие / Т.В. Жаданова, А.В. Хлевная. 2014. [Электронный ресурс]: Режим доступа: <http://kubsau.ru/upload/iblock/523/52325e2baa74c2e5d3ab211867974ad8.pdf>.
11. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 88-ФЗ (ред. от 30.04.2021).
12. Закон Санкт-Петербурга от 30.06.2005 г. № 407-65 «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставлении жилых помещений по договорам социального найма в Санкт-Петербурге».
13. «О государственной регистрации недвижимости»: Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ - [Электронный ресурс].- Режим доступа: <http://base.garant.ru/71129192/>.
14. «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»: Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ - [Электронный ресурс].- Режим доступа: <http://base.garant.ru/11901341/>.

15. «Об ипотеке (залоге недвижимости)»: Федеральный закон от 16.07.1998 № 102-ФЗ (принят ГД ФС РФ 24.06.1997) // Собрание законодательства РФ, 20.07.1998, № 29, ст. 3400 - [Электронный ресурс].- Режим доступа: <http://base.garant.ru/12112327/>.
16. «О кадастровой деятельности»: Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ - [Электронный ресурс].- Режим доступа: <http://base.garant.ru/12154874/>.
17. Пархоменко И. В., Пархоменко Д. В. Отношения государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в системе земельного права и технических наук о Земле (статья) // Интерэкспо ГЕО-Сибирь. XIV Междунар. науч. конгр. : Междунар. науч. конф. «Экономическое развитие Сибири и Дальнего Востока. Экономика природопользования, землеустройство, лесоустройство, управление недвижимостью» : сб. материалов в 2 т. (Новосибирск, 23–27 апреля 2018 г.). – Новосибирск : СГУГиТ, 2018. Т. 2. – С. 102–106.
18. Геопространственный дискурс опережающего и прорывного мышления / А. П. Карпик, Д. В. Лисицкий, К. С. Байков, А. Г. Осипов, В. Н. Савиных // Вестник СГУГиТ. – 2017. – № 4 (40). – С. 53–67.
19. Рягузова С. Е., Пархоменко И. В. Объекты недвижимости. Понятие, признаки, виды. // Интерэкспо ГЕО-Сибирь-2013. IX Междунар. науч. конгр. : Междунар. науч. конф. «Экономическое развитие Сибири и Дальнего Востока. Экономика природопользования, землеустройство, лесоустройство, управление недвижимостью» : сб. материалов в 4 т. (Новосибирск, 15–26 апреля 2013 г.). – Новосибирск : СГГА, 2013. Т. 3. – С. 13–22.
20. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».
21. Приказ Министерства экономического развития РФ от 8 декабря 2015 г. № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» - [Электронный ресурс].- Режим доступа: <http://base.garant.ru/71312176/>.
22. Приказ Министерства экономического развития РФ от 18 декабря 2015 г. № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений» - [Электронный ресурс].- Режим доступа: <http://base.garant.ru/71345510/>.
23. СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
24. СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные» (Приказ Минстроя России от 3 декабря 2016 г. № 883/пр).
25. Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» / Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2006, № 30, ст. 3287; 2010, № 25, ст. 3070; 2016, № 27, ст. 4237.

7.1.3. Учебно-методическое обеспечение

1. Государственная регистрация сделок с недвижимостью: Методические указания для практических занятий / Санкт-Петербургский горный университет. Сост. доц. А.А. Боголюбова. СПб, 2018.
http://ior.spmi.ru/system/files/pr/pr_1543754838.pdf
2. Государственная регистрация сделок с недвижимостью: Методические указания для практических занятий / Национальный минерально-сырьевой университет «Горный». Сост. асс. А.А. Боголюбова. СПб, 2015, 42 с.

http://irbis.spmi.ru/jirbis2/index.php?option=com_irbis&view=irbis&Itemid=374&task=set_static_req&bns_string=NWPIB,ELC,ZAPIS&req_irb=<.>I=%D0%90%2089090%2F%D0%93%2072%2D993163233<.>.

3. Государственная регистрация сделок с недвижимостью: Методические указания для самостоятельной работы / Национальный минерально-сырьевой университет «Горный». Сост. асс. А.А. Боголюбова. СПб, 2015, 42 с.

http://irbis.spmi.ru/jirbis2/index.php?option=com_irbis&view=irbis&Itemid=374&task=set_static_req&bns_string=NWPIB,ELC,ZAPIS&req_irb=<.>I=%D0%90%2089081%2F%D0%93%2072%2D064974704<

7.2. Базы данных, электронно-библиотечные системы, информационно-справочные и поисковые системы

1. Библиотека ГОСТов www.gostrf.com
2. ГИС Ассоциация. Режим доступа: <http://www.gisa.ru/>
3. Единое окно доступа к образовательным ресурсам. Строительство. Архитектура. <http://www.window.edu.ru> «Библиотека»
4. Европейская цифровая библиотека Europeana: <http://www.europeana.eu/portal>
5. Журнал «Геопрофи». Режим доступа: <http://www.geoprofi.ru/>
6. КонсультантПлюс: справочно-поисковая система [Электронный ресурс]. - www.consultant.ru/
7. Каталог образовательных интернет ресурсов <http://www.edu.ru/modules.php>
8. Информационно-издательский центр по геологии и недропользованию Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации - ООО «ГЕОИНФОРММАРК»: <http://www.geoinform.ru/>
9. Информационно-аналитический центр «Минерал»: <http://www.mineral.ru/>
10. Информационная система МЕГАНОРМ:: meganorm.ru
11. Геологический портал GeoКнига: geokniga.org
12. ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД»: cgkipd.ru
13. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр): rosreestr.gov.ru
14. Гости онлайн: gosthelp.ru
15. Мировая цифровая библиотека: <http://wdl.org/ru>
16. Науки о Земле – Geo-Science. Режим доступа: <http://www.geo-science.ru/>
17. Научная электронная библиотека «Scopus»: <https://www.scopus.com>
18. Научная электронная библиотека ScienceDirect: <http://www.sciencedirect.com>
19. Научная электронная библиотека «eLIBRARY»: <https://elibrary.ru/>
20. Портал «Гуманитарное образование» <http://www.humanities.edu.ru/>
21. Сайт Государственной публичной научно-технической библиотеки России. <http://www.gpntb.ru/>
22. Федеральный портал проектов нормативных правовых актов для размещения информации о подготовке федеральными органами исполнительной власти проектов нормативных правовых актов и результатах их общественного обсуждения: <http://regulation.gov.ru/>
23. Федеральный портал «Российское образование» <http://www.edu.ru/>
24. Федеральное хранилище «Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов» <http://school-collection.edu.ru/>
25. Поисковые системы Yandex, Rambler, Yahoo и др.
26. Электронно-библиотечная система издательского центра «Лань»: <https://e.lanbook.com/books>
27. Электронная библиотека Российской Государственной Библиотеки (РГБ): <http://elibrary.rsl.ru/>
28. Электронная библиотека учебников: <http://studentam.net>
29. Электронно-библиотечная система «ЭБС ЮРАЙТ»: www.biblio-online.ru.

30. Электронная библиотечная система «Национальный цифровой ресурс «Рукоонт»»: <http://rucont.ru/>
31. Электронно-библиотечная система <http://www.sciteclibrary.ru/>
32. Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов. Материалы открытого доступа портала: docs.cntd.ru
33. Официальный сайт научно-технической библиотеки СГГА. Режим доступа: <http://lib.ssga.ru/>.

8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

8.1. Материально-техническое оснащение аудиторий:

Аудитории для проведения лекционных занятий. Специализированное помещение с числом посадочных мест на 50 человек для проведения занятий лекционного типа, оснащенное проекторным оборудованием или электронной доской для визуального представления материалов занятия (текстовых и графических).

Аудитории для проведения практических занятий. Специализированное помещение с числом посадочных мест на 25 человек для проведения практических занятий в рамках объяснения задания, оформления графических материалов, оснащенное проекторным оборудованием или электронной доской для визуального представления материалов занятия (текстовых и графических).

В учебном процессе используется комплект плакатов по сферам кадастровой деятельности и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.2. Помещения для самостоятельной работы:

1. Оснащенность помещения для самостоятельной работы: 13 посадочных мест. Стул – 25 шт., стол – 2 шт., стол компьютерный – 13 шт., шкаф – 2 шт., доска аудиторная маркерная – 1 шт., АРМ учебное ПК (монитор + системный блок) – 14 шт. Доступ к сети «Интернет», в электронную информационно-образовательную среду Университета.

Перечень лицензионного программного обеспечения: Microsoft Windows 7 Professional, Microsoft Office 2010 Standard, Kaspersky antivirus 6.0.4.142

2. Оснащенность помещения для самостоятельной работы: 17 посадочных мест. Доска для письма маркером – 1 шт., рабочие места студентов, оборудованные ПК с доступом в сеть университета – 17 шт., мультимедийный проектор – 1 шт., АРМ преподавателя для работы с мультимедиа – 1 шт. (системный блок, мониторы – 2 шт.), стол – 18 шт., стул – 18 шт. Доступ к сети «Интернет», в электронную информационно-образовательную среду Университета.

Перечень лицензионного программного обеспечения: Операционная система Microsoft Windows XP Professional: Microsoft Open License 16020041 от 23.01.2012.

Операционная система Microsoft Windows 7 Professional.
Microsoft Office 2007 Standard

3. Оснащенность помещения для самостоятельной работы: 16 посадочных мест. Стол компьютерный для студентов (тип 4) - 3 шт., стол компьютерный для студентов (тип 6) – 2 шт., стол компьютерный для студентов (тип 7) – 1 шт., кресло преподавателя (сетка, цвет черный) – 17 шт., доска напольная мобильная белая магнитно-маркерная «Magnetoplan» 1800мм×1200мм - 1 шт., моноблок Lenovo M93Z Intel Q87 – 17 шт., плакат – 5 шт. Доступ к сети «Интернет», в электронную информационно-образовательную среду Университета.

Перечень лицензионного программного обеспечения: Microsoft Windows 7 Professional: Microsoft Open License 49379550 от 29.11.2011 (обслуживание до 2020 года).

Microsoft Office 2007 Professional Plus.

CorelDRAW Graphics Suite X5

Autodesk product: Building Design Suite Ultimate 2016, product Key: 766H1

Cisco Packet Tracer 7.1 (свободно распространяемое ПО), Quantum GIS (свободно распространяемое ПО), Python (свободно распространяемое ПО), R (свободно распространяемое ПО),

Rstudio (свободно распространяемое ПО), SMath Studio (свободно распространяемое ПО), GNU Octave (свободно распространяемое ПО), Scilab (свободно распространяемое ПО)

8.3. Помещения для хранения и профилактического обслуживания оборудования:

1. Центр новых информационных технологий и средств обучения:

Оснащенность: персональный компьютер – 2 шт. (доступ к сети «Интернет»), монитор – 4 шт., сетевой накопитель – 1 шт., источник бесперебойного питания – 2 шт., телевизор плазменный Panasonic – 1 шт., точка Wi-Fi – 1 шт., паяльная станция – 2 шт., дрель – 5 шт., перфоратор – 3 шт., набор инструмента – 4 шт., тестер компьютерной сети – 3 шт., баллон со сжатым газом – 1 шт., паста теплопроводная – 1 шт., пылесос – 1 шт., радиостанция – 2 шт., стол – 4 шт., тумба на колесиках – 1 шт., подставка на колесиках – 1 шт., шкаф – 5 шт., кресло – 2 шт., лестница Alve – 1 шт.

Перечень лицензионного программного обеспечения: Microsoft Windows 7 Professional (Лицензионное соглашение Microsoft Open License 60799400 от 20.08.2012)

Microsoft Office 2010 Professional Plus (Лицензионное соглашение Microsoft Open License 60799400 от 20.08.2012)

Антивирусное программное обеспечение Kaspersky Endpoint Security (Договор № Д810(223)-12/17 от 11.12.17)

2. Центр новых информационных технологий и средств обучения:

Оснащенность: стол – 5 шт., стул – 2 шт., кресло – 2 шт., шкаф – 2 шт., персональный компьютер – 2 шт. (доступ к сети «Интернет»), монитор – 2 шт., МФУ – 1 шт., тестер компьютерной сети – 1 шт., баллон со сжатым газом – 1 шт., шуруповерт – 1 шт.

Перечень лицензионного программного обеспечения: Microsoft Windows 7 Professional (Лицензионное соглашение Microsoft Open License 60799400 от 20.08.2012)

Microsoft Office 2007 Professional Plus (Лицензионное соглашение Microsoft Open License 46431107 от 22.01.2010)

Антивирусное программное обеспечение Kaspersky Endpoint Security (Договор № Д810(223)-12/17 от 11.12.17)

3. Центр новых информационных технологий и средств обучения:

Оснащенность: стол – 2 шт., стулья – 4 шт., кресло – 1 шт., шкаф – 2 шт., персональный компьютер – 1 шт. (доступ к сети «Интернет»), веб-камера Logitech HD C510 – 1 шт., колонки Logitech – 1 шт., тестер компьютерной сети – 1 шт., дрель – 1 шт., телефон – 1 шт., набор ручных инструментов – 1 шт.

Перечень лицензионного программного обеспечения: Microsoft Windows 7 Professional (Лицензионное соглашение Microsoft Open License 48358058 от 11.04.2011)

Microsoft Office 2007 Professional Plus (Лицензионное соглашение Microsoft Open License 46431107 от 22.01.2010)

Антивирусное программное обеспечение Kaspersky Endpoint Security (Договор № Д810(223)-12/17 от 11.12.17)

8.4. Лицензионное программное обеспечение:

Microsoft Windows 7 Professional

Microsoft Office 2007 Standard,

Антивирусное программное обеспечение Kaspersky (Договор № 0372100009416000119 от 13.09.2016 года)

Adobe Reader XI (Свободно распространяемое ПО)

Credo DAT 4.1, Credo DAT 4.12 Prof (Ключи 352252BB; 2D957512; 2CA5651A; 2CA5643C) – письмо исх. №74/17 от 25.10.2017 от СП «КРЕДО-ДИАЛОГ»

R x64 2.15.2 (Свободно распространяемое ПО)

Civil 3D 2015 Лицензия Autodesk Infrastructure Design Suite Ultimate 2015 серийный номер 545-31966280 ключ 785G1

AutoCAD 2015 Лицензия Autodesk Infrastructure Design Suite Ultimate 2015 серийный номер 545-31966280 ключ 785G1 серийный номер 545-35359498 сетевая лицензия ID 8625IDSU_2015_05