

ПЕРВОЕ ВЫСШЕЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ УЧЕБНОЕ ЗАВЕДЕНИЕ РОССИИ



МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель ОПОП ВО
доцент **М.Г. Мустафин**

Проректор по образовательной
деятельности
Д.Г. Петраков

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И КАДАСТРОВ

Уровень высшего образования: Бакалавриат

Направление подготовки: 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль): Городской кадастр

Квалификация выпускника: бакалавр

Форма обучения: очная

Составитель: доцент Зубова Т.В.

Санкт-Петербург

Рабочая программа дисциплины «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров»
разработана:

- в соответствии с требованиями ФГОС ВО – бакалавриат по направлению подготовки «21.03.02 Землеустройство и кадастры», утвержденного приказом Минобрнауки России № 978 от 12 августа 2020 г.;

- на основании учебного плана бакалавриата по направлению подготовки «21.03.02 Землеустройство и кадастры», направленность (профиль) «Городской кадастр».

Составитель _____ к.т.н, доцент Зубова Т.В.

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры инженерной геодезии от 31.01.2022 г., протокол № 8.

Заведующий кафедрой _____ д.т.н , доцент М.Г. Мустафин

Рабочая программа согласована:

Начальник управления учебно-методического обеспечения образовательного процесса _____ к.т.н. Иванова П.В.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

Цель дисциплины - овладение понятиями, основными методами, принципами и нормами земельного права как общеправовой основы землеустройства и кадастров; объектом исследования дисциплины являются законодательство России, нормативно-правовые акты, регулирующие земельно-имущественные отношения в сфере землеустройства и кадастров.

Цель дисциплины «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» — овладение понятиями, основными методами, принципами и нормами земельного права как общеправовой основы землеустройства и кадастров; объектом исследования дисциплины являются законодательство России, нормативно-правовые акты, регулирующие земельно-имущественные отношения в сфере землеустройства и кадастров

Основными задачами дисциплины «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» являются:

- изучение содержания основных нормативных правовых актов в области регулирования землеустроительных и кадастровых отношений;
- изучение основных терминов, определений и понятий землеустройства и кадастров;
- изучение основных методов оценки разных способов решения задач; правовых норм, регулирующих профессиональную деятельность;
- изучение основных принципов разработки проектной документации и организации управления деятельностью в области землеустройства и кадастров;
- умение использовать и применять источники земельного права и содержащиеся в них правовые нормы при решении практических вопросов в сфере землеустройства и кадастров;
- умение использовать основные правовые знания при оценке эффективности результатов деятельности, осуществлять правовую экспертизу документов в сферах землеустройства и кадастров;
- умение применять знание основных законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений; осуществлять контроль за использованием земель и недвижимости;
- умение выявлять и исправлять технические и реестровые ошибки в кадастре недвижимости;
- получение практических навыков правоприменительной деятельности в области регулирования земельных отношений в сфере землеустроительной и кадастров.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП ВО

Дисциплина «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» относится к обязательной части Блока 1 «Дисциплины (модули)», формируемой участниками образовательных отношений основной профессиональной образовательной программы по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», направленность (профиль) «Городской кадастр» и изучается в 5 и 6 семестрах.

Предшествующими курсами, на которых непосредственно базируется дисциплина «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» являются: «История России», «Право», «История», «История земельных отношений и землеустройства», «Введение в направление».

Дисциплина «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» является основополагающей для изучения следующих дисциплин: «Кадастр недвижимости», «Техническая инвентаризация объектов недвижимости», «Кадастровая оценка объектов недвижимости», «Имущественно-правовая инвентаризация и обоснование изъятия земельных участков», и др.

Особенностью дисциплины является изучение сущности и специфики основных механизмов реализации земельного законодательства в России.

3. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫЕ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ

Процесс изучения дисциплины «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» направлен на формирование следующих компетенций:

Формируемые компетенции		Код и наименование индикатора достижения компетенции
Содержание компетенции	Код компетенции	
Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	УК-2	УК-2.1. Знает виды ресурсов и ограничений для решения профессиональных задач; основные методы оценки разных способов решения задач; действующее законодательство и правовые нормы, регулирующие профессиональную деятельность. УК-2.2. Уметь: проводить анализ поставленной цели и формулировать задачи, которые необходимо решить для ее достижения; анализировать альтернативные варианты для достижения намеченных результатов; использовать нормативно-правовую документацию в сфере профессиональной деятельности. УК-2.3. Владеет* методиками разработки цели и задач проекта; методами оценки потребности в ресурсах, продолжительности и стоимости проекта; навыками работы с нормативно-правовой документацией.
Способен формировать нетерпимое отношение к коррупционному поведению	УК-11	УК-11.1. Знает действующее антикоррупционное законодательство и практику его применения. УК-11.2. Знает квалификации коррупционного поведения и его пресечения. УК-11.3. Умеет давать оценку коррупционному поведению.
Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений	ОПК-2	ОПК-2.2. Знает принципы разработки проектной документации в области землеустройства
Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров	ОПК-3	ОПК-3.1. Знает основные принципы организации управления деятельностью в области землеустройства и кадастра.
Способен анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами	ОПК-7	ОПК-7.2. Знает законодательство, регулирующее формирование технической документации.

Формируемые компетенции		Код и наименование индикатора достижения компетенции
Содержание компетенции	Код компетенции	
Способен вести кадастр недвижимости с использованием государственных информационных систем	ПКС-1	<p>ПКС-1.1. Знает законодательство Российской Федерации в сфере кадастрового учета, землеустройства, градостроительства, лесного и жилищного законодательства</p> <p>ПКС-1.3. Умеет* осуществлять правовую экспертизу документов в сфере кадастра недвижимости.</p> <p>ПКС-1.5. Уметь* выявлять и исправлять технические и реестровые ошибки в кадастре недвижимости.</p>

* - данные индикаторы достижения компетенции преимущественно формируются на практических занятиях.

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1. Объем дисциплины и виды учебной работы

Общая трудоёмкость учебной дисциплины составляет 5 зачётных единицы, 180 ак. часа.

Вид учебной работы	Всего ак. часов	Ак. часы по семестрам	
		5	6
Аудиторная работа, в том числе:	116	68	48
Лекции (Л)	50	34	16
Практические занятия (ПЗ)	66	34	32
Лабораторные работы (ЛР)			
Самостоятельная работа студентов (СРС), в том числе:	64	22	42
Подготовка к лекциям			
Подготовка к лабораторным работам			
Подготовка к практическим занятиям / семинарам	14	8	6
Выполнение курсовой работы / проекта	20		20
Расчетно-графическая работа (РГР)			
Реферат			
Домашнее задание			
Подготовка к контрольной работе	5	3	2
Подготовка к коллоквиуму			
Аналитический информационный поиск	6		6
Работа в библиотеке	10	5	5
Подготовка к зачету / дифф. зачету	9	6	3
Промежуточная аттестация – дифф. зачет (ДЗ) / зачет (З) / экзамен (Э), курсовая работа (КР).	3, ДЗ, КР	3	ДЗ
Общая трудоёмкость дисциплины			
	ак. час.	180	90
	зач. ед.	5	2.5

4.2. Содержание дисциплины

Учебным планом предусмотрены: лекции, практические занятия и самостоятельная работа.

4.2.1. Разделы дисциплины и виды занятий

Наименование разделов	Виды занятий				
	Всего ак. часов	Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	Самостоятельная работа студента, в том числе курсовая работа
Раздел 1 «Основные понятия, структура, элементы земельных правоотношений. Вещные права на землю»	70	26	26	-	18
Раздел 2 «Государственное и муниципальное управление в сфере использования и охраны земель»	20	8	8	-	4
Раздел 3 «Правовые режимы земель различных категорий в Российской Федерации»	90	16	32	-	42
Итого:	180	50	66		64

4.2.2. Содержание разделов дисциплины

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание лекционных занятий	Трудоемкость в ак. часах
1	Раздел 1. «Земельное право, земельные отношения, понятие, структура, элементы земельных отношений; возникновение, изменение, прекращение земельных отношений»	Задачи и содержание предмета дисциплины. Общие понятия о землеустройстве и кадастре. Предмет и система земельного права. Земельно-правовые нормы и земельные правоотношения. Структура земельных отношений. Объекты, субъекты земельных правоотношений. Категории земель. Принципы земельного права как общеправовая основа землеустроительных и кадастровых работ. Образование земельных участков. Право собственности на землю и право пользования землей. Возникновение, изменение, прекращение прав на землю. Правовое регулирование сделок с землей.	26
2	Раздел 2. «Государственное и муниципальное управление в сфере использования и охраны земель, ответственность за земельные правонарушения»	Понятие, принципы, функции государственного управления в сфере использования и охраны земель. Государственный и мониторинг земель. Государственная регистрация прав на недвижимость. Государственный земельный контроль и надзор. Правовая охрана земель. Плата за землю. Ответственность за нарушение земельного законодательства. Разрешение земельных споров	8
3	Раздел 3. «Правовые режимы земель	Понятие правового режима земель в Российской Федерации. Особенности правового режима ис-	16

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание лекционных занятий	Трудоемкость в ак. часах
	различных категорий в Российской Федерации»	пользования и охраны земель сельскохозяйственного назначения. Особенности правового режима использования и охраны земель населенных пунктов. Особенности правового режима использования и охраны земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики земли для космической деятельности, земли обороны. Особенности правового режима использования и охраны земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения. Особенности правового режима использования и охраны земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения. Особенности правового режима использования и охраны земель лесного фонда. Правовой режим земель запаса	
Итого:			50

4.2.3. Практические занятия

№ п/п	Разделы	Тематика практических занятий	Трудоемкость в ак. часах
1	Раздел 1	Решение типовых задач и проведение деловых игр по рассматриваемым темам:	26
		Решение типовых задач по теме «Земельные правоотношения»	4
		Решение типовых задач по теме «Возникновение земельных отношений»	4
		Решение типовых задач по теме «Право собственности на землю»	4
		Решение типовых задач по теме «Аренда земельных участков»	4
		Решение типовых задач по теме «Право на землю лиц не собственников земельных участков»	4
		Решение типовых задач по теме «Правовое регулирование сделок с землей»	4
		Решение типовых задач по теме «Плата за землю»	2
2	Раздел 2	Решение типовых задач и проведение деловых игр по рассматриваемым темам:	8
		Решение типовых задач по теме «Государственное и муниципальное управление в сфере использования и охраны земель»	4
		Решение типовых задач по теме «Ответственность за земельные правонарушения»	4
3	Раздел 3	Решение типовых задач и проведение деловых игр по рассматриваемым темам	32

		Решение типовых задач по теме «Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения»	4
		Решение типовых задач по теме «Правовой режим земель населенных пунктов»	4
		Решение типовых задач по теме «Правовой режим земель особо охраняемых земель и объектов»	4
		Решение типовых задач по теме «Правовой режим земель специального назначения»	4
		Решение типовых задач по теме «Правовой режим земель транспорта»	4
		Решение типовых задач по теме «Правовой режим земель водного фонда»	4
		Решение типовых задач по теме «Правовой режим земель лесного фонда»	4
		Решение типовых задач по теме «Правовой режим земель запаса»	4
Итого:			66

4.2.4. Лабораторные работы

Лабораторные работы не предусмотрены.

4.2.5. Курсовые работы (проекты)

№ п/п	Темы курсовых работ
1	Правовой режим и особенности использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.
2	Особенности правового режима использования и охраны земель населенных пунктов.
3	Особенности правового режима использования и охраны земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики земли для космической деятельности, земли обороны.
4	Особенности правового режима использования и охраны земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.
5	Особенности правового режима использования и охраны земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.
6	Особенности правового режима использования и охраны земель лесного фонда.
7	Особенности правового режим земель запаса.
8	Особенности перевода земель различных категорий и условия перевода.
9	Особенности правового режима использования и охраны земель лесного и водного фонда.

5. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

В ходе обучения применяются:

Лекции, которые являются одним из важнейших видов учебных занятий и составляют основу теоретической подготовки обучающихся. Цели лекционных занятий:

-дать систематизированные научные знания по дисциплине, акцентировать внимание на наиболее сложных вопросах дисциплины;

-стимулировать активную познавательную деятельность обучающихся, способствовать формированию их творческого мышления.

Практические занятия. Цели практических занятий:

-совершенствовать умения и навыки решения практических задач.

Главным содержанием этого вида учебных занятий является работа каждого обучающегося по овладению практическими умениями и навыками профессиональной деятельности.

Консультации (текущая консультация, накануне *дифф.зачета и зачета* является одной из форм руководства учебной работой обучающихся и оказания им помощи в самостоятельном изучении материала дисциплины, в ликвидации имеющихся пробелов в знаниях, задолженностей по текущим занятиям, в подготовке письменных работ (проектов).

Текущие консультации проводятся преподавателем, ведущим занятия в учебной группе, научным руководителем и носят как индивидуальный, так и групповой характер.

Самостоятельная работа обучающихся направлена на углубление и закрепление знаний, полученных на лекциях и других занятиях, выработку навыков самостоятельного активного приобретения новых, дополнительных знаний, подготовку к предстоящим учебным занятиям и промежуточному контролю.

Курсовая работа позволяет обучающимся развить навыки научного поиска.

Курсовое проектирование формирует навыки самостоятельного профессионального творчества.

6. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

6.1. Оценочные средства для самостоятельной работы и текущего контроля успеваемости

Раздел 1. «Основные понятия, структура, элементы земельных правоотношений. Вещные права на землю».

1. Какие мероприятия включает в себя понятие «землеустройство»?
2. Что такое кадастры? Какие виды кадастров существуют в настоящее время в Российской Федерации?
3. Кто может быть субъектом земельных правоотношений?
4. Что является объектом земельных правоотношений?
5. Что понимается под термином «земельные правоотношения»?

Раздел 2. «Государственное и муниципальное управление в сфере использования и охраны земель».

1. Что понимается под государственным управлением земельным фондом?
2. Задачи и содержание государственного управления земельным фондом.
3. Система органов управления земельными ресурсами.
4. Функции органов управления земельными ресурсами.
5. Какие органы государственного управления земельными отношениями вам известны?

Раздел 3. «Правовые режимы земель различных категорий в Российской Федерации».

1. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения (как общего объекта, как родового объекта, как объекта непосредственного правового регулирования).
2. Субъекты правоотношений по использованию земель сельскохозяйственного назначения.
3. Понятие и общая характеристика правового режима использования и охраны земель населенных пунктов.
4. Особенности государственного управления землями населенных пунктов.
5. Особенности правового режима земель промышленности.

6.2. Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации(дифф.зачета и зачета)

6.2.1. Примерный перечень вопросов/заданий к дифф.зачету/зачету (по дисциплине «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров»):

1. Признаки, присущие юридической ответственности.

2. Виды юридической ответственности.
3. Земельные правонарушения.
4. Субъекты и объекты земельных правонарушений.
5. Содержание дисциплинарной ответственности за нарушение земельного законодательства.
6. Содержание административной ответственности за нарушение земельного законодательства.
7. Специальная ответственность за нарушение земельного законодательства.
8. Уголовная ответственность за нарушения земельного законодательства.
9. Правила применения юридической ответственности за нарушения земельного законодательства.
10. В чем заключается профилактика земельных правонарушений?
11. Что представляет собой земельное право?
12. Каким законодательством регулируются имущественные отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками?
13. На основе каких методов осуществляется правовое регулирование земельных отношений?
14. Как называется лицо, которое владеет и пользуется земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения?
15. Что является объектами земельных отношений?
16. Что понимается под содержанием земельных правоотношений?
17. Для чего служит территориальное планирование населенного пункта?
18. Как подразделяется ответственность за земельные правонарушения?
19. Что берется за основу распределения земельного фонда по категориям земель?
20. Для чего предназначены земельные участки в составе земель общественно-деловых зон?
21. Основные виды режима земель специального назначения.
22. Какой главный критерий положен в основу выделения категории земель специального назначения?
23. Соотношение земель специального назначения с другими категориями земель.
24. Кто является субъектами права пользования землями специального назначения?
25. Правовой режим охранных и иных специальных зон на землях специального назначения.
26. Каковы основные виды земель специального назначения и критерии их ограничения друг от друга?
27. Особенности правового режима земель промышленности.
28. Особенности правового режима земель, предоставленных для горнодобывающей промышленности.
29. Особенности правового режима земель обороны.
30. Особенности правового режима земель транспорта.

6.2.2. Примерные тестовые задания к дифф.зачету / зачету

Вариант №1

№ п/п	Вопрос	Варианты ответа
1	В чьем ведении, в соответствии с Конституцией РФ, находится земельное законодательство?	1. в ведении Российской Федерации; 2. в исключительном ведении субъектов РФ; 3. в муниципальном ведении; 4. в совместном ведении РФ и субъектов РФ.

2	Институты, содержащие отправные, общие положения, действие которых распространяется на все или большинство регулируемых отношений, составляют в своей совокупности	<ol style="list-style-type: none"> 1. общую часть земельного права; 2. особенную часть земельного права; 3. особенную и специальную часть земельного права; 4. специальную часть земельного права.
3	Применяется ли к земельным отношениям законодательство о недрах, лесное, водное законодательство, законодательство о животном мире, об охране и использовании других природных ресурсов, об охране окружающей среды, об охране атмосферного воздуха, об особо охраняемых природных территориях и объектах, об охране объектов культурного наследия народов РФ?	<ol style="list-style-type: none"> 1. применяется; 2. не применяется; 3. применяется, если нормы указанных отраслей законодательства не противоречат земельному законодательству; 4. применяется, если земельные отношения не урегулированы земельным законодательством.
4	Чем регулируются имущественные отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками?	<ol style="list-style-type: none"> 1. законодательством о недрах; 2. лесным законодательством; 3. земельным законодательством; 4. гражданским законодательством.
5	Специфика земельных отношений, как предмета регулирования нормами земельного права определяется	<ol style="list-style-type: none"> 1. субъектом этих отношений; 2. сферой социальной деятельности; 3. объектом этих отношений; 4. природными объектами.
6	Правовое регулирование земельных отношений осуществляется на основе	<ol style="list-style-type: none"> 1. императивного метода; 2. монографического метода; 3. ретроспективного анализа; 4. императивного и диспозитивного методов.
7	В зависимости от содержания правоотношений, прав и обязанностей их участников земельные правоотношения классифицируются по	<ol style="list-style-type: none"> 1. правосубъективности; 2. дееспособности; 3. совокупности правомочий земель собственника; 4. основным институтам земельного права;
	Под источниками земельного права понимаются нормативно-правовые акты	<ol style="list-style-type: none"> 1. принятые уполномоченными органами; 2. содержащие правовые нормы; 3. принятые уполномоченными органами и содержащие правовые нормы, регулирующие земельные отношения; 4. принятые уполномоченными органами и содержащие правовые нормы, регулирующие все общественные отношения.
8	Под источниками земельного права понимаются нормативно-правовые акты	<ol style="list-style-type: none"> 1. принятые уполномоченными органами; 2. содержащие правовые нормы; 3. принятые уполномоченными органами и содержащие правовые нормы, регулирующие земельные отношения; 4. принятые уполномоченными органами и содержащие правовые нормы, регулирующие все общественные отношения.
9	Лицо, которое владеет и пользуется земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения, это:	<ol style="list-style-type: none"> 1. землевладелец; 2. собственник; 3. землепользователь; 4. обладатель сервитута;

10	В чьи обязанности входит сохранение межевых, геодезических и других специальных знаков, установленных на земельных участках в соответствии с законодательством?	<ol style="list-style-type: none"> 1. только собственников земельных участков; 2. только землепользователей и землевладельцев земельных участков; 3. органов местного самоуправления или специализированной организации, с которой органом местного самоуправления заключен соответствующий договор; 4. собственников земельных участков землепользователей, землевладельцев и арендаторов.
11	К субъектам земельных отношений относятся:	<ol style="list-style-type: none"> 1. РФ, субъекты РФ; 2. муниципальные образования; 3. физические и юридические лица; 4. все варианты верны
12	Что относится к объектами земельных отношений?	<ol style="list-style-type: none"> 1. только земля как природный объект и природный ресурс; 2. земля как природный объект и природный ресурс; земельные участки; части земельных участков; 3. только земельные участки; 4. только земельные участки или части земельных участков.
13	К объектам земельных правоотношений государственной собственности субъектов РФ относятся	<ol style="list-style-type: none"> 1. земли, находящиеся в границах поселений; 2. земельные акции; 3. индивидуально обособленные в натуре юридически закрепленные земельные участки; 4. земли находящиеся в пределах их административно-территориальных границ.
14	Основаниями возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений являются	<ol style="list-style-type: none"> 1. аргументы и факты; 2. юридические факты; 3. юридические основания; 4. международный приговор.
15	Содержание права собственности на землю включает:	<ol style="list-style-type: none"> 1. правомочия владения и пользования; 2. правомочия владения и распоряжения; 3. правомочия пользования, владения и распоряжения; 4. правомочия распоряжения.
16	В соответствии с Конституцией РФ земля находится в	<ol style="list-style-type: none"> 1. государственной, муниципальной, частной и иных формах собственности; 2. только в федеральной собственности и собственности субъектов РФ, частной собственности; 3. только в собственности юридических и физических лиц, муниципальной собственности; 4. Только в муниципальной и частной собственности.
17	Какие сделки относятся к сделкам с землей?	<ol style="list-style-type: none"> 1. купля-продажа; 2. сдача земли в аренду; 3. залог земли; 4. все варианты верны.

18	В случае разрушения строения от пожара или стихийных бедствий право на земельный участок сохраняется при условии начала восстановления строения в течение	1. 3-х лет; 2. 6 месяцев; 3. 1,5 лет; 4. 1 года.
19	Объектом земельных правонарушений является	1. граждане; 2. юридические и должностные лица; 3. землепользователи; 4. земельный правопорядок, права и законные интересы собственников земли, землепользователей, арендаторов.
20	Права собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов разделяются на	1. позитивные и негативные; 2. общие и специальные; 3. общие и негативные; 4. общие, позитивные и негативные.

Вариант 2

№ п/п	Вопрос	Варианты ответа
1	2	3
1.	Какие земли не могут быть отнесены к землям особо охраняемых территорий?	1. земли природоохранного назначения; 2. земли рекреационного назначения; 3. земли обороны и безопасности; 4. лечебно-оздоровительного назначения.
2.	Как называется лицо, которое владеет и пользуется земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения, это:	1. землевладелец; 2. собственник; 3. землепользователь; 4. арендатор.
3.	Государственный водный фонд включает:	1. только поверхностные водоемы; 2. поверхностные водоемы, подземные воды, внутренние моря, территориальное море; 3. только подземные воды; 4. только внутренние и территориальные моря.
4	Чем регулируются имущественные отношения по распоряжению земельными участками?	1. законодательством о недрах; 2. лесным законодательством; 3. земельным законодательством; 4. гражданским законодательством.
5	Для того чтобы земли могли быть отнесены к землям запаса, необходимо выполнение следующих условий:	1. достаточно, чтобы земли находились в государственной или муниципальной собственности; 2. достаточно, чтобы земли не были предоставлены гражданам или юридическим лицам; 3. достаточно, чтобы земли находились в государственной или муниципальной собственности и не были включены в фонд перераспределения земель; 4. необходимо, чтобы земли находились в государственной или муниципальной собственности, не были предоставлены гражданам или юридическим лицам и не были

		включены в фонд перераспределения земель.
6	Как осуществляется специальное водопользование?	<ol style="list-style-type: none"> 1. без специального разрешения; 2. без применения сооружений или технических устройств, влияющих на состояние вод; 3. без применения сооружений или технических устройств, влияющих на состояние земли; 4. с применением сооружений или технических устройств.
7	Земли водного фонда могут быть в:	<ol style="list-style-type: none"> 1. государственной собственности; 2. муниципальной собственности; 3. бессрочном постоянном пользовании; 4. все варианты верны.
8	Под источниками земельного права понимаются нормативно-правовые акты	<ol style="list-style-type: none"> 1. принятые уполномоченными органами; 2. содержащие правовые нормы; 3. принятые уполномоченными органами и содержащие правовые нормы, регулирующие земельные отношения; 4. принятые уполномоченными органами и содержащие правовые нормы, регулирующие все общественные отношения.
9	Лицо, которое владеет и пользуется земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения, это:	<ol style="list-style-type: none"> 1. землевладелец; 2. собственник; 3. землепользователь; 4. обладатель сервитута.
10	В чьи обязанности входит сохранение межевых, геодезических и других специальных знаков, установленных на земельных участках в соответствии с законодательством?	<ol style="list-style-type: none"> 1. только собственников земельных участков; 2. только землепользователей и землевладельцев земельных участков; 3. органов местного самоуправления или специализированной организации, с которой органом местного самоуправления заключен соответствующий договор; 4. собственников земельных участков землепользователей, землевладельцев и арендаторов.
11	Учет значения земли как основы жизни и деятельности человека относится к	<ol style="list-style-type: none"> 1. категории земель; 2. принципам земельного законодательства; 3. охране земель; 4. принципам водного законодательства.
12	Что относится к объектами земельных отношений?	<ol style="list-style-type: none"> 1. только земля как природный объект и природный ресурс; 2. земля как природный объект и природный ресурс; земельные участки; части земельных участков; 3. только земельные участки; 4. только земельные участки или части земельных участков.
13	Граждане, обладающие земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования имеют право	<ol style="list-style-type: none"> 1. приобрести их в собственность; 2. оформить на правах краткосрочной аренды;

		3. приобрести в пожизненное наследуемое владение; 4. распоряжаться этими земельными участками по своему усмотрению.
14	Основаниями возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений являются	1. аргументы и факты; 2. юридические факты; 3. юридические основания; 4. международный приговор.
15	Содержание права собственности на землю включает:	1. правомочия владения и пользования; 2. правомочия владения и распоряжения; 3. правомочия пользования, владения и распоряжения; 4. правомочия распоряжения.
16	Каждый гражданин имеет право	1. многократно бесплатно приобрести в собственность находящийся в его пожизненном наследуемом владении земельный участок; 2. приобрести в собственность за плату находящийся в его пожизненном наследуемом владении земельный участок; 3. однократно бесплатно приобрести в собственность находящийся в его пожизненном наследуемом владении земельный участок; 4. распоряжаться земельными участками, находящимися на праве постоянного пользования.
17	Что относится к объектам прав на недра?	1. земельный фонд; 2. земельные участки; 3. государственный фонд недр РФ и участки недр; 4. участки недр
18	Права собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов разделяются на:	1. позитивные и негативные; 2. общие и специальные; 3. общие и негативные; 4. общие, позитивные и негативные.
19	Что относится к объектам земельных правонарушений?	1. граждане; 2. юридические и должностные лица; 3. землепользователи; 4. земельный правопорядок, права и законные интересы собственников земли, землепользователей, арендаторов.
20	Служебные наделы предоставляются работникам организаций отдельных отраслей экономики	1. до пенсионного возраста; 2. до 45-ти летнего возраста; 3. на время установления трудовых отношений; 4. на 5 лет.

Вариант 3

№ п/п	Вопрос	Варианты ответа
1	2	3
1.	Кому предоставляются земельные участки в постоянное (бессрочное) пользование?	1. только государственным и муниципальным учреждениям, казенным предприяти-

		<p>ям;</p> <p>2. только гражданам Российской Федерации;</p> <p>3. государственным и муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, а также органам государственной власти и органам местного самоуправления;</p> <p>4. гражданам.</p>
2.	Сохраняется ли у граждан РФ право постоянного (бессрочного) пользования после введение в действие Земельного Кодекса?	<p>1. сохранится;</p> <p>2. не сохранится;</p> <p>3. сохранится только в отношении земельного участка, находившегося в государственной собственности.</p> <p>4. Сохранится только в отношении земельного участка, находившегося в муниципальной собственности.</p>
3.	Право на служебный надел сохраняется за работником, прекратившим трудовые отношения в следующих случаях	<p>1. выхода на пенсию;</p> <p>2. сокращения штатов работников;</p> <p>3. перехода на другую работу;</p> <p>4. прекращения деятельности предприятия.</p>
4	Когда на служебном наделе произведен посев с/х культур право пользования уволенного работника наделом	<p>1. прекращается до снятия урожая;</p> <p>2. сохраняется при условии рационального использования земельного участка;</p> <p>3. прекращается после снятия урожая;</p> <p>4. передается другому лицу.</p>
5	Ответственность за земельные правонарушения подразделяют на	<p>1. только на административную, уголовную, дисциплинарную;</p> <p>2. только на гражданско-правовую, земельно-правовую;</p> <p>3. только на административную, уголовную, дисциплинарную, гражданско-правовую;</p> <p>4. на административную, уголовную, дисциплинарную, гражданско-правовую, земельно-правовую.</p>
6	Конкретные правовые формы планирования использования и охраны земель устанавливаются в зависимости от:	<p>1. вида и подвида угодий;</p> <p>2. категории земель;</p> <p>3. системы расселения;</p> <p>4. природопользования.</p>
7	Земельные споры могут рассматриваться:	<p>1. в судебных органах;</p> <p>2. в комитетах по земельным ресурсам и землеустройству;</p> <p>3. в кадастровых палатах;</p> <p>4. в органах местного самоуправления.</p>
8	В генеральном плане городского или сельского поселения определяются:	<p>1. зоны различного функционального назначения;</p> <p>2. основные направления развития территории поселения;</p> <p>3. соотношение застроенной и незастроенной территории;</p> <p>4. все варианты верны.</p>
9	Особый правовой режим земель с/х назначения установлен законодательством	<p>1. для особо ценных в данном регионе продуктивных земель;</p>

		<ul style="list-style-type: none"> 2. для земель, пригодных для нужд с/х; 3. для территорий в местах проживания малочисленных народов Крайнего Севера; 4. для с/х угодий с кадастровой оценкой выше среднерайонного уровня.
10	Специальной право- и дееспособностью должны обладать физические лица на получение земельного участка	<ul style="list-style-type: none"> 1. для садоводства; 2. для огородничества; 3. для ведения крестьянского хозяйства; 4. для сенокосения.
11	Для распределения земельного фонда по категориям за основу берется	<ul style="list-style-type: none"> 1. экономический критерий; 2. целевое назначение земельного участка; 3. уровень развития социальной инфраструктуры; 4. уровень хозяйственного использования земель.
12	Недра в пользования предоставляются на основании	<ul style="list-style-type: none"> 1. лицензии; 2. приказа; 3. учетного соглашения; 4. международного обязательства.
13	Чем регламентируются предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной собственности земель для ведения садоводства, огородничества, дачного строительства?	<ul style="list-style-type: none"> 1. законом субъекта РФ; 2. указом Президента РФ; 3. Постановлением Правительства РФ; 4. Земельным Кодексом РФ.
14	Ценность земель населенных пунктов устанавливается по определенным критериям, одним из которых является	<ul style="list-style-type: none"> 1. плодородие почв; 2. наличие не с/х угодий; 3. обеспеченность коммуникациями; 4. наличие полезных ископаемых.
15	Земельное законодательство, регулирует отношения по использованию и охране земли, которые осуществляются исходя из представлений о земле:	<ul style="list-style-type: none"> 1. как о природном объекте и одновременно как о недвижимом имуществе, об объекте права собственности; 2. только как о природном объекте; 3. только как о недвижимом имуществе, об объекте права собственности; 4. только как об объекте права собственности.
16	Территория населенных пунктов в пределах его административных границ делится на:	<ul style="list-style-type: none"> 1. территориальные зоны; 2. зоны благоприятной и неблагоприятной экологической обстановки; 3. округа санитарной охраны объектов недвижимости; 4. санитарную зону и зону отдыха.
17	Земельные участки в составе общественно-деловых зон предназначены	<ul style="list-style-type: none"> 1. для застройки промышленными, коммунально-складскими и иными объектами; 2. для отдыха граждан и туризма; 3. для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения;

		4. для застройки жилыми зданиями.
18	Земля в пределах населенного пункта может находиться в:	1. государственной собственности; 2. частной собственности; 3. аренде; 4. все варианты верны
19	Неиспользуемые земли промышленности и иного назначения могут передаваться	1. в краткосрочную аренду; 2. в пожизненно наследуемое владение; 3. в бессрочное (постоянное) пользование; 4. во временное пользование.
20	Субъектами прав на земли промышленности и иного назначения являются	1. юридические лица; 2. граждане; 3. как правило предприятия, учреждения, организации; 4. муниципальные образования.

6.3. Описание показателей и критериев контроля успеваемости, описание шкал оценивания

6.3.1. Критерии оценок промежуточной аттестации (дифференцированного зачета)

Примерная шкала оценивания знаний по вопросам/выполнению заданий дифференцированного зачета:

Оценка			
«2» (неудовлетворительно)	Пороговый уровень освоения	Углубленный уровень освоения	Продвинутый уровень освоения
	«3» (удовлетворительно)	«4» (хорошо)	«5» (отлично)
Посещение менее 50 % лекционных и практических занятий	Посещение не менее 60 % лекционных и практических занятий	Посещение не менее 70 % лекционных и практических занятий	Посещение не менее 85 % лекционных и практических занятий
Студент не знает значительной части материала, допускает существенные ошибки в ответах на вопросы	Студент поверхностно знает материал основных разделов и тем учебной дисциплины, допускает неточности в ответе на вопрос	Студент хорошо знает материал, грамотно и по существу излагает его, допуская некоторые неточности в ответе на вопрос.	Студент в полном объеме знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос
Не умеет находить решения большинства предусмотренных программой обучения заданий	Иногда находит решения, предусмотренные программой обучения заданий	Уверенно находит решения, предусмотренные программой обучения заданий	Безошибочно находит решения, предусмотренные программой обучения заданий
Большинство предусмотренных программой обучения заданий не выполнено	Предусмотренные программой обучения задания выполнены удовлетворительно	Предусмотренные программой обучения задания успешно выполнены	Предусмотренные программой обучения задания успешно выполнены

Примерная шкала оценивания знаний в тестовой форме:

Количество правильных ответов, %	Оценка
0-49	Неудовлетворительно
50-65	Удовлетворительно
66-85	Хорошо
86-100	Отлично

6.3.2. Критерии оценок промежуточной аттестации (зачет)

Оценка	Описание
Зачтено	Посещение более 50 % лекционных и практических занятий; студент твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос; все предусмотренные программой обучения задания выполнены, качество их выполнения достаточно высокое; в течение семестра выполнил творческую работу.
Не зачтено	Посещение менее 50 % лекционных и практических занятий; студент не знает значительной части материала, допускает существенные ошибки в ответах на вопросы; большинство предусмотренных программой обучения заданий не выполнено, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к минимальному.

Примерная шкала оценивания знаний в тестовой форме:

Количество правильных ответов, %	Оценка
0-49	Не зачтено
50-65	Зачтено
66-85	Зачтено
86-100	Зачтено

6.3.3. Описание шкалы и критериев оценивания для проведения промежуточной аттестации в форме защиты курсовой работы

Студент выполняет курсовую работу / курсовой проект в соответствии с графиком, принятым на заседании кафедры. Оценка может быть снижена за несоблюдение установленного кафедрой графика.

Оценка			
«2» (неудовлетворительно)	Пороговый уровень освоения	Углубленный уровень освоения	Продвинутый уровень освоения
	«3» (удовлетворительно)	«4» (хорошо)	«5» (отлично)

<p>Студент не выполнил курсовую работу в соответствии с заданием. Не владеет теоретическими знаниями по изучаемой дисциплине. Необходимые практические компетенции не сформированы</p>	<p>Студент выполнил курсовую работу с существенными ошибками. При защите курсового проекта демонстрирует слабую теоретическую подготовку. При решении задач, предусмотренных программой учебной дисциплины, допускает неточности, существенные ошибки</p>	<p>Студент выполнил курсовую работу с некоторыми незначительными ошибками и неточностями. При защите курсового проекта демонстрирует хорошую теоретическую подготовку. Хорошо справляется с решением задач, предусмотренных программой учебной дисциплины</p>	<p>Студент выполнил курсовую работу полностью в соответствии с заданием. При защите курсового проекта демонстрирует высокую теоретическую подготовку. Успешно справляется с решением задач, предусмотренных программой учебной дисциплины</p>
--	---	---	---

7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

7.1. Рекомендуемая литература

7.1.1. Основная литература

1. Конституция РФ от 12.12.1993 принята всенародным голосованием 12.12.1993 (с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020).
2. http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28399/
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ
http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_33773/
3. Кодекс РФ об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ.
http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_34661/
4. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 02.07.2021).
http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/
5. Гражданский кодекс РФ (ч. II) от 26.01.1996 № 14-ФЗ (ред. от 01.07.2021).
http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_9027/
6. Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ. «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».
http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33764/
7. Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/
8. Федерального закона от 17.11.1995 N 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в РФ».
<http://www.consultant.ru/law/hotdocs/73101.html/>
9. А. П. Анисимов Земельное право России : учебник для среднего профессионального образования / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова ; под редакцией А. П. Анисимова. — 6-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020 — 371 с.
<https://urait.ru/book/zemelnoe-pravo-rossii-452248>
10. Данилова Н. В. Практикум по земельно- имущественным спорам: учебное пособие М., ДиректМедиа, 2017. 111 с.
<http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=457609>

7.1.2. Дополнительная литература

1. Ерофеев, Б. В. Земельное право: учебник / Б.В. Ерофеев. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва: ФОРУМ: ИНФРА-М, 2021. — 416 с. — (Профессиональное образование). - ISBN 978-5-8199-0541-8. - Текст: электронный. - URL:
<https://znanium.com/catalog/product/1199228>.

2. Болтанова, Е. С. Земельное право: учебник / Е.С. Болтанова. — 3-е изд. — Москва: РИОР: ИНФРА-М, 2022. — 387 с. — (Высшее образование). — DOI: [https:// doi.org/10.29039/1781-4](https://doi.org/10.29039/1781-4). - ISBN 978-5-369-01781-4. - Текст: электронный. - URL:

<https://znanium.com/catalog/product/1855856>.

3. Соболев И.А., Волкова Н.А., Ахмедов Р.М. Земельное право: учебник: 8-е изд., перераб. и доп. Издательство: ЮНИТИДАНА: Закон и право, 2016. 383 с.

http://biblioclub.ru/index.php?pa_ge=book&id=447159

4. Боголюбов С. А. Земельное право: - Российская Федерация — Учебники и учебные пособия для среднего профессионального образования, изд. Юрайт (Москва), 2019. -128 с. – (Профессиональное образование). - ISBN: 978-5-534-08247-0.

<https://spbibl.ru/en/catalog/-/books/12387928-zemel-noye-pravo>

Периодические издания

1. Научно-практический журнал «Современное право».
2. Федеральный научно-практический и информационно-аналитический журнал «Юридический мир».
3. Научно-практический журнал «Российская юстиция».
4. Журнал «Право и политика».
5. Вестник Конституционного Суда Российской Федерации.
6. Журнал «Актуальные проблемы права».

7.1.3. Учебно-методическое обеспечение

1. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: Программа, методические указания и контрольное задание/ Санкт-Петербургский горный университет. Сост.: Т.В. Зубова, А.В. Стрельникова. - СПб, 2018.

<http://ior.spmi.ru/profile/pers/kafedra/1933/token/16533753431653386143?page=1>

2. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: Лабораторный практикум/ Санкт-Петербургский горный университет. Сост.: Т.В. Зубова, А.В. Стрельникова. - СПб, 2018. 38 с.

<http://ior.spmi.ru/profile/pers/kafedra/1933/token/16533753431653386143?page=1>

7.2. Базы данных, электронно-библиотечные системы, информационно-справочные и поисковые системы

1. Европейская цифровая библиотека Europeana: <http://www.europeana.eu/portal>
2. Электронно-библиотечная система <http://www.sciteclibrary.ru/>
3. КонсультантПлюс: справочно - поисковая система [Электронный ресурс]. - www.consultant.ru/.
4. Мировая цифровая библиотека: <http://wdl.org/ru>
5. Научная электронная библиотека «Scopus» <https://www.scopus.com>
6. Научная электронная библиотека ScienceDirect: <http://www.sciencedirect.com>
7. Научная электронная библиотека «eLIBRARY»: <https://elibrary.ru/>
<https://e.lanbook.com/books>.
8. Поисковые системы Yandex, Google, Rambler, Yahoo и др.
9. Электронно-библиотечная система издательского центра «Лань»
10. Электронная библиотека Российской Государственной Библиотеки (РГБ):
11. Электронная библиотека учебников: <http://studentam.net>
12. Электронно-библиотечная система «ЭБС ЮРАЙТ» www.biblio-online.ru.
13. Электронная библиотечная система «Национальный цифровой ресурс «Руконт»». <http://rucont.ru/>
14. Электронно-библиотечная система Znanium.com/
15. Электронно-библиотечная система «Университетская библиотека онлайн».

16. Электронно-библиотечная система «Библиокомплектор» (ЭБС IPRbooks).

8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

8.1. Материально-техническое оснащение аудиторий:

Аудитории для проведения лекционных занятий.

Специализированные аудитории, используемые при проведении занятий лекционного типа, практических и лабораторных занятий, оснащены мультимедийными проекторами и комплектом аппаратуры, позволяющей демонстрировать текстовые и графические материалы.

Аудитории для проведения практических занятий.

Аудитории для практических занятий оснащены всем необходимым оборудованием и компьютерной техникой для выполнения заданий по дисциплине «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров».

Компьютерные классы для проведения занятий оснащены специальной мебелью, с установленными мониторами ЖК на 18 посадочных мест. В аудитории для практических занятий по дисциплине «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» имеется лазерный принтер.

8.2. Помещения для самостоятельной работы:

Специализированные помещения на 18 посадочных мест оснащены: стульями, столами, компьютерами; шкафами для хранения документов, доской аудиторной маркерной. В помещениях для самостоятельной работы имеется доступ к сети «Интернет», в электронную информационно-образовательную среду Университета.

8.3. Помещения для хранения и профилактического обслуживания оборудования:

8.4. Лицензионное программное обеспечение:

1. Microsoft Windows 8 Professional (договор бессрочный ГК № 875-09/13) от 13.09.2013 «На поставку компьютерной техники».

2. Microsoft Office 2007 Standard (договор бессрочный Microsoft Open License 42620959 от 20.08.2007 .

3. Microsoft Office 2010 Professional Plus (договор бессрочный Microsoft Open License 60799400 от 20.08.2012).

4. Microsoft Open License 49379550 от 29.11.2011.

5. ИСС «КОДЕКС»/«Техэксперт». Соглашение о сотрудничестве № 327-04/13 от 24.04.2013

6. Антивирусное программное обеспечение Kaspersky Endpoint Security (Договор № Д810(223)-12/17 от 11.12.17)

7. Adobe Reader XI (Свободно распространяемое ПО).

8. 4. Credo DAT 4.1, Credo DAT 4.12 Prof (Ключи 352252BB; 2D957512; 2CA5651A; 2CA5643C) – письмо исх. №74/17 от 25.10.2017 от СП «КРЕДО-ДИАЛОГ»

9. AutoCAD 2015. Лицензия Autodesk Infrastructure Design Suite Ultimate 2015 серийный номер 545 31966280 ключ 785G1 серийный номер 545-35359498 сетевая лицензия ID 8625IDSU_2015_05.