

**ПЕРВОЕ ВЫСШЕЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ УЧЕБНОЕ ЗАВЕДЕНИЕ РОССИИ**



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**

**СОГЛАСОВАНО**

**УТВЕРЖДАЮ**

\_\_\_\_\_  
Руководитель ОПОП ВО  
доцент И.В. Поцешковская

\_\_\_\_\_  
Проректор по образовательной  
деятельности Д.Г. Петраков

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**  
***ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПРАКТИКА (АРХИТЕКТУРНЫЙ***  
***МЕНЕДЖМЕНТ И АДМИНИСТРИРОВАНИЕ)***

**Уровень высшего образования:** *Бакалавриат*

**Направление подготовки:** *07.03.01 Архитектура*

**Направленность (профиль):** *Архитектура*

**Квалификация выпускника:** *Бакалавр*

**Форма обучения:** *очная*

**Составитель:** *зав. каф., доцент И.В. Поцешковская*

**Рабочая программа дисциплины «Профессиональная практика (Архитектурный менеджмент и администрирование)» разработана:**

- в соответствии с требованиями ФГОС ВО бакалавриат по направлению подготовки «07.03.01 Архитектура», утвержденного приказом Минобрнауки России № 509 от 08.06.2017 г.;

- на основании учебного плана бакалавриата по направлению подготовки «07.03.01 Архитектура» направленность (профиль) «Архитектура».

Составитель:

зав. каф., к. архитектуры, доцент  
И.В. Поцешковская

**Рабочая программа рассмотрена и одобрена** на заседании кафедры архитектуры от 01.02.2022 г., протокол № 8.

Заведующий кафедрой архитектуры \_\_\_\_\_

к. архитектуры,  
доцент

И.В. Поцешковская

**Рабочая программа согласована:**

Начальник управления  
учебно-методического обеспечения  
образовательного процесса

\_\_\_\_\_ к.т.н.

П.В. Иванова

## 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

*Цели дисциплины:*

- изучение основ управления процессом проектирования, организации деятельности проектной фирмы, администрировании архитектурно-проектной отрасли в процессе создания искусственной среды обитания.

*Основные задачи дисциплины:*

- понимание места и роли архитектора в процессе формирования систем расселения, населённых пунктов и элементов их застройки, в формировании здоровой, безопасной и гуманной искусственной среды;

- изучение видов архитектурной деятельности, прав и обязанностей архитекторов и других участников проектно-строительного процесса, типов проектных организаций;

- изучение действующего законодательства в сфере архитектурной деятельности; приобретение навыков организации современной строительной отрасли, девелопмента, сферы недвижимости, финансирования и управления инфраструктурой;

- ознакомление с системой органов управления архитектурной, проектной и строительной деятельностью, системой саморегулирования проектных организаций;

- изучение форм оказания архитектурных услуг, основ организации и делопроизводства архитектурного офиса;

- изучение организации предпроектных работ, генпроектирования, ведения авторского надзора, порядка рассмотрения и согласования проектно-сметной документации;

- изучение требований профессиональной этики, авторских прав и методов их защиты.

## 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП ВО

Дисциплина «Профессиональная практика (архитектурный менеджмент и администрирование)» относится к обязательной части основной профессиональной образовательной программы по направлению подготовки «07.03.01 Архитектура» направленность (профиль) «Архитектура» и изучается в 9 семестре.

Предшествующими курсами, на которых непосредственно базируется дисциплина «Профессиональная практика (архитектурный менеджмент и администрирование)» являются дисциплины: «Профессиональная практика (архитектурное законодательство и нормирование)», «Экономика».

Дисциплина «Профессиональная практика (архитектурный менеджмент и администрирование)» является основополагающей для следующих дисциплин и практики: «Экономика архитектурных решений и строительства», «Преддипломная практика», «Выполнение и защиты выпускной квалификационной работы» уровня бакалавриата и «Профессиональная архитектурная практика» уровня магистратуры.

Особенностью дисциплины «Профессиональная практика (архитектурный менеджмент и администрирование)» является ее направленность на управлении процессом проектирования в условиях рыночной экономики.

## 3. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫЕ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Процесс изучения дисциплины «Профессиональная практика (архитектурный менеджмент и администрирование)» направлен на формирование следующих компетенций:

Формируемые компетенции		Код и наименование индикатора Достижения компетенции
Содержание компетенции	Код компетенции	
Способен осуществлять социальное взаимодействие и реализовывать свою роль в	УК-3	УК-3.1. Знать: основные приемы и нормы социального взаимодействия; основные понятия и методы конфликтологии,

команде		технологии межличностной и групповой коммуникации в деловом взаимодействии
		УК-3.2. Уметь: устанавливать и поддерживать контакты, обеспечивающие успешную работу в коллективе; применять основные методы и нормы социального взаимодействия для реализации своей роли и взаимодействия внутри команды
		УК-3.3. Владеть: простейшими методами и приемами социального взаимодействия и работы в команде
Способен осуществлять деловую коммуникацию в устной и письменной формах на государственном языке Российской Федерации и иностранном(ых) языке(ах)	УК-4	УК-4.1. Знать: принципы построения устного и письменного высказывания на русском и иностранном языках; правила и закономерности деловой устной и письменной коммуникации
Способен осуществлять комплексный предпроектный анализ и поиск творческого проектного решения	ОПК-2	ОПК-2.2. Знает: основные виды требований к различным типам зданий, включая социальные, эстетические, функционально-технологические, эргономические и экономические требования; основные источники получения информации, включая нормативные, методические, справочные и реферативные источники; методы сбора и анализа данных о социально-культурных условиях района застройки, включая наблюдение, опрос, интервьюирование и анкетирование
Способен участвовать в проведении предпроектных исследований и подготовке данных для разработки архитектурного раздела проектной документации	ПКС-3	ПКС-3.1. умеет: участвовать в сводном анализе исходных данных, данных заданий на проектирование объекта капитального строительства, данных задания на разработку архитектурного раздела проектной документации; осуществлять анализ опыта проектирования, строительства и эксплуатации аналогичных объектов капитального строительства

#### 4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

##### 4.1. Объем дисциплины и виды учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы, 72 ак. часа

Вид учебной работы	Всего ак. часов	Ак. часы по семестрам
		9
<b>Аудиторные занятия, в том числе:</b>	<b>36</b>	<b>36</b>
Лекции (Л)	18	18
Практические занятия ПЗ	18	18
Лабораторные работы (ЛР)	-	-
<b>Самостоятельная работа СРС, в том числе:</b>	<b>36</b>	<b>36</b>
Подготовка к лекциям	-	-

Подготовка к лабораторным работам	-	-
Подготовка к практическим занятиям	12	12
Выполнение курсовой работы / проекта	-	-
Расчетно-графическая работа (РГР)	-	-
Реферат	-	-
Домашнее задание	20	20
Подготовка к контрольной работе	-	-
Подготовка к коллоквиуму	-	-
Аналитический информационный поиск	-	-
Работа в библиотеке	-	-
Подготовка к зачету	4	4
<b>Промежуточная аттестация - зачет (З)</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
Общая трудоемкость дисциплины		
	<b>ак. час.</b>	<b>72</b>
	<b>зач. ед.</b>	<b>2</b>

#### 4.2. Содержание дисциплины

Учебным планом предусмотрены: лекции, практические занятия и самостоятельная работа.

##### 4.2.1. Разделы дисциплины и виды занятий

Наименование разделов	Виды занятий				
	Всего ак. часов	Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	Самостоятельная работа студента
Раздел 1 «Законодательные и организационные основы проектно-строительной деятельности»	26	6	8	-	12
Раздел 2 «Практика организации проектно-строительной деятельности»	32	8	8	-	16
Раздел 3 «Некоммерческие профессиональные организации архитекторов»	14	4	2	-	8
<b>Итого:</b>	<b>72</b>	<b>18</b>	<b>18</b>		<b>36</b>

##### 4.2.2. Содержание разделов дисциплины

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание лекционных занятий	Трудоемкость в ак. часах
1.	Раздел 1 «Законодательные и организационные основы проектно-строительной деятельности»	Исторический экскурс в профессию зодчего. Место и роль архитектора в процессе формирования гармоничной искусственной среды. Краткий экскурс в историю правового и общественного положения зодчего-строителя при выполнении частных и общественных заказов и возникающих отношений с другими участниками проектно-строительных работ.	2

		Законодательство Российской Федерации в области проектирования, архитектурной деятельности, строительства. Основные положения «Градостроительного кодекса», «Земельного кодекса», ФЗ «Об архитектурной деятельности в РФ», законов Санкт-Петербурга «О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге», «Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга» и других документов в части взаимоотношений участников проектно-строительного процесса.	2
		Система органов управления архитектурной, проектной и строительной деятельностью в РФ. Уполномоченный Правительством РФ федеральный орган исполнительной власти и органы местного самоуправления по регулированию архитектурной, проектной и строительной деятельностью, их полномочия.	2
2.	Раздел 2 «Практика организации проектно-строительной деятельности»	Организация современной строительной отрасли, девелопмента, сферы недвижимости, финансирования и управления инфраструктурой. Генподрядные и субподрядные строительные организации. Предприятия строительной индустрии, оптовая и розничная торговля строительными материалами. Девелоперские организации. Агентства и отделы недвижимости. Проблемы создания инфраструктуры застройки.	2
		Типы проектных организаций, формы оказания архитектурных услуг, основы организации и делопроизводства архитектурного офиса. Комплексные и специализированные проектные организации. Подготовка проектной документации застройщиком. Подготовка рабочей документации подрядной строительной организацией. Архитектурные мастерские. Штатное расписание. Должностные инструкции архитекторов, ГАПа и ГИПа.	2
		Предпроектные работы, генпроектирование, ведение авторского надзора. Предпроектные архитектурные проработки для определения основных параметров объекта застройки. Сбор исходных данных, участие архитектора в подготовке задания на изыскания и на проектирование, технических условий на применяемые конструкции и материалы. Обязанности генпроектной организации. Права и обязанности при осуществлении авторского надзора.	2
		«Порядок рассмотрения и согласования проектно-сметной документации». Состав проектной документации, требования к	2

		содержанию её разделов «Планировочная организация земельного участка» и «Архитектурные решения». Рассмотрение документации заказчиком, на общественных слушаниях, согласование контролирующими органами. Государственная и негосударственная экспертиза проектной документации.	
3.	Раздел 3 «Некоммерческие профессиональные организации архитекторов»	Саморегулирование в области архитектурно-строительного проектирования и строительства Основные цели саморегулируемых организаций и содержание их деятельности. Виды саморегулируемых организаций и требований к ним.	2
		Союз архитекторов РФ, его цели и задачи, региональные организации, практика деятельности. Национальная палата архитекторов, её цели и задачи, межрегиональные палаты архитекторов, практика деятельности.	2
		<b>Итого</b>	<b>18</b>

#### 4.2.3. Практические занятия

№ п/п	Разделы	Тематика практических занятий	Трудоемкость в ак. часах
1	Раздел 1	Выполнение предпроектного анализа участка застройки для сравнения вариантов использования по их видам и параметрам по теме дипломного проекта	4
		Подготовка таблицы расчётов состава элементов микрорайона с использованием действующих нормативных документов	4
2	Раздел 2	Подготовка задания на проектирование объекта (многоквартирный жилой дом, школа, детсад, офисный центр и др.)	2
		Подготовка технических условий на применяемые строительные материалы и конструкции в составе договорной документации	2
		Подготовка состава проектной документации по объекту	2
		Подготовка перечня исходных данных по объекту	2
3	Раздел 3	Подготовка текста пояснительной записки (ПЗ) по разделам «Схема планировочной организации земельного участка» (ПЗУ) и «Архитектурные решения» (АР)	2
		<b>Итого:</b>	<b>18</b>

#### 4.2.4. Лабораторные работы

Лабораторные работы не предусмотрены.

#### **4.2.5. Курсовые работы (проекты)**

Курсовые работы (проекты) не предусмотрены.

### **5. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ**

В ходе обучения применяются:

**Лекции**, которые являются одним из важнейших видов учебных занятий и составляют основу теоретической подготовки обучающихся. Цели лекционных занятий:

- дать систематизированные научные знания по дисциплине, акцентировать внимание на наиболее сложных вопросах дисциплины;
- стимулировать активную познавательную деятельность обучающихся, способствовать формированию их творческого мышления.

**Практические занятия**. Цели практических занятий:

- совершенствовать умения и навыки решения практических задач.

Главным содержанием этого вида учебных занятий является работа каждого обучающегося по овладению практическими умениями и навыками профессиональной деятельности.

**Консультации** (текущая консультация, накануне *зачета*) является одной из форм руководства учебной работой обучающихся и оказания им помощи в самостоятельном изучении материала дисциплины, в ликвидации имеющихся пробелов в знаниях, задолженностей по текущим занятиям, в подготовке заданий.

Текущие консультации проводятся преподавателем, ведущим занятия в учебной группе, научным руководителем и носят как индивидуальный, так и групповой характер.

**Самостоятельная работа обучающихся** направлена на углубление и закрепление знаний, полученных на лекциях и практических занятиях, выработку навыков самостоятельного активного приобретения новых, дополнительных знаний, подготовку к предстоящим учебным занятиям и промежуточному контролю.

### **ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

#### **6.1. Оценочные средства для самостоятельной работы и текущего контроля успеваемости**

##### **Раздел 1. Законодательные и организационные основы проектно-строительной деятельности**

1. Структура и содержание Градостроительного кодекса РФ.
2. Федеральный закон «Об архитектурной деятельности в РФ».
3. Региональные законы Санкт-Петербурга «О градостроительной деятельности в СПб» и «Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга».
4. Структура органов управления по регулированию архитектурно-проектной и строительной деятельностью в РФ и Санкт-Петербурге.
5. Типы проектных, строительных и девелоперских организаций, роль агентств недвижимости.

##### **Раздел 2. Практика организации проектно-строительной деятельности**

1. Анализ структуры архитектурно-проектных организаций и видов выполняемых работ.
2. Должностные инструкции архитекторов, ведущих архитекторов и главных архитекторов проекта.
3. Перечень действующих Сводов правил по проектированию.
4. Система экспертизы проектной документации в РФ.
5. Требования к составу разделов проектной документации (по Градостроительному кодексу РФ).



### **Раздел 3. Некоммерческие профессиональные организации архитекторов**

1. Принципы саморегулирования проектной и строительной деятельности в РФ.
2. Требования к содержанию разделов проектной документации. «Планировочная организация земельного участка» и «Архитектурные решения».
3. Ознакомление с Федеральным законом «Об авторском праве и смежных правах» и «Кодексом профессиональной этики архитекторов».
4. Устав Союза архитекторов и Национальной палаты архитекторов.
5. Обязанности представителя проектной организации при ведении авторского надзора (по СП).

#### **6.2. Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации (зачета)**

##### **6.2.1. Примерный перечень вопросов к зачету (по дисциплине)**

1. В чём состояли общие принципы и особенности в управлении архитектурно-строительной деятельностью в Древнем мире и в Средние века?
2. В чём состояли общие принципы и особенности в управлении архитектурно-строительной деятельностью в России и затем в СССР?
3. В чём состояли общие принципы и особенности в управлении архитектурно-строительной деятельностью в зарубежных странах в XIX – XX веках?
4. В чём состоят общие принципы и особенности в управлении архитектурно-строительной деятельностью в современный период?
5. Перечислите основные законодательные документы в сфере проектирования, архитектурной деятельности и строительства
6. Что регулирует и на каких принципах основывается Градостроительный кодекс?
7. Каковы цели, задачи и документы территориального планирования?
8. Какие материалы содержит Генеральный план поселения?
9. Какова градация и задачи нормативов градостроительного проектирования?
10. Каковы содержание и задачи Правил землепользования и застройки?
11. Для каких объектов не требуется разработка проектной документации для строительства?
12. Какие объекты относятся к особо опасным и технически сложным объектам, а также уникальным объектам?
13. Что относится к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности?
14. Каков порядок осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства?
15. Что представляет собой разрешение на строительство, кем оно выдаётся, в каких случаях выдача его не допускается, а в каких – не требуется?
16. Какие задачи и вопросы решает архитектор в ходе авторского надзора?
17. Какие типы проектных организаций имеются в настоящее время в нашей стране, каковы их особенности, преимущества и недостатки?
18. Какие специалисты входят в архитектурную мастерскую при типичном штатном расписании?
19. Какие стадии выделяются при разработке документации для строительства, в чём их отличие?
20. Какие разделы входят в состав проектной документации?
21. Какова роль главного архитектора проекта, его права и обязанности?
22. Каков состав исходных данных для проектирования?
23. Каково содержание задания на проектирование?
24. Каковы основные и специальные виды инженерных изысканий?

25. Какое участие принимает архитектор к подготовке задания на инженерные изыскания, технических условий на использование основных строительных изделий, материалов и оборудование и технических условий на подключение к инженерным сетям?

26. Кем рассматривается, согласуется и утверждается проектная и рабочая документация?

27. Каковы виды, предмет и задачи экспертизы?

28. Каковы основные цели саморегулирования, содержание деятельности и ответственность саморегулируемых организаций (СРО)?

29. Какие общественные организации архитекторов действуют в нашей стране?

30. При каких условиях СРО получает право выдачи свидетельств о допуске к работам по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства?

31. Каковы необходимые требования для выдачи проектной организации свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и в каких случаях действие этого допуска прекращается?

32. Какие общественные организации архитекторов действуют в нашей стране?

33. Каковы общие обязательства архитектора в соответствии с Кодексом профессиональной этики?

34. Какие ограничения должны соблюдаться архитектором в соответствии с Кодексом профессиональной этики?

35. Какова ситуация с защитой профессиональных и авторских прав архитекторов в стране в настоящее время?

### 6.2.2. Примерные тестовые задания к зачету

#### Вариант № 1

№ п/п	Вопрос	Варианты ответов
1.	Кому принадлежит фраза о том, что архитектор должен соединить и обеспечить в своих объектах «прочность, пользу и красоту»? а. Цезарь б. Имхотеп в. Витрувий г. Трезини <i>Выберите правильный ответ.</i>	1. а. 2. б. 3. в. 4. г.
2.	Какие современные профессии соединяли в себе архитекторы прошлого? а. Каменщика, плотника, художника, сметчика б. Архитектора, организатора строительства в. Дизайнера, сметчика, организатора строительства г. Проектировщика широкого профиля (в том числе архитектора, конструктора, сметчика и др.), организатора строительства <i>Выберите правильный ответ.</i>	1. а. 2. б. 3. в. 4. г.
3.	Какие группы законодательных документов определяют архитектурную деятельность? а. Кодексы РФ, Федеральные законы, Региональные законы б. Федеральные законы, Постановления правительства РФ в. Федеральные законы, Региональные законы г. Федеральные законы, Региональные законы,	1. а. 2. б. 3. в. 4. г.

	<p>Постановления правительства</p> <p><i>Выберите правильный ответ.</i></p>	
4.	<p>В каких Кодексах затрагиваются вопросы архитектурно-строительной деятельности?</p> <p>а. В Гражданском, Налоговом кодексах</p> <p>б. В Градостроительном, Гражданском, Водном, Земельном, Воздушном кодексах</p> <p>в. В Арбитражном, Таможенном кодексах</p> <p>г. Жилищном и Семейном кодексах</p> <p><i>Выберите правильный ответ.</i></p>	<p>1. а.</p> <p>2. б.</p> <p>3. в.</p> <p>4. г.</p>
5.	<p>Какой законодательный документ является основным при регулировании архитектурно-строительной деятельности?</p> <p>а. Гражданский кодекс</p> <p>б. Закон об архитектурной деятельности в РФ</p> <p>в. Арбитражный кодекс</p> <p>г. Градостроительный кодекс</p> <p><i>Выберите правильный ответ.</i></p>	<p>1. а.</p> <p>2. б.</p> <p>3. в.</p> <p>4. г.</p>
6.	<p>Кто является субъектами градостроительных отношений?</p> <p>а. Российская федерация, субъекты РФ, муниципальные образования</p> <p>б. Российская федерация, субъекты РФ</p> <p>в. Субъекты РФ, муниципальные образования</p> <p>г. Российская Федерация, субъекты РФ, муниципальные образования, физические и юридические лица</p> <p><i>Выберите правильный ответ.</i></p>	<p>1. а.</p> <p>2. б.</p> <p>3. в.</p> <p>4. г.</p>
7.	<p>Что относится к документам территориального планирования муниципальных образований?</p> <p>а. Генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов</p> <p>б. Генеральные планы поселений, правила землепользования и застройки</p> <p>в. Схемы территориального планирования муниципальных районов, генеральные планы поселения, генеральные планы городских округов</p> <p>г. Схемы территориального планирования муниципальных районов, генеральные планы поселений</p> <p><i>Выберите правильный ответ.</i></p>	<p>1. а.</p> <p>2. б.</p> <p>3. в.</p> <p>4. г.</p>
8.	<p>Что должен содержать генеральный план поселения?</p> <p>а. Карту планируемого размещения объектов местного значения, карту функциональных зон поселения</p> <p>б. Карту планируемого размещения объектов местного значения, карту границ населённых пунктов, функциональных зон поселения</p> <p>в. Положение о территориальном планировании, карту планируемого размещения объектов местного значения, карту границ населённых пунктов, карту</p>	<p>1. а.</p> <p>2. б.</p> <p>3. в.</p> <p>4. г.</p>

	<p>функциональных зон поселения</p> <p>г. Положение о территориальном планировании, карту планируемого размещения объектов местного значения.</p> <p><i>Выберите правильный ответ.</i></p>	
9.	<p>Что включают в себя Правила землепользования и застройки населённого пункта?</p> <p>а. Порядок применения правил и внесения в них изменений; карту градостроительного зонирования; градостроительные регламенты</p> <p>б. Карту границ населённых пунктов; карту градостроительного зонирования; градостроительные регламенты</p> <p>в. Положение о территориальном планировании; карту границ населённых пунктов; карту градостроительного зонирования;</p> <p>г. Порядок применения правил и внесения в них изменений; градостроительные регламенты</p> <p><i>Выберите правильный ответ.</i></p>	<p>1. а.</p> <p>2. б.</p> <p>3. в.</p> <p>4. г.</p>
10.	<p>Что устанавливают региональные нормативы градостроительного проектирования?</p> <p>а. Показатели минимально допустимого уровня обеспечения объектами регионального значения и показателей максимально допустимого уровня доступности таких объектов в регионе</p> <p>б. Границы населённых пунктов; показатели минимально допустимого уровня обеспечения объектами регионального значения</p> <p>в. Градостроительные регламенты</p> <p>г. Границы населённых пунктов; градостроительные регламенты</p> <p><i>Выберите правильный ответ.</i></p>	<p>1. а.</p> <p>2. б.</p> <p>3. в.</p> <p>4. г.</p>
11.	<p>Для каких объектов не требуется подготовка проектной документации при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте?</p> <p>а. Для жилых домов всех типов</p> <p>б. Для объектов индивидуального жилищного строительства (отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи)</p> <p>в. Для общественных зданий высотой не более двух этажей</p> <p>г. Для объектов индивидуального жилищного строительства и общественных зданий высотой не более двух этажей</p> <p><i>Выберите правильный ответ.</i></p>	<p>1. а.</p> <p>2. б.</p> <p>3. в.</p> <p>4. г.</p>
12.	<p>К какой категории объектов относятся метрополитены и объекты железнодорожного транспорта общего пользования?</p> <p>а. К особо опасным</p> <p>б. К уникальным</p> <p>в. К особо опасным и технически сложным</p>	<p>1. а.</p> <p>2. б.</p> <p>3. в.</p> <p>4. г.</p>

	г. К технически сложным <i>Выберите правильный ответ.</i>	
13.	При каком заглублении подземной части объекта ниже планировочной отметки земли объект относится к категории уникальных? а. Более 10 м б. Более 12м в. Более 15м г. Более 20м <i>Выберите правильный ответ.</i>	1. а. 2. б. 3. в. 4. г.
14.	Какие документы должен предоставить заказчик проектировщику до начала проектирования объекта? а. Градостроительный план участка, результаты технических изысканий, технические условия на подключение к инженерным сетям б. Градостроительный план участка и Задание на проектирование в. Проект планировки территории и Задание на проектирование г. Техничко-экономическое обоснование, результаты технических изысканий <i>Выберите правильный ответ.</i>	1. а. 2. б. 3. в. 4. г.
15.	Какой орган власти выдаёт разрешения на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территориях поселений или их городских округов? а. Минстрой б. Органы местного самоуправления поселения или округа (при наличии округов) в. Орган государственной власти субъекта РФ г. Органы местного самоуправления поселения или округа (при наличии округов) при согласовании с вышестоящим органом <i>Выберите правильный ответ.</i>	1. а. 2. б. 3. в. 4. г.
16.	Для каких объектов не требуется получения разрешения на строительства? а. Строительство на дачных участках, строительство гаражей и других вспомогательных построек на участках индивидуального жилищного строительства, возведение объектов, не являющихся объектами капитального строительства (киосков, навесов и других), а также при капитальном ремонте объектов б. Строительство индивидуальных жилых домов высотой до трёх этажей в. Строительство индивидуальных жилых домов и общественных зданий высотой не более одного этажа г. Строительство на дачных участках, возведение объектов, не являющихся объектами капитального строительства (киосков, навесов и других,	1. а. 2. б. 3. в. 4. г.

	капитальный ремонт объектов <i>Выберите правильный ответ.</i>	
17.	<p>Кем осуществляется надзор за строительством?</p> <p>а. Лицом, осуществляющим строительство, а также застройщиком или техническим заказчиком (либо привлекаемым ими на основании договора физическим или юридическим лицом)</p> <p>б. Застройщиком или техническим заказчиком (либо привлекаемым ими на основании договора физическим или юридическим лицом)</p> <p>в. Лицом, осуществляющим строительство, а также застройщиком или техническим заказчиком (либо привлекаемым ими на основании договора физическим или юридическим лицом), представителями проектировщика и представителями государственного строительного надзора (если проектная документация подлежит экспертизе или разработана как типовая)</p> <p>г. Застройщиком или техническим заказчиком (либо привлекаемым ими на основании договора физическим или юридическим лицом), а также представителями проектировщика</p> <p><i>Выберите правильный ответ.</i></p>	<p>1. а.</p> <p>2. б.</p> <p>3. в.</p> <p>4. г.</p>
18.	<p>Кто является собственниками проектных организаций в РФ в настоящее время?</p> <p>а. Только частные лица: индивидуальные предприниматели (ИП, или персональная творческая мастерская); группы частных лиц (общество с ограниченной ответственностью или акционерное общество)</p> <p>б. Государство (в лице органов власти или государственных учреждений) и муниципалитеты</p> <p>в. Частные лица и строительные организации разных типов собственности</p> <p>г. Частные лица, государство, муниципалитеты, в том числе с совместным владением частными лицами и государством или муниципалитетом</p> <p><i>Выберите правильный ответ.</i></p>	<p>1. а.</p> <p>2. б.</p> <p>3. в.</p> <p>4. г.</p>
19.	<p>Какие стадии выделяются при разработке документации для строительства и реконструкции объектов капитального строительства?</p> <p>а. Техничко-экономическое обоснование, проект и рабочий проект</p> <p>б. Предпроект, проектная документация и рабочая документация</p> <p>в. Проектная документация и рабочая документация</p> <p>г. Эскизный проект, проект и рабочий проект</p> <p><i>Выберите правильный ответ.</i></p>	<p>1. а.</p> <p>2. б.</p> <p>3. в.</p> <p>4. г.</p>
20.	<p>Какие разделы проектной документации выполняются архитекторами или архитекторами совместно с другими</p> <p>а. Пояснительная записка, архитектурные решения,</p>	<p>1. а.</p> <p>2. б.</p> <p>3. в.</p> <p>4. г.</p>

	<p>объёмно-планировочные решения, перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов, требования по обеспечению безопасной эксплуатации и, в случае необходимости, перечень мероприятий ГО и ЧС (гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций).</p> <p>б. То же, что п. 1 и проект организации строительства</p> <p>в. То же, что п.2 и перечень мероприятий по охране окружающей среды</p> <p>г. То же, что п. 1, и схема планировочной организации земельного участка</p> <p><i>Выберите правильный ответ.</i></p>	
--	---	--

Вариант № 2

№ п/п	Вопрос	Варианты ответов
1.	<p>В каких случаях для организации разработки проектно-сметной документации и технического руководства проектно-изыскательскими работами по проектируемому объекту назначается главный архитектор проекта (ГАП), а в каких — главный инженер проекта (ГИП)?</p> <p>а. Во всех случаях руководителем проекта назначается ГАП, а ГИП назначается его заместителем при особо сложных в инженерном отношении объектах</p> <p>б. Во всех случаях руководителем проекта назначается ГИП, а ГАП назначается его заместителем по архитектурным вопросам для особо ответственных в архитектурном отношении объектов</p> <p>в. При проектировании гражданских объектов и разработке градостроительной документации назначается ГАП, а при проектировании объектов промышленности, транспорта, энергетики, связи, сельскохозяйственного и водохозяйственного строительства назначается ГИП. При проектировании крупных и сложных объектов допускается назначение и ГАПа и ГИПа с возложением ведущей роли на одного из них.</p> <p>г. По усмотрению проектировщика ГАП и ГИП мог не назначаться</p> <p><i>Выберите правильный ответ.</i></p>	<p>1. а. 2. б. 3. в. 4. г.</p>
2.	<p>Какие виды инженерных изысканий являются обязательными при разработке проекта строительства или реконструкции объекта капитального строительства?</p> <p>а. Инженерно-геодезические, инженерно-экологические</p> <p>б. Инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические</p> <p>в. Инженерно-геодезические, инженерно-</p>	<p>1. а. 2. б. 3. в. 4. г.</p>

№ п/п	Вопрос	Варианты ответов
	геотехнические г. Инженерно-геодезические, инженерно-геологические <i>Выберите правильный ответ.</i>	
3.	В каких случаях авторский надзор за ведением строительных работ является обязательным? а. Для всех объектов капитального строительства б. Для особо опасных объектов в. Для опасных производственных объектов и при приспособлении объекта культурного наследия для современного использования г. Для уникальных объектов <i>Выберите правильный ответ.</i>	1. а. 2. б. 3. в. 4. г.
4.	По каким объектам капитального строительства экспертиза проектной документации может не проводиться? а. Жилых домов внебюджетного финансирования с числом этажей не более чем три (всех индивидуальных, а также блокированных с числом блоков не более 10 и секционных с числом блоксекций не более четырёх) б. Объектов гражданского назначения (кроме жилых) и объектов производственного назначения (кроме тех, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны) высотой не более двух этажей и общей площадью не более 1500 кв. м в. Объекты, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство, а также повторно применяемые типовые и модифицированные проекты г. Все объекты, перечисленные в пунктах 1-3, если такие объекты не расположены в границах охранных зон объектов трубопроводного транспорта <i>Выберите правильный ответ.</i>	1. а. 2. б. 3. в. 4. г.
5.	Проектная документация каких объектов строительства и реконструкции обязательно подлежит государственной экспертизе? а. Всех объектов, финансируемых за счёт бюджетной системы РФ б. Объектов культурного наследия регионального и местного значения, если при проведении работ затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности этих объектов в. Объектов, строительство или реконструкцию которых планируется на землях особо охраняемых природных территорий или объектов, используемых для размещения и (или) обезвреживания отходов — V классов опасности г. Всех объектов, перечисленных в пунктах 1-3 <i>Выберите правильный ответ.</i>	1. а. 2. б. 3. в. 4. г.



№ п/п	Вопрос	Варианты ответов
6.	<p>Какие законодательные документы являются основными при регулировании архитектурно-строительной деятельности?</p> <p>а. Гражданский кодекс, Земельный кодекс  б. Закон «Об архитектурной деятельности в РФ», Региональные законы  в. Технические регламенты, Постановления правительства РФ  г. Градостроительный кодекс, Технические регламенты, закон «Об архитектурной деятельности в РФ».</p> <p><i>Выберите правильный ответ.</i></p>	<p>1. а.  2. б.  3. в.  4. г.</p>
7.	<p>Кто является субъектами градостроительных отношений?</p> <p>а. Российская федерация, субъекты РФ, муниципальные образования  б. Российская федерация, субъекты РФ  в. Субъекты РФ, муниципальные образования  г. Российская федерация, субъекты РФ, муниципальные образования, физические и юридические лица</p> <p><i>Выберите правильный ответ.</i></p>	<p>1. а.  2. б.  3. в.  4. г.</p>
8.	<p>Что относится к документам территориального планирования субъектов РФ?</p> <p>а. Генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов  б. Генеральные планы поселений, правила землепользования и застройки  в. Схемы территориального планирования муниципальных районов, генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов  г. Схемы территориального планирования субъектов РФ, а для городов федерального значения, являющихся субъектами РФ генеральные планы этих городов.</p> <p><i>Выберите правильный ответ.</i></p>	<p>1. а.  2. б.  3. в.  4. г.</p>
9.	<p>Что должен содержать генеральный план поселения?</p> <p>а. Карту планируемого размещения объектов местного значения, карту функциональных зон поселения  б. Карту планируемого размещения объектов местного значения, карту границ населённых пунктов, карту функциональных зон поселения  в. Положение о территориальном планировании, карту планируемого размещения объектов местного значения, карту границ населённых пунктов, карту функциональных зон поселения.</p>	<p>1. а.  2. б.  3. в.  4. г.</p>

№ п/п	Вопрос	Варианты ответов
	<p>г. Положение о территориальном планировании, карту планируемого размещения объектов местного значения, карту функциональных зон поселения, транспортную схему. <i>Выберите правильный ответ.</i></p>	
10.	<p>Что включают в себя Правила землепользования и застройки населённого пункта? а. Порядок применения правил и внесения в них изменений; карту градостроительного зонирования; градостроительные регламенты. б. Карту границ населённых пунктов; карту градостроительного зонирования; градостроительные регламенты в. Положение о территориальном планировании; карту границ населённых пунктов, карту градостроительного зонирования; г. Порядок применения правил и внесения в них изменений; градостроительные регламенты <i>Выберите правильный ответ.</i></p>	<p>1. а. 2. б. 3. в. 4. г.</p>
11.	<p>Что устанавливают региональные нормативы градостроительного проектирования? а. Показатели минимально допустимого уровня обеспечения объектами регионального значения и показатели максимально допустимого уровня доступности таких объектов в регионе; б. Границы населённых пунктов; показатели минимально допустимого уровня обеспечения объектами регионального значения в. Градостроительные регламенты г. Границы населённых пунктов; градостроительные регламенты. <i>Выберите правильный ответ.</i></p>	<p>1. а. 2. б. 3. в. 4. г.</p>
12.	<p>Что устанавливают региональные нормативы градостроительного проектирования? а. Показатели минимально допустимого уровня обеспечения объектами регионального значения и показатели максимально допустимого уровня доступности таких объектов в регионе; б. Границы населённых пунктов; показатели минимально допустимого уровня обеспечения объектами регионального значения в. Градостроительные регламенты г. Границы населённых пунктов; градостроительные регламенты <i>Выберите правильный ответ.</i></p>	<p>1. а. 2. б. 3. в. 4. г.</p>
13.	<p>Кем осуществляется надзор за строительством? а. Лицом, осуществляющим строительство, а также застройщиком или техническим заказчиком (либо привлекаемым ими на основании договора</p>	<p>1. а. 2. б. 3. в. 4. г.</p>

№ п/п	Вопрос	Варианты ответов
	<p>физическим или юридическим лицом)  б. Застройщиком или техническим заказчиком (либо привлекаемым ими на основании договора физическим или юридическим лицом)  в. Лицом, осуществляющим строительство, а также застройщиком или техническим заказчиком (либо привлекаемым ими на основании договора физическим или юридическим лицом), представителями проектировщика и представителями государственного строительного надзора (если проектная документация подлежит экспертизе или разработана как типовая)  г. Застройщиком или техническим заказчиком (либо привлекаемым ими на основании договора физическим или юридическим лицом), а также представителем проектировщика  <i>Выберите правильный ответ.</i></p>	
14.	<p>Какие разделы проектной документации выполняются архитекторами или архитекторами совместно с другими специалистами?  а. Пояснительная записка, архитектурные решения, перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов, требования по обеспечению безопасной эксплуатации и, в случае необходимости, перечень мероприятий ГО и ЧС (гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций).  б. То же, что п. 1 и проект организации строительства  в. То же, что п.2 и перечень мероприятий по охране окружающей среды  г. То же, что п. 1, и схема планировочной организации земельного участка.  <i>Выберите правильный ответ.</i></p>	<p>1. а.  2. б.  3. в.  4. г.</p>
15.	<p>Проектная документация каких объектов строительства и реконструкции обязательно подлежит государственной экспертизе?  а. Всех объектов, финансируемых за счёт бюджетной системы РФ  б. Объектов культурного наследия регионального и местного значения, если при проведении работ затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности этих объектов  в. Объектов, строительство или реконструкцию которых планируется на землях особо охраняемых природных территорий или объектов, используемых для размещения и (или) обезвреживания отходов I — V классов опасности  г. Всех объектов, перечисленных в пунктах 1-3.  <i>Выберите правильный ответ.</i></p>	<p>1. а.  2. б.  3. в.  4. г.</p>

№ п/п	Вопрос	Варианты ответов
16.	<p>Какие группы документов выделяются в системе нормативных документов для строительства и архитектурно-проектной деятельности в РФ?</p> <p>а. Строительные нормы (СН, в настоящее время СНиП), национальные стандарты (ГОСТ, в том числе ГОСТ Р)</p> <p>б. Своды правил (СП) и ГОСТы</p> <p>в. Своды правил (СП), спецтехусловия (СТУ) и технические свидетельства о пригодности новой продукции (ТС)</p> <p>г. Тоже, что в п. 1-3, а также стандарты организаций, в том числе техусловия на применяем продукцию (СТО и ТУ).</p> <p><i>Выберите правильный ответ.</i></p>	<p>1. а.</p> <p>2. б.</p> <p>3. в.</p> <p>4. г.</p>
17.	<p>Какие стадии выделяются при разработке документации для строительства и реконструкции объектов капитального строительства?</p> <p>а. Техничко-экономическое обоснование, проект и рабочий проект</p> <p>б. Предпроект, проектная документация и рабочая документация</p> <p>в. Проектная документация и рабочая документация</p> <p>г. Эскизный проект, проект и рабочий проект</p> <p><i>Выберите правильный ответ.</i></p>	<p>1. а.</p> <p>2. б.</p> <p>3. в.</p> <p>4. г.</p>
18.	<p>Какие нормативные документы актуализируют и дополняют ранее выпущенные, но действующие СНиПы?</p> <p>а. Пособия по проектированию</p> <p>б. Стандарты организаций</p> <p>в. Руководства по проектированию</p> <p>г. Своды правил по проектированию (СП).</p> <p><i>Выберите правильный ответ.</i></p>	<p>1. а.</p> <p>2. б.</p> <p>3. в.</p> <p>4. г.</p>
19.	<p>Как дифференцируется жилище (типы домов, квартир) по уровню комфорта?</p> <p>а. Бизнес-класс, эконом-класс, муниципальный, специализированный</p> <p>б. Бизнес-класс, эконом-класс, государственный, муниципальный,</p> <p>в. Первого класса, второго, третьего, четвёртого и пятого классов</p> <p>г. Высокий уровень, средний и минимальный уровни комфорта</p> <p><i>Выберите правильный ответ.</i></p>	<p>1. а.</p> <p>2. б.</p> <p>3. в.</p> <p>4. г.</p>
20.	<p>Какие исходные документы должен предоставить заказчик проектировщику до начала проектирования объекта?</p> <p>а. Градостроительный план участка, результаты технических изысканий, технические условия на подключение к инженерным сетям;</p>	<p>1. а.</p> <p>2. б.</p> <p>3. в.</p> <p>4. г.</p>

№ п/п	Вопрос	Варианты ответов
	<p>б. Градостроительный план участка и Задание на проектирование</p> <p>в. Проект планировки территории и Задание на проектирование</p> <p>г. Техничко-экономическое обоснование, результаты технических изысканий</p> <p><i>Выберите правильный ответ.</i></p>	

Вариант № 3

№ п/п	Вопрос	Варианты ответов
1.	<p>Какие группы документов выделяются в системе нормативных документов для строительства и архитектурнопроектной деятельности в РФ?</p> <p>а. Строительные нормы (СН, в настоящее время СНиП), национальные стандарты (ГОСТ, в том числе ГОСТ Р)</p> <p>б. Своды правил (СП) и ГОСТы</p> <p>в. Своды правил (СП), спецтехусловия (СТУ) и технические свидетельства о пригодности новой продукции (ТС)</p> <p>г. Тоже, что в п. 1-3, а также стандарты организаций, в том числе техусловия на применяемую продукцию (СТО и ТУ).</p> <p><i>Выберите правильный ответ.</i></p>	<p>1. а.</p> <p>2. б.</p> <p>3. в.</p> <p>4. г.</p>
2.	<p>Кем осуществляется надзор за строительством?</p> <p>а. Лицом, осуществляющим строительство, а также застройщиком или техническим заказчиком (либо привлекаемым ими на основании договора физическим или юридическим лицом)</p> <p>б. Застройщиком или техническим заказчиком (либо привлекаемым ими на основании договора физическим или юридическим лицом)</p> <p>в. Лицом, осуществляющим строительство, а также застройщиком или техническим заказчиком (либо привлекаемым ими на основании договора физическим или юридическим лицом), представителями проектировщика и представителями государственного строительного надзора (если проектная документация подлежит экспертизе или разработана как типовая)</p> <p>г. Застройщиком или техническим заказчиком (либо привлекаемым ими на основании договора физическим или юридическим лицом), а также представителями проектировщика</p> <p><i>Выберите правильный ответ.</i></p>	<p>1. а.</p> <p>2. б.</p> <p>3. в.</p> <p>4. г.</p>
3.	<p>В каких случаях авторский надзор за ведением строительных работ является обязательным?</p> <p>а. Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>1. а.</p> <p>2. б.</p> <p>3. в.</p>

№ п/п	Вопрос	Варианты ответов
	<p>б. Для особо опасных объектов  в. Для опасных производственных объектов и при приспособлении объекта культурного наследия для современного использования  г. Для уникальных объектов.  <i>Выберите правильный ответ.</i></p>	4. г.
4.	<p>Что устанавливают региональные нормативы градостроительного проектирования?  а. Показатели минимально допустимого уровня обеспечения объектами регионального значения и показатели максимально допустимого уровня доступности таких объектов в регионе;  б. Границы населённых пунктов; показатели минимально допустимого уровня обеспечения объектами регионального значения  в. Градостроительные регламенты  г. Границы населённых пунктов; градостроительные регламенты  <i>Выберите правильный ответ.</i></p>	1. а. 2. б. 3. в. 4. г.
5.	<p>Проектная документация каких объектов строительства и реконструкции обязательно подлежит государственной экспертизе?  а. Всех объектов, финансируемых за счёт бюджетной системы РФ  б. Объектов культурного наследия регионального и местного значения, если при проведении работ затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности этих объектов  в. Объектов, строительство или реконструкцию которых планируется на землях особо охраняемых природных территорий или объектов, используемых для размещения и (или) обезвреживания отходов — V классов опасности  г. Всех объектов, перечисленных в пунктах 1-3  <i>Выберите правильный ответ.</i></p>	1. а. 2. б. 3. в. 4. г.
6.	<p>Какие разделы проектной документации выполняются архитекторами или архитекторами совместно с другими  а. Пояснительная записка, архитектурные решения, объёмно-планировочные решения, перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов, требования по обеспечению безопасной эксплуатации и, в случае необходимости, перечень мероприятий ГО и ЧС (гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций).  б. То же, что п. 1 и проект организации строительства  в. То же, что п.2 и перечень мероприятий по охране окружающей среды  г. То же, что п. 1, и схема планировочной</p>	1. а. 2. б. 3. в. 4. г.

№ п/п	Вопрос	Варианты ответов
	<p>организации земельного участка <i>Выберите правильный ответ.</i></p>	
7.	<p>Кто является субъектами градостроительных отношений? а. Российская федерация, субъекты РФ, муниципальные образования б. Российская федерация, субъекты РФ в. Субъекты РФ, муниципальные образования г. Российская федерация, субъекты РФ, муниципальные образования, физические и юридические лица <i>Выберите правильный ответ.</i></p>	<p>1. а. 2. б. 3. в. 4. г.</p>
8.	<p>При каком заглублении подземной части объекта ниже планировочной отметки земли объект относится к категории уникальных? а. Более 10 м б. Более 12 м в. Более 15 м г. Более 20 м <i>Выберите правильный ответ.</i></p>	<p>1. а. 2. б. 3. в. 4. г.</p>
9.	<p>Что должен содержать генеральный план поселения? а. Карту планируемого размещения объектов местного значения, карту функциональных зон поселения б. Карту планируемого размещения объектов местного значения, карту границ населённых пунктов, карту функциональных зон поселения в. Положение о территориальном планировании, карту планируемого размещения объектов местного значения, карту границ населённых пунктов, карту функциональных зон поселения. г. Положение о территориальном планировании, карту планируемого размещения объектов местного значения, карту функциональных зон поселения, транспортную схему <i>Выберите правильный ответ.</i></p>	<p>1. а. 2. б. 3. в. 4. г.</p>
10.	<p>К какой категории объектов относятся метрополитены и объекты железнодорожного транспорта общего пользования? а. К особо опасным б. К уникальным в. К особо опасным и технически сложным г. К технически сложным <i>Выберите правильный ответ.</i></p>	<p>1. а. 2. б. 3. в. 4. г.</p>
11.	<p>Какие документы должен предоставить заказчик проектировщику до начала проектирования объекта? а. Градостроительный план участка, результаты технических изысканий, технические условия на подключение к инженерным сетям</p>	<p>1. а. 2. б. 3. в. 4. г.</p>

№ п/п	Вопрос	Варианты ответов
	<p>б. Градостроительный план участка и Задание на проектирование  в. Проект планировки территории и Задание на проектирование  г. Техничко-экономическое обоснование, результаты технических изысканий  <i>Выберите правильный ответ.</i></p>	
12.	<p>Что устанавливают региональные нормативы градостроительного проектирования?  а. Показатели минимально допустимого уровня обеспечения объектами регионального значения и показатели максимально допустимого уровня доступности таких объектов в регионе;  б. Границы населённых пунктов; показатели минимально допустимого уровня обеспечения объектами регионального значения  в. Градостроительные регламенты  г. Границы населённых пунктов; градостроительные регламенты  <i>Выберите правильный ответ.</i></p>	<p>1. а.  2. б.  3. в.  4. г.</p>
13.	<p>Кем осуществляется надзор за строительством?  а. Лицом, осуществляющим строительство, а также застройщиком или техническим заказчиком (либо привлекаемым ими на основании договора физическим или юридическим лицом)  б. Застройщиком или техническим заказчиком (либо привлекаемым ими на основании договора физическим или юридическим лицом)  в. Лицом, осуществляющим строительство, а также застройщиком или техническим заказчиком (либо привлекаемым ими на основании договора физическим или юридическим лицом), представителями проектировщика и представителями государственного строительного надзора (если проектная документация подлежит экспертизе или разработана как типовая)  г. Застройщиком или техническим заказчиком (либо привлекаемым ими на основании договора физическим или юридическим лицом), а также представителем проектировщика  <i>Выберите правильный ответ.</i></p>	<p>1. а.  2. б.  3. в.  4. г.</p>
14.	<p>Что включают в себя Правила землепользования и застройки населённого пункта?  а. Порядок применения правил и внесения в них изменений; карту градостроительного зонирования; градостроительные регламенты.  б. Карту границ населённых пунктов; карту градостроительного зонирования; градостроительные регламенты  в. Положение о территориальном планировании;</p>	<p>1. а.  2. б.  3. в.  4. г.</p>



№ п/п	Вопрос	Варианты ответов
	<p>карту границ населённых пунктов, карту градостроительного зонирования;</p> <p>г. Порядок применения правил и внесения в них изменений; градостроительные регламенты</p> <p><i>Выберите правильный ответ.</i></p>	
15.	<p>Какие стадии выделяются при разработке документации для строительства и реконструкции объектов капитального строительства?</p> <p>а. Техничко-экономическое обоснование, проект и рабочий проект</p> <p>б. Предпроект, проектная документация и рабочая документация</p> <p>в. Проектная документация и рабочая документация</p> <p>г. Эскизный проект, проект и рабочий проект</p> <p><i>Выберите правильный ответ.</i></p>	<p>1. а.</p> <p>2. б.</p> <p>3. в.</p> <p>4. г.</p>
16.	<p>Какие группы документов выделяются в системе нормативных документов для строительства и архитектурно-проектной деятельности в РФ?</p> <p>а. Строительные нормы (СН, в настоящее время СНИП), национальные стандарты (ГОСТ, в том числе ГОСТ Р)</p> <p>б. Своды правил (СП) и ГОСТы</p> <p>в. Своды правил (СП), спецтехусловия (СТУ) и технические свидетельства о пригодности новой продукции (ТС)</p> <p>г. Тоже, что в п. 1-3, а также стандарты организаций, в том числе техусловия на применяем продукцию (СТО и ТУ).</p> <p><i>Выберите правильный ответ.</i></p>	<p>1. а.</p> <p>2. б.</p> <p>3. в.</p> <p>4. г.</p>
17.	<p>Проектная документация каких объектов строительства и реконструкции обязательно подлежит государственной экспертизе?</p> <p>а. Всех объектов, финансируемых за счёт бюджетной системы РФ</p> <p>б. Объектов культурного наследия регионального и местного значения, если при проведении работ затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности этих объектов</p> <p>в. Объектов, строительство или реконструкцию которых планируется на землях особо охраняемых природных территорий или объектов, используемых для размещения и (или) обезвреживания отходов I — V классов опасности</p> <p>г. Всех объектов, перечисленных в пунктах 1-в.</p> <p><i>Выберите правильный ответ.</i></p>	<p>1. а.</p> <p>2. б.</p> <p>3. в.</p> <p>4. г.</p>
18.	<p>Какие нормативные документы актуализируют и дополняют ранее выпущенные, но действующие СНИПы?</p> <p>а. Пособия по проектированию</p>	<p>1. а.</p> <p>2. б.</p> <p>3. в.</p> <p>4. г.</p>

№ п/п	Вопрос	Варианты ответов
	б. Стандарты организаций в. Руководства по проектированию г. Своды правил по проектированию (СП). <i>Выберите правильный ответ.</i>	
19.	Какой законодательный документ является основным при регулировании архитектурно-строительной деятельности? а. Гражданский кодекс б. Закон об архитектурной деятельности в РФ в. Арбитражный кодекс г. Градостроительный кодекс <i>Выберите правильный ответ.</i>	1. а. 2. б. 3. в. 4. г.
20.	Кто является субъектами градостроительных отношений? а. Российская федерация, субъекты РФ, муниципальные образования б. Российская федерация, субъекты РФ в. Субъекты РФ, муниципальные образования г. Российская Федерация, субъекты РФ, муниципальные образования, физические и юридические лица <i>Выберите правильный ответ.</i>	1. а. 2. б. 3. в. 4. г.

### 6.3. Описание показателей и критериев контроля успеваемости, описание шкал оценивания

#### 6.3.1. Критерии оценок промежуточной аттестации (зачет)

Оценка	Описание
<b>Зачтено</b>	Посещение более 50 % лекционных и практических занятий; студент твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос; все предусмотренные программой обучения задания выполнены, качество их выполнения достаточно высокое; в течение семестра выполнил творческую работу.
<b>Не зачтено</b>	Посещение менее 50 % лекционных и практических занятий; студент не знает значительной части материала, допускает существенные ошибки в ответах на вопросы; большинство предусмотренных программой обучения заданий не выполнено, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к минимальному.

#### *Примерная шкала оценивания знаний в тестовой форме:*

Количество правильных ответов, %	Оценка
0-49	Не зачтено
50-65	Зачтено
66-85	Зачтено
86-100	Зачтено

## 7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### 7.1. Рекомендуемая литература

#### 7.1.1. Основная литература

1. Игнатъев, В.А. Архитектура - мир, в котором мы живем : учебное пособие / В.А. Игнатъев. - 2-е изд. - Москва : МИСИ-МГСУ, 2018. - 275 с.: ISBN 978-5-91349-050-6. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/966203>. – Режим доступа: по подписке.

2. Ильин, В.В. Проектный менеджмент : практическое пособие / В. В. Ильин. — 4-е изд. — Москва : Интермедиа, 2021. — 264 с. — ISBN 978-5-91349-097-1. — Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART: [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/125332.html>. — Режим доступа: для авторизир. пользователей.

3. Туровский, Б.В. Организационно-техническое обеспечение охраны труда в строительстве: учебное пособие для вузов / Б. В. Туровский, С. М. Резниченко. — 3-е изд., стер. — Санкт-Петербург: Лань, 2021. — 364 с. — ISBN 978-5-8114-6935-2. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/153683> (дата обращения). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

4. Федоров, В.В. Реконструкция и реставрация зданий: учебник / В.В. Федоров. — Москва: ИНФРА-М, 2021. — 208 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). - ISBN 978-5-16-015557-9. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1200658>. – Режим доступа: по подписке.

### **7.1.2. Дополнительная литература**

1. Градостроительная деятельность: вопросы правового регулирования : учебное пособие / авт. сост. В.П. Гринев. - Москва : РГУП, 2016. - 276 с. - ISBN 978-5-93916-539-6. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1191355>. – Режим доступа: по подписке.

2. Правоторова, А.А. Социально-культурные основы архитектурного проектирования [Электронный ресурс]: учебное пособие / А. А. Правоторова. – Электрон. дан. – Санкт-Петербург: Лань, 2012. – 320 с. – Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/4235>. – Загл. с экрана.

3. Боголюбов, С.А. Правовое обеспечение благоприятной окружающей среды в городах : научно-практическое пособие / С.А. Боголюбов, Е.С. Болтанова, Г.В. Выпханова [и др.] ; отв. редактор Н.В. Кичигин. — М. : Институт законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве РФ : ИНФРА-М, 2017. — 336 с. - ISBN 978-5-16-009341-3. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/770794>. – Режим доступа: по подписке.

### **7.1.3. Учебно-методическое обеспечение**

1. Градостроительная деятельность: вопросы правового регулирования : учебное пособие / авт. сост. В. П. Гринев. - Москва : РГУП, 2016. - 276 с. - ISBN 978-5-93916-539-6. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1191355>. – Режим доступа: по подписке.

2. Карабаева, К.Д. Правовые вопросы архитектурной деятельности: Методические указания / К. Д. Карабаева, О. Л. Чеглакова ; Оренбургский го. ун-т. – Оренбург : ОГУ, 2018. – 53 с.

## **7.2. Базы данных, электронно-библиотечные системы, информационно-справочные и поисковые системы**

1. Консультант Плюс: справочно поисковая система [Электронный ресурс]. - [www.consultant.ru/](http://www.consultant.ru/).

2. Мировая цифровая библиотека: <http://wdl.org/ru>.

3. Научная электронная библиотека «SCOPUS»><https://www.scopus.com>.

4. Научная электронная библиотека ScienceDirect: <http://www.sciencedirect.com>.

5. Научная электронная библиотека «eLIBRARY»: <https://elibrary.ru/>.

6. Электронно-библиотечная система издательского центра «Лань».

7. Электронная библиотека учебников: <http://studentam.net>.

8. Электронно-библиотечная система «ЭБС ЮРАИТ» [www.biblio-online.ru](http://www.biblio-online.ru).
9. Электронная библиотечная система «Национальный цифровой ресурс «Руконт»».  
<http://rucont.ru/>.
10. Электронно-библиотечная система <http://www.sciteclibrary.ru/>.

## **8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ**

### **8.1. Материально-техническое оснащение аудиторий**

#### **Аудитории для проведения лекционных занятий**

Специализированные аудитории, используемые при проведении занятий лекционного типа оснащены мультимедийными проекторами и комплектом аппаратуры, позволяющей демонстрировать текстовые и графические материалы.

Основная лекционная аудитория.

Мебель и оборудование:

– 108 посадочных мест, стол письменный – 6 шт., парта – 48 шт., стол преподавательский – 1 шт., стул офисный – 14 шт., доска учебная – 2 шт., стенды тематические – 18 шт.

Компьютерная техника:

мультимедиа проектор MitsubishiXD700U; экран LIGRA 452984 CINEDOMUS, 200×168/190×143/94", MW; подвеска для проектора; монитор 3MDual-TouchDisplay 15" C1510PS; шкаф-трибуна преподавателя; компьютер ViComp; источник бесперебойного питания RielloVision (Line-interactive) VST 2000; кабельный эквалайзер ExtronDVI 101 60-873-01; усилитель-распределитель ExtronDVIDA2 60-886-02; коммутатор ExtronSW2 DVIAPlus 60-964-21; контроллер ExtronMLC 226 IPAAP 60-600-12; усилитель ExtronMPA152 (60-844-01); акустическая система ExtronSM 3 (42-133-02); проводной микрофон МД-99 (микрофон-М); микшер ExtronMVC 121 Plus (60-1096-01).

Лицензионное программное обеспечение:

MicrosoftWindows 7 Professional ГК № 1464-12/10 от 15.12.10 "На поставку компьютерного оборудования" ГК № 959-09/10 от 22.09.10 "На поставку компьютерной техники" ГК № 447-06/11 от 06.06.11 "На поставку оборудования», ГК № 984-12/11 от 14.12.11 "На поставку оборудования", договор № 1105-12/11 от 28.12.2011 "На поставку компьютерного оборудования", договор № 1106-12/11 от 28.12.2011 "На поставку компьютерного оборудования", ГК № 671-08/12 от 20.08.2012 "На поставку продукции", MicrosoftOpenLicense 60799400 от 20.08.2012 MicrosoftOpenLicense 48358058 от 11.04.2011 MicrosoftOpenLicense 49487710 от 20.12.2011 Microsoft OpenLicense 49379550 от 29.11.2011, CorelDRAWGraphicsSuiteX5Договор №559-06/10 от 15.06.2010 "На поставку программного обеспечения", Autodeskproduct: BuildingDesignSuiteUltimate 2016, productKey: 766H1

#### **Аудитории для проведения практических занятий**

Лекционная аудитория на 16 посадочных мест.

Мебель и оборудование:

– шкаф для документов – 3 шт., стол компьютерный (900×900×740) – 17 шт., стол компьютерный (1400×600×740) – 1 шт., стол письменный (1600×800×730) – 3 шт., стул офисный - 18 шт., стул ИСО – 8 шт., доска – 1 шт.

Компьютерная техника:

– принтер HPLaserJetP3005 – 1 шт., системный блок RamecStorm - 15 шт., компьютер HP P3400 MT G530 – 1 шт., монитор ЖКSamsung 20" - 1 шт., монитор ЖКSamsung 24" – 14 шт., монитор ЖКHP 21,5 – 1 шт., коммутатор сетевой HP 3100-24 EI – 1 шт.;

Аудитория для практических занятий на 10 посадочных мест.

Мебель и оборудование:

– стол компьютерный (110×90×82) – 10 шт.; стол (160×80×72) – 1 шт., стол (180×96×75) - 1 шт., стол (250×110×72) - 1 шт., стол (80×80×72) – 3 шт., стол (140×80×72) – 1 шт., шкаф

книжный (стеллаж 90×40×120, тумба 90×40×82) – 3 шт., доска – 1 шт. Доступ к сети «Интернет», в электронную информационно-образовательную среду Университета.

Компьютерная техника:

– принтер HP LaserJet P4014 DN - 1 шт., сканер Epson V 350 proto – 2 шт., системный блок RamecStorm – 1 шт., системный блок RAMESGALEAL с монитором BenQ GL2450 (тип 1) – 10 шт., системный блок HP Z600 - 1 шт., монитор ЖК Samsung SyncMaster 20~P2070 – 1 шт., монитор ЖК HP 2510i Pavilion – 1 шт., принтер Xerox Phaser 3610dn – 1 шт., коммутатор управляемый сетевой HP ProCurve 2510 – 1 шт.

Перечень лицензионного программного обеспечения:

Договор № 1105-12/11 от 28.12.2011 "На поставку компьютерного оборудования", договор № 1106-12/11 от 28.12.2011 "На поставку компьютерного оборудования", ГК № 671-08/12 от 20.08.2012 "На поставку продукции", Microsoft OpenLicense 60799400 от 20.08.2012 Microsoft OpenLicense 48358058 от 11.04.2011 Microsoft OpenLicense 49487710 от 20.12.2011 Microsoft OpenLicense 49379550 от 29.11.2011. CorelDRAW Graphics Suite X5 Договор № 559-06/10 от 15.06.2010 "На поставку программного обеспечения". Autodesk product: Building Design Suite Ultimate 2016, productKey: 766H1 Лицензия № 8758 Ing+ 2012 договор Д150(44)-06/17 от 29.06.2017 – бессрочный. SOFiSTiK 2082-005 LocS.N.: 3-3365725 договор 04-16/И-006 от 26.01.2016 – бессрочный. Infrastructure Design Suite Ultimate 2017. AutoCAD. AutoCAD Map 3D Storm and Sanitary Analysis. AutoCAD Raster Design ReCap. AutoCAD Civil 3D. AutoCAD Utility Design 3ds Max. Revit Navisworks Manage Robot Structural Analysis Professional. (Договор № 110001021779 от 17.08.2015) на 125 рабочих мест. Abaqus договор ГК 383-05/11 (от 24.05.2011 бессрочный).

Аудитория для практических занятий на 8 посадочных мест.

Мебель и оборудование:

– комплекты учебно-наглядных пособий – 6 шт., макеты, рисунки и чертежи образцового выполнения курсовых проектов и работ – 6 шт., шкаф для документов – 1 шт., стол для макетирования (1800×970×750) – 5 шт., стол металлический (2000×1000×750) – 1 шт., стол (1400×800×750) – 2 шт., стол (1200×800×750) – 1 шт., стул – 9 шт., кресло – 2 шт. Персональный компьютер – 2 шт.

## **8.2. Помещения для самостоятельной работы:**

1. 13 посадочных мест. Стул – 25 шт., стол – 2 шт., стол компьютерный – 13 шт., шкаф – 2 шт., доска аудиторная маркерная – 1 шт., АРМ учебное ПК (монитор + системный блок) – 14 шт. Доступ к сети «Интернет», в электронную информационно-образовательную среду Университета.

Перечень лицензионного программного обеспечения: Microsoft Windows 7 Professional (Договор № 1105-12/11 от 28.12.2011 «На поставку компьютерного оборудования», Microsoft OpenLicense 49379550 от 29.11.2011; Microsoft Office 2007 Professional Plus (Microsoft OpenLicense 45207312 от 03.03.2009), антивирусное программное обеспечение: Kaspersky Endpoint Security (Договор № Д810(223)-12/17 от 11.12.17), 7-zip (свободно распространяемое ПО), Foxit Reader (свободно распространяемое ПО), SeaMonkey (свободно распространяемое ПО), Chromium (свободно распространяемое ПО), Java Runtime Environment (свободно распространяемое ПО), doPDF (свободно распространяемое ПО), GNU Image Manipulation Program (свободно распространяемое ПО), Inkscape (свободно распространяемое ПО), XnView (свободно распространяемое ПО), K-Lite Codec Pack (свободно распространяемое ПО), FAR Manager (свободно распространяемое ПО).

2. Мебель и оборудование:

– 10 посадочных мест, стол компьютерный (110×90×82) – 10 шт.; стол (160×80×72) – 1 шт., стол (180×96×75) – 1 шт., стол (250×110×72) – 1 шт., стол (80×80×72) – 3 шт., стол (140×80×72) – 1 шт., шкаф книжный (стеллаж 90×40×120, тумба 90×40×82) – 3 шт., доска – 1 шт. Доступ к сети «Интернет», в электронную информационно-образовательную среду Университета.

Компьютерная техника:

– принтер HP LaserJet P4014 DN - 1 шт., сканер Epson V 350 proto – 2 шт., системный блок RamecStorm – 1 шт., системный блок RAMESGALEAL с монитором BenQ GL2450 (тип 1) – 10 шт., системный блок HP Z600 - 1 шт., монитор ЖК Samsung SyncMaster 20~P2070 – 1 шт., монитор ЖК HP 2510i Pavilion – 1 шт., принтер Xerox Phaser 3610dn – 1 шт., коммутатор управляемый сетевой HP ProCurve 2510 – 1 шт.

Перечень лицензионного программного обеспечения:

Договор № 1105-12/11 от 28.12.2011 "На поставку компьютерного оборудования", договор № 1106-12/11 от 28.12.2011 "На поставку компьютерного оборудования", ГК № 671-08/12 от 20.08.2012 "На поставку продукции", Microsoft Open License 60799400 от 20.08.2012 Microsoft Open License 48358058 от 11.04.2011 Microsoft Open License 49487710 от 20.12.2011 Microsoft Open License 49379550 от 29.11.2011. CorelDRAW Graphics Suite X5 Договор № 559-06/10 от 15.06.2010 "На поставку программного обеспечения". Autodesk product: Building Design Suite Ultimate 2016, productKey: 766H1 Лицензия № 8758 Ing+ 2012 договор Д150(44)-06/17 от 29.06.2017 – бессрочный. SOFiSTiK 2082-005 LocS.N.: 3-3365725 договор 04-16/И-006 от 26.01.2016 – бессрочный. Infrastructure Design Suite Ultimate 2017. AutoCAD. AutoCAD Map 3D Storm and Sanitary Analysis. AutoCAD Raster Design ReCap. AutoCAD Civil 3D. AutoCAD Utility Design 3ds Max. Revit Navisworks Manage Robot Structural Analysis Professional. (Договор № 110001021779) на 125 рабочих мест. Abaqus договор ГК 383-05/11 (от 24.05.2011 бессрочный).

### **8.3. Помещения для хранения и профилактического обслуживания оборудования**

1. Центр новых информационных технологий и средств обучения:

Оснащенность: персональный компьютер – 2 шт. (доступ к сети «Интернет»), монитор – 4 шт., сетевой накопитель – 1 шт., источник бесперебойного питания – 2 шт., телевизор плазменный Panasonic – 1 шт., точка Wi-Fi – 1 шт., паяльная станция – 2 шт., дрель – 5 шт., перфоратор – 3 шт., набор инструмента – 4 шт., тестер компьютерной сети – 3 шт., баллон со сжатым газом – 1 шт., паста теплопроводная – 1 шт., пылесос – 1 шт., радиостанция – 2 шт., стол – 4 шт., тумба на колесиках – 1 шт., подставка на колесиках – 1 шт., шкаф – 5 шт., кресло – 2 шт., лестница Alve – 1 шт.

Перечень лицензионного программного обеспечения: Microsoft Windows 7 Professional (Лицензионное соглашение Microsoft Open License 60799400 от 20.08.2012)

Microsoft Office 2010 Professional Plus (Лицензионное соглашение Microsoft Open License 60799400 от 20.08.2012)

Антивирусное программное обеспечение Kaspersky Endpoint Security (Договор № Д810(223)-12/17 от 11.12.17)

2. Центр новых информационных технологий и средств обучения:

Оснащенность: стол – 5 шт., стул – 2 шт., кресло – 2 шт., шкаф – 2 шт., персональный компьютер – 2 шт. (доступ к сети «Интернет»), монитор – 2 шт., МФУ – 1 шт., тестер компьютерной сети – 1 шт., баллон со сжатым газом – 1 шт., шуруповерт – 1 шт.

Перечень лицензионного программного обеспечения: Microsoft Windows 7 Professional (Лицензионное соглашение Microsoft Open License 60799400 от 20.08.2012)

Microsoft Office 2007 Professional Plus (Лицензионное соглашение Microsoft Open License 46431107 от 22.01.2010)

Антивирусное программное обеспечение Kaspersky Endpoint Security (Договор № Д810(223)-12/17 от 11.12.17)

3. Центр новых информационных технологий и средств обучения:

Оснащенность: стол – 2 шт., стулья – 4 шт., кресло – 1 шт., шкаф – 2 шт., персональный компьютер – 1 шт. (доступ к сети «Интернет»), веб-камера Logitech HDC510 – 1 шт., колонки Logitech – 1 шт., тестер компьютерной сети – 1 шт., дрель – 1 шт., телефон – 1 шт., набор ручных инструментов – 1 шт.

Перечень лицензионного программного обеспечения: Microsoft Windows 7 Professional (Лицензионное соглашение Microsoft Open License 48358058 от 11.04.2011)

Microsoft Office 2007 Professional Plus (Лицензионное соглашение Microsoft Open License 46431107 от 22.01.2010)

Антивирусное программное обеспечение Kaspersky Endpoint Security (Договор № Д810(223)-12/17 от 11.12.17)

#### **8.4. Лицензионное программное обеспечение:**

1. Microsoft Windows 7 Professional (ГК № 671-08/12 от 20.08.2012 «На поставку продукции», Microsoft Open License 49379550 от 29.11.2011, Договор № 1105-12/11 от 28.12.2011 «На поставку компьютерного оборудования», Лицензионное соглашение Microsoft Open License 60799400 от 20.08.2012), Лицензионное соглашение Microsoft Open License 48358058 от 11.04.2011).

2. Microsoft Windows 8 Professional.

3. Microsoft Office 2007 Professional Plus.