

**ПЕРВОЕ ВЫСШЕЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ УЧЕБНОЕ ЗАВЕДЕНИЕ РОССИИ**



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**

**СОГЛАСОВАНО**

**УТВЕРЖДАЮ**

\_\_\_\_\_  
Руководитель ОПОП ВО  
профессор А.Е. Череповицын

\_\_\_\_\_  
Проректор по образовательной  
деятельности  
доцент Д.Г. Петраков

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**  
**ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ**

**Уровень высшего образования:** *Бакалавриат*

**Направление подготовки:** *38.03.01 Экономика*

**Направленность (профиль):** *Экономика предприятия и организации*

**Квалификация выпускника:** *бакалавр*

**Форма обучения:** *очная*

**Составитель:** *доцент Катышева Е.Г.*

Санкт-Петербург

**Рабочая программа дисциплины «Оценка недвижимости» разработана:**

- в соответствии с требованиями ФГОС ВО – *бакалавриат по направлению подготовки «38.03.01 Экономика»*, утвержденного приказом Минобрнауки России № 954 от 12.08.2020г.;

- на основании учебного плана *бакалавриата по направлению подготовки «38.03.01 Экономика» направленность (профиль) «Экономика предприятия и организации»*.

Составитель \_\_\_\_\_ к.э.н., доц. Е.Г. Катыева

**Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры экономики, организации и управления** от 02.02.2022 г., протокол № 7.

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ д.э.н., проф. А.Е. Череповицын

**Рабочая программа согласована:**

Начальник управления учебно-методического обеспечения образовательного процесса

\_\_\_\_\_ к.т.н. Иванова П.В.

## 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

Цель дисциплины – формирование у обучающихся знаний по методологии оценки стоимости объектов недвижимости и навыков применения современных методов оценки недвижимости в связи с возможностью их использования для рационального и эффективного управления стоимостью отдельных видов основных средств компании.

Задачи дисциплины:

– знание содержания принципов оценки недвижимости; отличительных особенностей недвижимого имущества как объекта оценки; основной классификации видов стоимости недвижимости; порядка применения результатов оценки недвижимости в системе рационального их использования;

– умение выбирать наиболее подходящий вид стоимости в зависимости от целей оценки объектов недвижимости; проводить анализ рынка недвижимости; определять наиболее эффективное направление использования объектов недвижимости; проводить работы по индивидуальной оценке объекта недвижимости;

– овладение навыками сбора, систематизации и обработки информации; расчета рыночной стоимости объектов недвижимости; определения потенциальных денежных потоков от объекта недвижимости; составления отчетных документов по итогам оценки.

## 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП ВО

Дисциплина «Оценка недвижимости» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений, «Дисциплины (модули)» по выбору основной профессиональной образовательной программы по направлению подготовки «38.03.01 Экономика» и изучается в 8 семестре.

Предшествующими курсами, на которых непосредственно базируется дисциплина «Оценка недвижимости» являются: «Микроэкономика», «Право», «Маркетинг», «Менеджмент», «Экономика предприятия», «Государственное управление недропользованием», «Финансы», «Комплексный анализ хозяйственной деятельности», «Экономика природопользования», «Налоги и налогообложение».

Дисциплина «Оценка недвижимости» является основополагающей для изучения следующих дисциплин: «Производственная практика – преддипломная практика – Преддипломная практика».

Особенностью дисциплины является то, что она посвящена вопросам оценки недвижимости как одного из видов основных средств предприятия; позволяет сформировать представление об особенностях оценки земельных ресурсов, что весьма важно для добывающих предприятий; также спецификой дисциплины является ее прикладной характер, решение ситуационных задач, базирующихся на данных реально существующих предприятий.

## 3. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫЕ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Процесс изучения дисциплины «Оценка недвижимости» направлен на формирование следующих компетенций:

| Формируемые компетенции  |                 | Код и наименование индикатора достижения компетенции   |
|--|-----------------|--|
| Содержание компетенции   | Код компетенции |  |
| Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности | УК-10           | УК-10.1.Знать основные экономические понятия, базовые принципы функционирования экономики, основные принципы и методы экономического анализа, критерии обоснования экономических решений в различных областях жизнедеятельности. |

| Формируемые компетенции  |                 | Код и наименование индикатора достижения компетенции   |
|--|-----------------|--|
| Содержание компетенции   | Код компетенции |  |
|  |                 | УК-10.2. Уметь воспринимать и анализировать информацию, необходимую для принятия обоснованных экономических решений в личной и профессиональной сферах.<br>УК-10.3. Владеть методами и инструментами экономического анализа для обоснованного принятия решений и достижения поставленных целей.  |
| Способность анализировать производственную, экономическую и финансовую информацию, содержащуюся в отчетности компаний минерально-сырьевого комплекса, интерпретировать и оценивать полученные результаты | ПКС-1           | ПКС-1.1. Знать методы экономического анализа деятельности предприятий; нормативно-правовую базу бухгалтерского учета и особенности налогообложения нефтегазовых и горнодобывающих компаний; состав, назначение и содержание финансовой, управленческой, производственной и налоговой отчетности предприятий.<br>ПКС-1.2. Уметь выбирать методы и инструменты анализа производственных, экономических и финансовых показателей деятельности нефтегазовых и горных предприятий; осуществлять учет хозяйственных операций; определять налоговые последствия деятельности компаний.<br>ПКС-1.3. Владеть навыками комплексного анализа производственно-хозяйственной деятельности предприятий минерально-сырьевого профиля, интерпретации и содержательной оценки технико-экономических и финансовых показателей, обоснования предложений по повышению эффективности производства и рациональному использованию ресурсов. |

#### 4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

##### 4.1. Объем дисциплины и виды учебной работы

Общая трудоёмкость учебной дисциплины составляет **4** зачётных единицы, **144** ак. часа.

| Вид учебной работы  | Всего ак. часов | Ак. часы по семестрам |
|---|-----------------|-----------------------|
|   |                 | 8                     |
| <b>Аудиторная работа, в том числе:</b>                      | <b>48</b>       | <b>48</b>             |
| Лекции (Л)  | 24              | 24                    |
| Практические занятия (ПЗ)                                   | 24              | 24                    |
| Лабораторные работы (ЛР)                                    | -               | -                     |
| <b>Самостоятельная работа студентов (СРС), в том числе:</b> | <b>60</b>       | <b>60</b>             |
| Выполнение курсовой работы (проекта)                        | -               | -                     |
| Расчетно-графическая работа (РГР)                           | -               | -                     |
| Реферат   | -               | -                     |
| Подготовка к практическим занятиям                          | 60              | 60                    |
| Подготовка к лабораторным занятиям                          | -               | -                     |
| Подготовка к зачету / дифф. Зачету                          | -               | -                     |

| Вид учебной работы                        | Всего ак. часов | Ак. часы по семестрам |
|---|-----------------|-----------------------|
|   |                 | 8                     |
| <b>Промежуточная аттестация - экзамен</b> | <b>Э(36)</b>    | <b>Э(36)</b>          |
| <b>Общая трудоемкость дисциплины</b>      |                 |                       |
|   | <b>ак. час.</b> | <b>144</b>            |
|   | <b>зач. ед.</b> | <b>4</b>              |

#### 4.2. Содержание дисциплины

Учебным планом предусмотрены: лекции, практические занятия и самостоятельная работа.

##### 4.2.1. Разделы дисциплины и виды занятий

| Наименование разделов   | Виды занятий    |           |                      |                     |                                 |
|---|-----------------|-----------|----------------------|---------------------|---------------------------------|
|   | Всего ак. часов | Лекции    | Практические занятия | Лабораторные работы | Самостоятельная работа студента |
| Раздел 1 «Основные теоретические положения оценки недвижимости»           | 19              | 4         | -                    | -                   | 15                              |
| Раздел 2 «Подходы и методы, применяемые при оценке недвижимого имущества» | 33              | 8         | 10                   | -                   | 15                              |
| Раздел 3 «Особенности оценки различных видов недвижимости»                | 31              | 8         | 8                    | -                   | 15                              |
| Раздел 4 «Особенности оценки различных видов стоимости»                   | 25              | 4         | 6                    | -                   | 15                              |
| <b>Итого:</b>   | <b>108</b>      | <b>24</b> | <b>24</b>            | <b>-</b>            | <b>60</b>                       |

##### 4.2.2. Содержание разделов дисциплины

| № п/п | Наименование раздела дисциплины                                | Содержание лекционных занятий  | Трудоемкость в ак. часах |
|-------|--|--|--------------------------|
| 1     | Основные теоретические положения оценки недвижимости           | Историческое развитие и современное состояние оценочной деятельности в России. Зарубежный опыт оценки недвижимости. Правовые основы экономической оценки недвижимости. Общая характеристика процесса оценки.                   | 4                        |
| 2     | Подходы и методы, применяемые при оценке недвижимого имущества | Методы доходного подхода к оценке недвижимого имущества. Методы сравнительного подхода к оценке недвижимого имущества. Методы затратного подхода к оценке недвижимого имущества. Определение согласованных результатов оценки. | 8                        |
| 3     | Особенности оценки различных видов недвижимости                | Классификация объектов недвижимости. Особенности оценки земельных участков. Особенности оценки незавершенного строительства. Особенности оценки зданий – памятников истории и культуры.  | 8                        |

| № п/п         | Наименование раздела дисциплины              | Содержание лекционных занятий  | Трудоемкость в ак. часах |
|---------------|--|--|--------------------------|
| 4             | Особенности оценки различных видов стоимости | Особенности оценки ликвидационной стоимости.<br>Особенности оценки инвестиционной стоимости.<br>Особенности определения кадастровой стоимости. | 4                        |
| <b>Итого:</b> |  |  | <b>24</b>                |

#### 4.2.3. Практические занятия

| № п/п         | Разделы  | Тематика практических занятий                                | Трудоемкость в ак. часах |
|---------------|----------|--|--------------------------|
| 1             | Раздел 2 | Методы доходного подхода к оценке недвижимого имущества      | 2                        |
| 2             |          | Методы сравнительного подхода к оценке недвижимого имущества | 3                        |
| 3             |          | Методы затратного подхода к оценке недвижимого имущества     | 3                        |
| 4             |          | Определение согласованных результатов оценки                 | 2                        |
| 5             | Раздел 3 | Особенности оценки земельных участков                        | 4                        |
| 6             |          | Особенности оценки незавершенного строительства              | 2                        |
| 7             |          | Особенности оценки зданий – памятников истории и культуры    | 2                        |
| 8             | Раздел 4 | Особенности оценки ликвидационной стоимости                  | 2                        |
| 9             |          | Особенности оценки инвестиционной стоимости                  | 2                        |
| 10            |          | Особенности определения кадастровой стоимости                | 2                        |
| <b>Итого:</b> |          |  | <b>24</b>                |

#### 4.2.4. Лабораторные работы

Лабораторные работы не предусмотрены

#### 4.2.5. Курсовые работы (проекты)

Курсовые работы (проекты) не предусмотрены

### 5. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

В ходе обучения применяются:

**Лекции**, которые являются одним из важнейших видов учебных занятий и составляют основу теоретической подготовки обучающихся. Цели лекционных занятий:

-дать систематизированные научные знания по дисциплине, акцентировать внимание на наиболее сложных вопросах дисциплины;

-стимулировать активную познавательную деятельность обучающихся, способствовать формированию их творческого мышления.

**Практические занятия.** Цели практических занятий:

-совершенствовать умения и навыки решения практических задач.

Главным содержанием этого вида учебных занятий является работа каждого обучающегося по овладению практическими умениями и навыками профессиональной деятельности.

**Консультации** (текущая консультация, накануне экзамена) является одной из форм руководства учебной работой обучающихся и оказания им помощи в самостоятельном изучении материала дисциплины, в ликвидации имеющихся пробелов в знаниях, задолженностей по текущим занятиям, в подготовке письменных работ.

Текущие консультации проводятся преподавателем, ведущим занятия в учебной группе, научным руководителем и носят как индивидуальный, так и групповой характер.

**Самостоятельная работа обучающихся** направлена на углубление и закрепление знаний, полученных на лекциях и практических занятиях, выработку навыков самостоятельного активного приобретения новых, дополнительных знаний, подготовку к предстоящим учебным занятиям и промежуточному контролю.

## **6. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

### **6.1. *Оценочные средства для самостоятельной работы и текущего контроля успеваемости***

#### **Раздел 1. Основные теоретические положения оценки недвижимости.**

1. Историческое развитие оценочной деятельности в России.
2. Особенности системы оценки недвижимости в США.
3. Особенности системы оценки недвижимости в Великобритании.
4. Особенности системы оценки недвижимости в Норвегии.
5. Нормативно-правовая база, регулирующая оценку недвижимости в России.
6. Виды стоимости, определяемые при оценке недвижимости.
7. Государственное регулирование оценочной деятельности в России.
8. Содержание этапов процесса оценки.
9. Основные фазы рынка недвижимости.
10. Принципы оценки недвижимости.

#### **Раздел 2. Подходы и методы, применяемые при оценке недвижимого имущества.**

1. Метод прямой капитализации в рамках доходного подхода к оценке недвижимости.
2. Способы определения коэффициентов капитализации.
3. Метод дисконтированных денежных потоков в рамках доходного подхода к оценке недвижимости.
4. Суть сравнительного подхода к оценке недвижимости.
5. Методы внесения поправок при использовании сравнительного подхода к оценке недвижимости.
6. Особенности затратного подхода к оценке недвижимости.
7. Методическая последовательность применения затратного подхода к оценке недвижимости.
8. Методы затратного подхода к оценке недвижимости.
9. Виды износа объектов недвижимости и методы их определения.
10. Определение согласованных результатов оценки объекта недвижимости.

#### **Раздел 3. Особенности оценки различных видов недвижимости.**

1. Классификация объектов недвижимости.
2. Классификация земельных участков сельскохозяйственного назначения.
3. Классификация земель промышленности и иного специального назначения.
4. Классификация земель особо охраняемых территорий.
5. Классификация водных объектов Российской Федерации.
6. Классификация зданий и сооружений.
7. Классификация объектов жилой недвижимости.
8. Методы оценки земельных участков.
9. Особенности оценки незавершенного строительства.
10. Особенности оценки зданий – памятников истории и культуры.

#### **Раздел 4. Особенности оценки различных видов стоимости.**

1. Методика оценки ликвидационной стоимости объектов недвижимости.
2. Методика оценки инвестиционной стоимости объектов недвижимости.
3. Методика оценки кадастровой стоимости объектов недвижимости.

## **6.2. Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации (экзамена)**

### **6.2.1. Примерный перечень вопросов/заданий к экзамену (по дисциплине):**

1. Этапы исторического развития оценочной деятельности в Российской империи.
2. Развитие оценочной деятельности в советское время.
3. Развитие оценочной деятельности в России после 1991 г.
4. Особенности оценки недвижимости в США.
5. Особенности оценки недвижимости в Великобритании.
6. Особенности оценки недвижимости в Норвегии.
7. Содержание Федерального закона «Об оценочной деятельности».
8. Содержание Федеральных стандартов оценки.
9. Полномочия саморегулируемых организаций оценщиков.
10. Права и обязанности оценщика.
11. Особенности рыночной стоимости объектов недвижимости и случаи ее определения.
12. Понятия инвестиционной, ликвидационной и кадастровой стоимости объектов недвижимости.
13. Пути регулирования оценочной деятельности в России.
14. Содержание этапов процесса оценки.
15. Требования к договору между заказчиком и оценщиком.
16. Классификация видов информации, необходимой при оценке недвижимости.
17. Показатели, характеризующие рынок недвижимости.
18. Основные фазы рынка недвижимости.
19. Принципы оценки недвижимости.
20. Содержание принципа лучшего и наиболее эффективного использования.
21. Метод прямой капитализации при оценке недвижимости.
22. Определение коэффициента капитализации методом сравнения продаж.
23. Определение коэффициента капитализации методом кумулятивного построения.
24. Учет рисков при оценке недвижимости.
25. Метод дисконтированных денежных потоков.
26. Суть сравнительного подхода к оценке недвижимости.
27. Классификация методов внесения поправок к ценам объектов-аналогов.
28. Виды поправок к цене объекта-аналога.
29. Суть затратного подхода к оценке недвижимости.
30. Методическая последовательности применения затратного подхода.
31. Методы определения стоимости строительства нового объекта.
32. Виды износа объектов недвижимости.
33. Определение стоимостного выражения различных видов износа объектов недвижимости.
34. Порядок определения согласованных результатов оценки.
35. Классификация объектов недвижимого имущества.
36. Категории земельных участков по целевому назначению.
37. Установление разрешенного использования земельных участков.
38. Понятие земель сельскохозяйственного назначения и их классификация.
39. Классификация земель промышленности и иного специального назначения.
40. Классификация земель особо охраняемых территорий.
41. Классификация водных объектов.
42. Классификация зданий и сооружений.
43. Классификация объектов жилой недвижимости.
44. Особенности земельных участков как объектов недвижимости.
45. Оценка земельных участков методом сравнения продаж.
46. Оценка земельных участков методом капитализации земельной ренты.
47. Оценка земельных участков методом остатка.
48. Оценка земельных участков методами распределения, выделения и предполагаемого использования.



49. Особенности оценки объектов незавершенного строительства.
50. Особенности оценки зданий – памятников истории и культуры.
51. Особенности оценки ликвидационной стоимости объектов недвижимости.
52. Особенности оценки инвестиционной стоимости объектов недвижимости.
53. Особенности определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.

### 6.2.2. Примерные тестовые задания к экзамену

#### Вариант № 1

| № п/п | Вопрос  | Варианты ответа  |
|-------|---|--|
| 1     | В какое время оценка недвижимого имущества в Российской империи приобрела наибольший размах?  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. В 1695 – 1861 гг.</li> <li>2. Во второй половине XIX в.</li> <li>3. В 1700 – 1900 гг.</li> <li>4. В IX – XI вв.</li> </ol>   |
| 2     | В какой стране существуют оценщики, специализированные по месту и объекту оценки?   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. В США.</li> <li>2. В Великобритании.</li> <li>3. В Норвегии.</li> <li>4. В России.</li> </ol>  |
| 3     | Нормативно-правовая база, регулирующая оценку недвижимости в России, включает:  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Гражданский кодекс РФ.</li> <li>2. Федеральный закон № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности» от 29.07.1998.</li> <li>3. Федеральные стандарты оценки.</li> <li>4. Все вышеперечисленное.</li> </ol>   |
| 4     | В какой фазе рынка недвижимости спрос на объекты недвижимости минимален или отсутствует?  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Спад.</li> <li>2. Оживление.</li> <li>3. Рост.</li> <li>4. Бум.</li> </ol>   |
| 5     | Какой принцип оценки недвижимости заключается в том, что максимальная стоимость объекта определяется наименьшей стоимостью, по которой можно приобрести другой объект, обладающий такой же полезностью? | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Принцип полезности.</li> <li>2. Принцип замещения.</li> <li>3. Принцип вклада.</li> <li>4. Принцип остаточной продуктивности.</li> </ol>   |
| 6     | На чем основан метод прямой капитализации в рамках доходного подхода к оценке недвижимости?   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. На положении, что объект недвижимости должен стоить такую денежную сумму, при помещении в банк которой ежегодный процентный доход со счета равнялся бы доходу, получаемому с объекта недвижимости.</li> <li>2. На утверждении, что стоимость объекта недвижимости не может превышать сумму его доходов за период владения, приведенных к моменту оценки.</li> <li>3. На предположении, что объект недвижимости должен стоить столько же, сколько аналогичный объект, проданный за известную сумму.</li> <li>4. На определении затрат, необходимых для воспроизводства объекта оценки с учетом износа.</li> </ol> |
| 7     | Какой метод определения коэффициента капитализации применяется на развитых  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Метод кумулятивного построения.</li> <li>2. Метод сравнения продаж.</li> </ol>   |

|    |   |  |
|----|---|--|
|    | рынках с обилием информации о ценах сделок с аналогичными объектами?  | 3. Метод средневзвешенной стоимости капитала.<br>4. Метод арбитражной оценки.  |
| 8  | При использовании сравнительного подхода рыночная стоимость объекта недвижимости (V) определяется по формуле:<br>где $S_{cp}$ – цена продажи сравниваемого объекта собственности; $P_{cp}$ – совокупная стоимостная поправка к цене продажи.  | 1. $V = S_{cp} - P_{cp}$<br>2. $V = S_{cp} : P_{cp}$<br>3. $V = S_{cp} \cdot P_{cp}$<br>4. $V = S_{cp} + P_{cp}$   |
| 9  | Какой подход к оценке недвижимости является наиболее универсальным?   | 1. Доходный.<br>2. Сравнительный.<br>3. Затратный.<br>4. Все перечисленные методы универсальны.  |
| 10 | Укажите формулу определения согласованной величины стоимости недвижимости (V),<br>где $V_d$ , $V_c$ , $V_z$ – стоимость объекта, полученная в результате применения доходного, сравнительного и затратного подходов; $p_d$ , $p_c$ , $p_z$ – весовые показатели достоверности результатов оценки с помощью доходного, сравнительного и затратного подходов. | 1. $V = \frac{V_d \cdot p_d + V_c \cdot p_c + V_z \cdot p_z}{p_d - p_c - p_z}$<br>2. $V = \frac{V_d \cdot p_d - V_c \cdot p_c - V_z \cdot p_z}{p_d + p_c + p_z}$<br>3. $V = \frac{V_d \cdot p_d - V_c \cdot p_c - V_z \cdot p_z}{p_d - p_c - p_z}$<br>4. $V = \frac{V_d \cdot p_d + V_c \cdot p_c + V_z \cdot p_z}{p_d + p_c + p_z}$ |
| 11 | К объектам недвижимости относятся:  | 1. Сырье и материалы.<br>2. Транспортные средства.<br>3. Участки недр.<br>4. Хозяйственный инструмент и инвентарь.   |
| 12 | Земли, предназначенные для размещения нефте- и газопроводов, признаются...  | 1. Землями энергетики.<br>2. Землями промышленности.<br>3. Землями транспорта.<br>4. Участками недр.   |
| 13 | Какой вид недвижимости является базисным?   | 1. Участки недр.<br>2. Здания.<br>3. Сооружения.<br>4. Земельные участки.  |
| 14 | Какие подходы обычно применяются при оценке незавершенного строительства?   | 1. Сравнительный и затратный.<br>2. Доходный и сравнительный.<br>3. Доходный и затратный.<br>4. Доходный, сравнительный и затратный.   |
| 15 | Наиболее типичными ограничениями, устанавливаемыми в отношении использования зданий-памятников, являются:   | 1. Запрет на снос существующего здания.<br>2. Запрет на изменение объемно-планировочных параметров здания.<br>3. Запрет на ведение строительных работ на территории здания-памятника.<br>4. Все вышеперечисленное.   |
| 16 | Стоимость недвижимого имущества для конкретного лица при установленных целях объекта оценки – это:  | 1. Инвестиционная стоимость.<br>2. Ликвидационная стоимость.<br>3. Кадастровая стоимость.<br>4. Рыночная стоимость.  |
| 17 | Как ликвидационная стоимость объекта  | 1. Ликвидационная стоимость всегда больше  |

|    |   |  |
|----|---|--|
|    | недвижимости соотносится с его рыночной стоимостью?   | рыночной.<br>2. Ликвидационная стоимость всегда меньше рыночной.<br>3. Ликвидационная стоимость равна рыночной.<br>4. Ликвидационную и рыночную стоимости сравнивать невозможно. |
| 18 | Основным методом вычисления инвестиционной стоимости объекта недвижимости является...   | 1. Метод прямой капитализации.<br>2. Метод дисконтирования денежных потоков.<br>3. Метод парных продаж.<br>4. Метод сравнительной единицы.                                       |
| 19 | К какой группе земель промышленности и иного специального назначения для целей государственной кадастровой оценки относятся земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов? | 1. К третьей.<br>2. К четвертой.<br>3. К пятой.<br>4. К шестой.  |
| 20 | Какой вид стоимости объектов недвижимости наиболее распространен?   | 1. Рыночная стоимость.<br>2. Инвестиционная стоимость.<br>3. Ликвидационная стоимость.<br>4. Кадастровая стоимость.  |

*Вариант № 2*

| № п/п | Вопрос   | Варианты ответа   |
|-------|--|---|
| 1     | Начало оценочной деятельности в России можно датировать...   | 1. IX – XI вв.<br>2. XVII – XIX вв.<br>3. XIX в.<br>4. XVIII в.   |
| 2     | В какой стране информация о сделках на рынке собственности является конфиденциальной?  | 1. В США.<br>2. В Великобритании.<br>3. В Норвегии.<br>4. В России.   |
| 3     | Основным нормативно-правовым актом, регулирующим оценочную деятельность в России, является...  | 1. Гражданский кодекс РФ.<br>2. Налоговый кодекс РФ.<br>3. Федеральный закон № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности» от 29.07.1998.<br>4. Федеральные стандарты оценки |
| 4     | В какой фазе рынка недвижимости ставки аренды и цены на недвижимость останавливают свое снижение и начинают медленно расти?  | 1. Спад.<br>2. Оживление.<br>3. Рост.<br>4. Бум.  |
| 5     | Какой принцип оценки недвижимости означает, что все факторы оцениваемого объекта должны находиться в надлежащем соотноении друг с другом для обеспечения максимального дохода от объекта недвижимости? | 1. Принцип полезности.<br>2. Принцип сбалансированности.<br>3. Принцип экономического разделения.<br>4. Принцип лучшего и наиболее эффективного использования.      |
| 6     | К постоянным операционным расходам, связанным с эксплуатацией объекта недвижимости, относится:   | 1. Платежи за электроэнергию.<br>2. Затраты на охрану объекта.<br>3. Земельный налог.   |

|    |   |  |
|----|---|--|
|    |   | 4. Платежи за водоснабжение.   |
| 7  | Какой метод определения ставки капитализации основан на увеличении безрисковой ставки на величину всех присущих оцениваемому объекту рисков?  | 1. Метод сравнения продаж.<br>2. Метод кумулятивного построения.<br>3. Метод средневзвешенной стоимости капитала.<br>4. Метод стоимости капитальных активов.   |
| 8  | Какой метод внесения поправок в рамках сравнительного подхода к оценке недвижимости подразумевает подбор пары объектов-аналогов, отличающихся только по одному параметру и одинаковых по остальным характеристикам?   | 1. Метод парных продаж.<br>2. Метод экспертного внесения поправок.<br>3. Метод аналитического внесения поправок.<br>4. Метод мультипликатора валовой ренты.  |
| 9  | Общая формула затратного подхода к оценке недвижимости имеет вид:<br>где $V$ – стоимость объекта недвижимости;<br>$C_{созд}$ – стоимость создания объекта недвижимости; $I$ – совокупный износ объекта.   | 1. $V = C_{созд} + I$<br>2. $V = C_{созд} : I$<br>3. $V = C_{созд} - I$<br>4. $V = C_{созд} \cdot I$   |
| 10 | Укажите формулу определения согласованной величины стоимости недвижимости ( $V$ ),<br>где $V_d$ , $V_c$ , $V_z$ – стоимость объекта, полученная в результате применения доходного, сравнительного и затратного подходов; $p_d$ , $p_c$ , $p_z$ – весовые показатели достоверности результатов оценки с помощью доходного, сравнительного и затратного подходов. | 1. $V = \frac{V_d \cdot p_d + V_c \cdot p_c + V_z \cdot p_z}{p_d - p_c - p_z}$<br>2. $V = \frac{V_d \cdot p_d - V_c \cdot p_c - V_z \cdot p_z}{p_d + p_c + p_z}$<br>3. $V = \frac{V_d \cdot p_d - V_c \cdot p_c - V_z \cdot p_z}{p_d - p_c - p_z}$<br>4. $V = \frac{V_d \cdot p_d + V_c \cdot p_c + V_z \cdot p_z}{p_d + p_c + p_z}$ |
| 11 | К объектам недвижимости НЕ относятся:   | 1. Многолетние насаждения.<br>2. Тара.<br>3. Земельные участки.<br>4. Участки недр.  |
| 12 | Земли природоохранного назначения относятся...  | 1. К землям особо охраняемых территорий.<br>2. К землям промышленности и иного специального назначения.<br>3. К сельскохозяйственным угодьям.<br>4. К участкам недр.   |
| 13 | Применение какого подхода имеет существенные ограничения при оценке земельных участков?   | 1. Доходного.<br>2. Сравнительного.<br>3. Затратного.<br>4. Все подходы имеют ограничения.   |
| 14 | Какой подход практически не используется при оценке незавершенного строительства?   | 1. Доходный.<br>2. Сравнительный.<br>3. Затратный.<br>4. Все подходы используются.   |
| 15 | Закончите фразу: «Для исторических зданий характерна...»  | 1. Высокая степень накопленного износа.<br>2. Низкая степень накопленного износа.<br>3. Низкая степень риска инвестиций.<br>4. Сложная планировка.   |
| 16 | Расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект  | 1. Инвестиционная стоимость.<br>2. Рыночная стоимость.   |

|    |  |   |
|----|--|---|
|    | может быть отчужден за срок экспозиции объекта меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества, - это: | 3. Кадастровая стоимость.<br>4. Ликвидационная стоимость.   |
| 17 | Ликвидационная стоимость объекта недвижимости рассчитывается путем...  | 1. Умножения рыночной стоимости на величину ликвидационной скидки.<br>2. Умножения кадастровой стоимости на величину ликвидационной скидки.<br>3. Умножения инвестиционной стоимости на величину ликвидационной скидки.<br>4. Умножения первоначальной стоимости на величину ликвидационной скидки. |
| 18 | Отрицательная величина инвестиционной стоимости объекта недвижимости является следствием...  | 1. Высокого спроса на подобные объекты.<br>2. Высокой инвестиционной привлекательности оцениваемого объекта при заявленных условиях.<br>3. Отсутствия инвестиционной привлекательности оцениваемого объекта при заявленных условиях.<br>4. Неверно определенной ставки дисконтирования.             |
| 19 | Для чего определяется кадастровая стоимость объектов недвижимости?   | 1. Для целей продажи.<br>2. Для целей налогообложения.<br>3. Для целей инвестирования.<br>4. Для целей безвозмездной передачи.  |
| 20 | Согласно Налоговому кодексу РФ, ставка земельного налога составляет...   | 1. 2,2 % от рыночной стоимости земельного участка.<br>2. 0,3 – 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка.<br>3. 2,2 % от кадастровой стоимости земельного участка.<br>4. 0,3 – 1,5 % от рыночной стоимости земельного участка.  |

*Вариант № 3*

| № п/п | Вопрос  | Варианты ответа  |
|-------|---|--|
| 1     | В советское время отечественная оценочная деятельность развивалась в направлении...   | 1. Определения земельной ренты.<br>2. Определения кадастровой стоимости земли для целей налогообложения.<br>3. Определения рыночной стоимости земель.<br>4. Создания топографической базы. |
| 2     | В какой стране земельный рынок разделен на строго регулируемый рынок для ферм и свободный рынок для другой земельной собственности? | 1. В США.<br>2. В Великобритании.<br>3. В Норвегии.<br>4. В России.  |
| 3     | Членом какой организации должен являться оценщик?   | 1. Профсоюз оценщиков.<br>2. Ассоциация оценщиков.<br>3. Союз оценщиков.<br>4. Саморегулируемая организация оценщиков.   |

|    |  |  |
|----|--|--|
| 4  | В какой фазе рынка недвижимости ставки аренды и цены на недвижимость останавливают рост и начинают снижаться?  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Спад.</li> <li>2. Оживление.</li> <li>3. Рост.</li> <li>4. Бум.</li> </ol>   |
| 5  | Какой принцип оценки недвижимости определяет, что текущая стоимость объекта понимается как сумма всех возможных потоков доходов и выгод от использования этого объекта с учетом сроков их получения?   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Принцип ожидания.</li> <li>2. Принцип вклада.</li> <li>3. Принцип соответствия.</li> <li>4. Принцип сбалансированности.</li> </ol>   |
| 6  | К переменным операционным расходам, связанным с эксплуатацией объекта недвижимости, относится:   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Земельный налог.</li> <li>2. Налог на имущество.</li> <li>3. Амортизационные отчисления.</li> <li>4. Затраты на охрану объекта.</li> </ol>   |
| 7  | Какой метод определения ставки капитализации применяется, когда оцениваемый объект недвижимости находится в залоге или при его покупке планируется использование кредитных средств?  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Метод сравнения продаж.</li> <li>2. Метод кумулятивного построения.</li> <li>3. Метод средневзвешенной стоимости капитала.</li> <li>4. Метод стоимости капитальных активов.</li> </ol>   |
| 8  | Какой метод внесения поправок в рамках сравнительного подхода к оценке недвижимости не может считаться в полной мере объективным?  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Метод парных продаж.</li> <li>2. Метод экспертного внесения поправок.</li> <li>3. Метод аналитического внесения поправок.</li> <li>4. Метод мультипликатора валовой ренты.</li> </ol>  |
| 9  | Стоимость строительства нового объекта недвижимости определяется...  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Методом сравнительной единицы.</li> <li>2. Методом количественного обследования.</li> <li>3. Методом разбивки по компонентам.</li> <li>4. Любым из перечисленных методов.</li> </ol>   |
| 10 | Укажите формулу определения согласованной величины стоимости недвижимости ( $V$ ), где $V_d$ , $V_c$ , $V_z$ – стоимость объекта, полученная в результате применения доходного, сравнительного и затратного подходов; $r_d$ , $r_c$ , $r_z$ – весовые показатели достоверности результатов оценки с помощью доходного, сравнительного и затратного подходов. | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <math display="block">V = \frac{V_d \cdot r_d + V_c \cdot r_c + V_z \cdot r_z}{r_d - r_c - r_z}</math></li> <li>2. <math display="block">V = \frac{V_d \cdot r_d - V_c \cdot r_c - V_z \cdot r_z}{r_d + r_c + r_z}</math></li> <li>3. <math display="block">V = \frac{V_d \cdot r_d - V_c \cdot r_c - V_z \cdot r_z}{r_d - r_c - r_z}</math></li> <li>4. <math display="block">V = \frac{V_d \cdot r_d + V_c \cdot r_c + V_z \cdot r_z}{r_d + r_c + r_z}</math></li> </ol> |
| 11 | К объектам недвижимости относятся:   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Здания.</li> <li>2. Сооружения.</li> <li>3. Многолетние насаждения.</li> <li>4. Все вышеперечисленное.</li> </ol>  |
| 12 | К землям промышленности и иного специального назначения относятся:   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сельскохозяйственные угодья.</li> <li>2. Земли рекреационного назначения.</li> <li>3. Земли энергетики.</li> <li>4. Земли историко-культурного назначения.</li> </ol>  |
| 13 | Наибольшую часть стоимости земельного участка формирует...   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Площадь.</li> <li>2. Местоположение.</li> <li>3. Наличие построек.</li> <li>4. Пригодность к ведению сельскохозяйственных работ.</li> </ol>  |

|    |  |  |
|----|--|--|
| 14 | Рыночная стоимость объекта незавершенного строительства ( $C_p$ ) определяется по формуле:<br>где $C_{стр}$ – стоимость строительства; $Z$ – сопутствующие строительству затраты; $\Pi$ – предпринимательская прибыль; $I$ – совокупный износ. | <ol style="list-style-type: none"> <li><math>C_p = C_{стр} - Z + \Pi</math></li> <li><math>C_p = C_{стр} + Z - \Pi + I</math></li> <li><math>C_p = C_{стр} + Z + \Pi + I</math></li> <li><math>C_p = C_{стр} + Z + \Pi - I</math></li> </ol>   |
| 15 | При оценке здания-памятника следует принимать во внимание:   | <ol style="list-style-type: none"> <li>Высокую степень накопленного износа.</li> <li>Высокие риски инвестиций.</li> <li>Неоднозначную процедуру оценки земельного участка.</li> <li>Все вышеперечисленное.</li> </ol>  |
| 16 | Рыночная стоимость, рассчитанная методами массовой оценки, установленная и утвержденная в соответствии с законодательством, используемая для целей налогообложения, - это:   | <ol style="list-style-type: none"> <li>Инвестиционная стоимость.</li> <li>Ликвидационная стоимость.</li> <li>Остаточная стоимость.</li> <li>Кадастровая стоимость.</li> </ol>  |
| 17 | Ликвидационная стоимость объекта недвижимости отличается от рыночной...  | <ol style="list-style-type: none"> <li>Меньшим сроком экспозиции и вынужденностью совершения сделки.</li> <li>Большим сроком экспозиции и вынужденностью заключения сделки.</li> <li>Меньшим сроком экспозиции и добровольностью совершения сделки.</li> <li>Большим сроком экспозиции и добровольностью совершения сделки.</li> </ol> |
| 18 | Стоимость перепродажи объекта по окончании периода реализации периода реализации проекта – это:  | <ol style="list-style-type: none"> <li>Цессия.</li> <li>Конверсия.</li> <li>Реверсия.</li> <li>Концессия.</li> </ol>   |
| 19 | Какой Федеральный стандарт оценки посвящен определению кадастровой стоимости недвижимости?   | <ol style="list-style-type: none"> <li>ФСО № 1.</li> <li>ФСО № 2.</li> <li>ФСО № 3.</li> <li>ФСО № 4.</li> </ol>   |
| 20 | Какой вид налога уплачивают владельцы зданий и сооружений?   | <ol style="list-style-type: none"> <li>Земельный налог.</li> <li>Акциз.</li> <li>Налог на имущество.</li> <li>Водный налог.</li> </ol>   |

### 6.3. Описание показателей и критериев контроля успеваемости, описание шкал оценивания

#### 6.3.2. Критерии оценок промежуточной аттестации (экзамен)

| Оценка  |  |   |   |
|---|--|---|---|
| «2»<br>(неудовлетворительно)  | Пороговый уровень освоения   | Углубленный уровень освоения  | Продвинутый уровень освоения  |
|   | «3»<br>(удовлетворительно)   | «4»<br>(хорошо)   | «5»<br>(отлично)  |
| Студент не знает значительной части материала, допускает существенные ошибки в ответах на вопросы | Студент поверхностно знает материал основных разделов и тем учебной дисциплины, допускает неточности в ответе на | Студент хорошо знает материал, грамотно и по существу излагает его, допуская некоторые неточности в ответе на вопрос. | Студент в полном объеме знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных |

| <b>Оценка</b>   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <b>«2»<br/>(неудовлетворительно)</b>  | <b>Пороговый уровень освоения<br/>«3»<br/>(удовлетворительно)</b>       | <b>Углубленный уровень освоения<br/>«4»<br/>(хорошо)</b>              | <b>Продвинутый уровень освоения<br/>«5»<br/>(отлично)</b>                |
|   |   | вопрос  |  |
| Не умеет находить решения большинства предусмотренных программой обучения заданий | Иногда находит решения, предусмотренные программой обучения заданий     | Уверенно находит решения, предусмотренные программой обучения заданий | Безошибочно находит решения, предусмотренные программой обучения заданий |
| Большинство предусмотренных программой обучения заданий не выполнено              | Предусмотренные программой обучения задания выполнены удовлетворительно | Предусмотренные программой обучения задания успешно выполнены         | Предусмотренные программой обучения задания успешно выполнены            |

***Примерная шкала оценивания знаний в тестовой форме:***

| <b>Количество правильных ответов, %</b> | <b>Оценка</b>       |
|---|---------------------|
| 0-49                                    | Неудовлетворительно |
| 50-65                                   | Удовлетворительно   |
| 66-85                                   | Хорошо              |
| 86-100                                  | Отлично             |

## **7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ**

### **7.1. Рекомендуемая литература**

#### **7.1.1. Основная литература**

1. Варламов А. А. Оценка объектов недвижимости: учебник / А.А. Варламов, С.И. Комаров; под общ. ред. А.А. Варламова. — 2-е изд., перераб. и доп. — М.: ИНФРА-М, 2019. — 352 с. [Электронный ресурс; Режим доступа <https://znanium.com/catalog/product/1026054>]
2. Касьяненко Т. Г. Оценка недвижимости: учебник / Т. Г. Касьяненко. — М.: Проспект, 2017. — 511 с. [Электронный ресурс; Режим доступа <https://e.lanbook.com/book/150194>]
3. Кукукина И. Г. Оценка имущества: материальные и нематериальные активы, бизнес: учебное пособие / И.Г. Кукукина, М.В. Мошкарин. — 2-е изд., доп. — М.: ИНФРА-М, 2021. — 190 с. [Электронный ресурс; Режим доступа <https://znanium.com/catalog/product/1013716>]
4. Оценка недвижимого имущества. Практикум: учебно-методическое пособие / составитель И.В. Землянухина. — СПб.: Лань, 2020. — 104 с. [Электронный ресурс; Режим доступа <https://e.lanbook.com/book/138164>]
5. Основы оценочной деятельности: учебник / В.Е. Кацман, И.В. Косорукова, С.В. Харитонов, М.А. Шуклина; под ред. И.В. Косоруковой. — 4-е изд., перераб. и доп. — М.: Университет Синергия, 2019. — 432 с. [Электронный ресурс; Режим доступа <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=574441>].
6. Оценка объектов недвижимости: учебник / А. Н. Асаул, В. Н. Старинский, М. А. Асаул, Е. В. Грахова; под редакцией А. Н. Асаула. — М.: Проспект, 2017. — 384 с. [Электронный ресурс; Режим доступа <https://e.lanbook.com/book/149980>]
7. Савельева Е. А. Экономика и управление недвижимостью: учебное пособие / Е. А. Савельева. — М.: Вузовский учебник: ИНФРА-М, 2020. — 336 с. [Электронный ресурс; Режим доступа <https://znanium.com/catalog/product/1085897>]



8. Спиридонова Е. А. Оценка стоимости бизнеса: учебник и практикум для вузов / Е. А. Спиридонова. — 2-е изд., перераб. и доп. — М.: Издательство Юрайт, 2020. — 317 с. [Электронный ресурс; Режим доступа <https://urait.ru/bcode/451004>].

9. Тепман Л.Н. Оценка недвижимости: учеб. пособие / Л.Н. Тепман, В.А. Артамонов. — 3-е изд., перераб. и доп. - М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2017. - 591 с. [Электронный ресурс; Режим доступа <https://znanium.com/catalog/product/1028532>]

### **7.1.2. Дополнительная литература**

1. Ипотечно-инвестиционный анализ : учебное пособие / С.А. Баронин, В. В. Бочкарев, В. С. Казейкин [и др.]; под общ. ред. С. А. Баронина. — М.: ИНФРА-М, 2019. — 176 с. [Электронный ресурс; Режим доступа <https://znanium.com/catalog/product/1010084>]

2. Касьяненко Т. Г. Оценка стоимости бизнеса: учебник для вузов / Т. Г. Касьяненко, Г. А. Маховикова. — 2-е изд., перераб. и доп. — М.: Издательство Юрайт, 2020. — 373 с. [Электронный ресурс; Режим доступа <https://urait.ru/bcode/450095>].

3. Кожухар В. М. Основы управления недвижимостью: практикум / В. М. Кожухар. – М.: Дашков и К, 2017. - 200 с. [Электронный ресурс; Режим доступа <https://znanium.com/catalog/product/430471>]

4. Прорвич В. А. Стандартизация оценки недвижимого имущества: монография / В.А. Прорвич. — М.: ИНФРА-М, 2018. — 604 с. [Электронный ресурс; Режим доступа <https://znanium.com/catalog/product/1010012>]

5. Федотова М. А. Оценка стоимости активов и бизнеса: учебник для вузов / М. А. Федотова, В. И. Бусов, О. А. Землянский ; под редакцией М. А. Федотовой. — М.: Издательство Юрайт, 2020. — 522 с. [Электронный ресурс; Режим доступа <https://urait.ru/bcode/455704>]

6. Чеботарев Н. Ф. Оценка стоимости предприятия (бизнеса): учебник для бакалавров / Н.Ф. Чеботарев. — 4-е изд., стер. — М.: Издательско-торговая корпорация «Дашков и К°», 2020. - 252 с. [Электронный ресурс; Режим доступа <https://znanium.com/catalog/product/1091810>].

### **7.1.3. Учебно-методическое обеспечение**

1. Оценка недвижимости: Методические указания для самостоятельной работы [Электронный ресурс] / Санкт-Петербургский горный университет. Сост.: Е.Г.Катышева. СПб, 2020. 20 с. Режим доступа <http://ior.spmi.ru/> – Загл. с экрана.

2. Оценка недвижимости: Методические указания к практическим занятиям [Электронный ресурс] / Санкт-Петербургский горный университет. Сост.: Е.Г.Катышева. СПб, 2020. 40 с. Режим доступа <http://ior.spmi.ru/> – Загл. с экрана.

## **7.2. Базы данных, электронно-библиотечные системы, информационно-справочные и поисковые системы**

1. Европейская цифровая библиотека Europeana: <http://www.europeana.eu/portal>

2. КонсультантПлюс: справочно - поисковая система [Электронный ресурс]. - [www.consultant.ru/](http://www.consultant.ru/).

3. Мировая цифровая библиотека: <http://wdl.org/ru>

4. Научная электронная библиотека «Scopus» <https://www.scopus.com>

5. Научная электронная библиотека ScienceDirect: <http://www.sciencedirect.com>

6. Научная электронная библиотека «eLIBRARY»: <https://elibrary.ru/>

7. Поисковые системы Yandex, Rambler, Yahoo и др.

8. Система ГАРАНТ: электронный периодический справочник [Электронный ресурс] [www.garant.ru/](http://www.garant.ru/).

9. Электронно-библиотечная система издательского центра «Лань»: <https://e.lanbook.com/books>

10. Электронная библиотека Российской Государственной Библиотеки (РГБ): <http://elibrary.rsl.ru>

11. Электронная библиотека учебников: <http://studentam.net>

12. Электронно-библиотечная система «ЭБС ЮРАЙТ» [www.biblio-online.ru](http://www.biblio-online.ru).
13. Электронная библиотечная система «Национальный цифровой ресурс «Рукоонт»».  
<http://rucont.ru/>
14. Электронно-библиотечная система <http://www.sciteclibrary.ru/>

## **8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ**

### **8.1. Материально-техническое оснащение аудиторий:**

#### **Аудитории для проведения лекционных занятий.**

Специализированная аудитория, используемая при проведении занятий лекционного типа, оснащена мультимедийным проектором и комплектом аппаратуры, позволяющей демонстрировать текстовые и графические материалы.

Оснащенность аудитории:

Системный блок GALE AL + монитор BenQ GL2450 с доступом в интернет – 16 шт., принтер HP LaserJet P4014dn – 1 шт., стол компьютерный – 15 шт., стол для переговоров – 2 шт., стул – 27 шт., доска под фломастер – 1 шт., плакат - 9 шт., стол офисный угловой – 1 шт., кресло – 1 шт. шкаф книжный – 1 шт., шкаф плательный – 1 шт., сканер планшетный HP Scanjet G4010 – 1 шт.

Перечень лицензионного программного обеспечения и реквизиты подтверждающего документа:

Операционная система Microsoft Windows 7 Professional.

ГК № 1464-12/10 от 15.12.10 «На поставку компьютерного оборудования»

ГК № 959-09/10 от 22.09.10 «На поставку компьютерной техники» (обслуживание до 2025 года)

ГК № 447-06/11 от 06.06.11 «На поставку оборудования» (обслуживание до 2025 года)

ГК № 984-12/11 от 14.12.11 «На поставку оборудования» (обслуживание до 2025 года)

Договор № 1105-12/11 от 28.12.2011 «На поставку компьютерного оборудования» (обслуживание до 2025 года)

Договор № 1106-12/11 от 28.12.2011 «На поставку компьютерного оборудования» (обслуживание до 2025 года)

ГК № 671-08/12 от 20.08.2012 «На поставку продукции» (обслуживание до 2025 года)

Microsoft Open License 60799400 от 20.08.2012

Microsoft Open License 48358058 от 11.04.2011

Microsoft Open License 49487710 от 20.12.2011

Microsoft Open License 49379550 от 29.11.2011 (обслуживание до 2025 года).

Microsoft Office 2007 Professional Plus

Microsoft Open License 46082032 от 30.10.2009 (обслуживание до 2025 года)

Microsoft Open License 46822807 от 22.12.2009 (обслуживание до 2025 года)

Microsoft Open License 46431107 от 22.01.2010 (обслуживание до 2025 года)

Microsoft Open License 45207312 от 03.03.2009 (обслуживание до 2025 года).

Альт-Инвест Сумм. Лицензионный договор №6-13-016 от 07.08.2013 с ООО «Альт-Инвест».

Альт-Финансы. Лицензионный договор №6-07-022 от 22.09.2007 с ООО «Альт-Инвест», договор на обновление продукта №2-12-027 от 14.06.2012.

СПС КонсультантПлюс. Договор о сотрудничестве от 25.12.2015 с РИЦ «Эльсинор». Участник программы правовой поддержки ВУЗов с 01.10.2003, безвозмездно.

#### **Аудитории для проведения практических занятий.**

Лаборатории оснащены компьютерным оборудованием, необходимым для решения задач по дисциплине «Оценка недвижимости».

Оснащенность аудитории:

Системный блок Ramec GALE AL + монитор BenQ GL2450 с доступом в интернет – 13 шт., принтер Xerox Phaser 4600DN – 1 шт., стол компьютерный – 12 шт., стол для переговоров – 1 шт., стул – 16 шт., доска под фломастер – 1 шт., плакат - 5 шт., стол офисный угловой – 1 шт., кресло – 1 шт., шкаф книжный – 2 шт., шкаф плательный – 2 шт., стол под принтер – 1 шт., сканер планшетный HP Scanjet G4010 – 1 шт.

Перечень лицензионного программного обеспечения и реквизиты подтверждающего документа:

Операционная система Microsoft Windows 7 Professional. ГК № 1464-12/10 от 15.12.10 «На поставку компьютерного оборудования»; ГК № 959-09/10 от 22.09.10 «На поставку компьютерной техники» (обслуживание до 2025 года); ГК № 447-06/11 от 06.06.11 «На поставку оборудования» (обслуживание до 2025 года); ГК № 984-12/11 от 14.12.11 «На поставку оборудования» (обслуживание до 2025 года); Договор № 1105-12/11 от 28.12.2011 «На поставку компьютерного оборудования» (обслуживание до 2025 года); Договор № 1106-12/11 от 28.12.2011 «На поставку компьютерного оборудования» (обслуживание до 2025 года); ГК № 671-08/12 от 20.08.2012 «На поставку продукции» (обслуживание до 2025 года); Microsoft Open License 60799400 от 20.08.2012; Microsoft Open License 48358058 от 11.04.2011; Microsoft Open License 49487710 от 20.12.2011; Microsoft Open License 49379550 от 29.11.2011 (обслуживание до 2025 года).

Microsoft Office 2007 Professional Plus

Microsoft Open License 46082032 от 30.10.2009 (обслуживание до 2025 года); Microsoft Open License 46822807 от 22.12.2009 (обслуживание до 2025 года); Microsoft Open License 46431107 от 22.01.2010 (обслуживание до 2025 года); Microsoft Open License 45207312 от 03.03.2009 (обслуживание до 2025 года).

Microsoft Project Стандартный 2010. Microsoft Open License, №61207401, 27.11.2012, тип Academic, дог.0005151437-ML115-SO354516.

SmetaWizard (12 рабочих мест). Сублицензионный договор №1833.СЛ/17 от 27.03.2017 с ЗАО «Визардсофт».

Альт-Инвест Сумм. Лицензионный договор №6-13-016 от 07.08.2013 с ООО «Альт-Инвест».

Альт-Финансы Лицензионный договор №6-07-022 от 22.09.2007 с ООО «Альт-Инвест», договор на обновление продукта №2-12-027 от 14.06.2012.

1С: Предприятие 8. Комплект для обучения в высших и средних учебных заведениях (20 лицензий). Договор о сотрудничестве от 08.11.2011.

ПК Стратегического планирования и оптимизации ведения горных работ: Gemcom Surpac (20 лицензий), Gemcom Whittle (demo), Gemcom Minex (10 лицензий), Государственный контракт № ГК 421-05/1 от 31.05.2011 с ООО «ГЕМКОМ СОФТВЕА РУС», договор бюджетного учреждения № ГК389-06\12.

СПС КонсультантПлюс. Договор о сотрудничестве от 25.12.2015 с РИЦ «Ваше право». Участник программы правовой поддержки ВУЗов от 01.10. 2003, безвозмездно с обновлением информационных баз.

## **8.2. Помещения для самостоятельной работы:**

1. Оснащенность помещения для самостоятельной работы: 15 посадочных мест. Системный блок GALE AL + монитор BenQ GL2450 с доступом в Интернет – 16 шт., принтер HP LaserJet P4014dn – 1 шт., стол компьютерный – 15 шт., стол для переговоров – 2 шт., стул – 27 шт., доска под фломастер – 1 шт., плакат - 9 шт., стол офисный угловой – 1 шт., кресло – 1 шт. шкаф книжный – 1 шт., шкаф плательный – 1 шт., сканер планшетный HP Scanjet G4010 – 1 шт.

Перечень лицензионного программного обеспечения: Операционная система Microsoft Windows 7 Professional ГК № 1464-12/10 от 15.12.10 «На поставку компьютерного оборудования»; ГК № 959-09/10 от 22.09.10 «На поставку компьютерной техники» (обслуживание до 2025 года); ГК № 447-06/11 от 06.06.11 «На поставку оборудования» (обслуживание до 2025 года); ГК № 984-12/11 от 14.12.11 «На поставку оборудования» (обслуживание до 2025 года); Договор № 1105-12/11 от 28.12.2011 «На поставку компьютерного оборудования» (обслуживание до 2025 года); Договор № 1106-12/11 от 28.12.2011 «На поставку компьютерного оборудования» (обслуживание до 2025 года); ГК № 671-08/12 от 20.08.2012 «На поставку продукции» (обслуживание до 2025 года); Microsoft Open License 60799400 от 20.08.2012; Microsoft Open License 48358058 от 11.04.2011; Microsoft Open License 49487710 от 20.12.2011; Microsoft Open License 49379550 от 29.11.2011 (обслуживание до 2025 года).

Microsoft Office 2007 Professional Plus

Microsoft Open License 46082032 от 30.10.2009 (обслуживание до 2025 года); Microsoft Open License 46822807 от 22.12.2009 (обслуживание до 2025 года); Microsoft Open License 46431107 от 22.01.2010 (обслуживание до 2025 года); Microsoft Open License 45207312 от 03.03.2009 (обслуживание до 2025 года).

Microsoft Project Стандартный 2010. Microsoft Open License, №61207401, 27.11.2012, тип Academic, дог.0005151437-ML115-SO354516.

Альт-Инвест Сумм. Лицензионный договор №6-13-016 от 07.08.2013 с ООО «Альт-Инвест».

Альт-Финансы Лицензионный договор №6-07-022 от 22.09.2007 с ООО «Альт-Инвест», договор на обновление продукта №2-12-027 от 14.06.2012.

1С:Предприятие 8. Комплект для обучения в высших и средних учебных заведениях (20 лицензий). Договор о сотрудничестве от 08.11.2011.

ПК Стратегического планирования и оптимизации ведения горных работ: Gemcom Surpac (20 лицензий), Gemcom Whittle (demo), Gemcom Minex (10 лицензий), Государственный контракт № ГК 421-05/1 от 31.05.2011 с ООО «ГЕМКОМ СОФТВЕА РУС», договор бюджетного учреждения № ГК389-06\12.

СПС КонсультантПлюс. Договор о сотрудничестве от 25.12.2015 с РИЦ «Ваше право». Участник программы правовой поддержки ВУЗов от 01.10. 2003, безвозмездно с обновлением информационных баз.

ARIS Platform. Программный комплекс моделирования, оптимизации и оценки бизнес-процессор организации. Договор бюджетного учреждения № КЛ 835-09/13 от 16.09.2013 с ЗАО «ЗДТех».

2. Оснащенность помещения для самостоятельной работы: 12 посадочных мест. Системный блок Ramec GALE AL + монитор BenQ GL2450 с доступом в интернет – 13 шт., принтер Xerox Phaser 4600DN – 1 шт., стол компьютерный – 12 шт., стол для переговоров – 1 шт., стул – 16 шт., доска под фломастер – 1 шт., плакат - 5 шт., стол офисный угловой – 1 шт., кресло – 1 шт., шкаф книжный – 2 шт., шкаф плательный – 2 шт., стол под принтер – 1 шт., сканер планшетный HP Scanjet G4010 – 1 шт.

Перечень лицензионного программного обеспечения: Операционная система Microsoft Windows 7 Professional. ГК № 1464-12/10 от 15.12.10 «На поставку компьютерного оборудования»; ГК № 959-09/10 от 22.09.10 «На поставку компьютерной техники» (обслуживание до 2025 года); ГК № 447-06/11 от 06.06.11 «На поставку оборудования» (обслуживание до 2025 года); ГК № 984-12/11 от 14.12.11 «На поставку оборудования» (обслуживание до 2025 года); Договор № 1105-12/11 от 28.12.2011 «На поставку компьютерного оборудования» (обслуживание до 2025 года); Договор № 1106-12/11 от 28.12.2011 «На поставку компьютерного оборудования» (обслуживание до 2025 года); ГК № 671-08/12 от 20.08.2012 «На поставку продукции» (обслуживание до 2025 года); Microsoft Open License 60799400 от 20.08.2012; Microsoft Open License 48358058 от 11.04.2011; Microsoft Open License 49487710 от 20.12.2011; Microsoft Open License 49379550 от 29.11.2011 (обслуживание до 2025 года).

Microsoft Office 2007 Professional Plus

Microsoft Open License 46082032 от 30.10.2009 (обслуживание до 2025 года); Microsoft Open License 46822807 от 22.12.2009 (обслуживание до 2025 года); Microsoft Open License 46431107 от 22.01.2010 (обслуживание до 2025 года); Microsoft Open License 45207312 от 03.03.2009 (обслуживание до 2025 года).

Microsoft Project Стандартный 2010. Microsoft Open License, №61207401, 27.11.2012, тип Academic, дог.0005151437-ML115-SO354516.

SmetaWizard (12 рабочих мест). Сублицензионный договор №1833.СЛ/17 от 27.03.2017 с ЗАО «Визардсофт».

Альт-Инвест Сумм. Лицензионный договор №6-13-016 от 07.08.2013 с ООО «Альт-Инвест».

Альт-Финансы Лицензионный договор №6-07-022 от 22.09.2007 с ООО «Альт-Инвест», договор на обновление продукта №2-12-027 от 14.06.2012.

1С: Предприятие 8. Комплект для обучения в высших и средних учебных заведениях (20 лицензий). Договор о сотрудничестве от 08.11.2011.

ПК Стратегического планирования и оптимизации ведения горных работ: Gemcom Surpac (20 лицензий), Gemcom Whittle (demo), Gemcom Minex (10 лицензий), Государственный контракт № ГК 421-05/1 от 31.05.2011 с ООО «ГЕМКОМ СОФТВЕА РУС», договор бюджетного учреждения № ГК389-06\12.

СПС КонсультантПлюс. Договор о сотрудничестве от 25.12.2015 с РИЦ «Ваше право». Участник программы правовой поддержки ВУЗов от 01.10. 2003, безвозмездно с обновлением информационных баз.

ARIS Platform. Программный комплекс моделирования, оптимизации и оценки бизнес-процессор организации. Договор бюджетного учреждения № КЛ 835-09/13 от16.09.2013 с ЗАО «ЗДТех».

3. Оснащенность помещения для самостоятельной работы: 15 посадочных мест. Комплект мультимедийный типа 1 (шкаф, проектор, компьютер с доступом в интернет, экран) – 1шт., системный блок Ramec STORM + монитор ЖК Samsung 20" с доступом в интернет – 16 шт., принтер Xerox Phaser 4600DN – 1 шт., тол компьютерный – 15 шт., стол для переговоров - 1 шт., стул – 23 шт., доска под фломастер – 1 шт., плакат - 15 шт., стол офисный угловой – 1 шт., кресло – 1 шт., шкаф книжный – 1 шт., шкаф плательный – 1 шт., стол под принтер – 1 шт.

Перечень лицензионного программного обеспечения: Операционная система Microsoft Windows 7 Professional (мультимедийный комплекс) ГК № 1464-12/10 от 15.12.10 «На поставку компьютерного оборудования»; ГК № 959-09/10 от 22.09.10 «На поставку компьютерной техники» (обслуживание до 2025 года); ГК № 447-06/11 от 06.06.11 «На поставку оборудования» (обслуживание до 2025 года); ГК № 984-12/11 от 14.12.11 «На поставку оборудования» (обслуживание до 2025 года); Договор № 1105-12/11 от 28.12.2011 «На поставку компьютерного оборудования» (обслуживание до 2025 года); Договор № 1106-12/11 от 28.12.2011 «На поставку компьютерного оборудования» (обслуживание до 2025 года); ГК № 671-08/12 от 20.08.2012 «На поставку продукции» (обслуживание до 2025 года); Microsoft Open License 60799400 от 20.08.2012; Microsoft Open License 48358058 от 11.04.2011; Microsoft Open License 49487710 от 20.12.2011; Microsoft Open License 49379550 от 29.11.2011 (обслуживание до 2025 года).

Операционная система Microsoft Windows XP Professional (ПК); Microsoft Open License 16020041 от 23.01.2003; Microsoft Open License 16581753 от 03.07.2003; Microsoft Open License 16396212 от 15.05.2003

Microsoft Open License 16735777 от 22.08.2003; ГК № 797-09/09 от 14.09.09 «На поставку компьютерного оборудования»; ГК № 1200-12/09 от 10.12.09 «На поставку компьютерного оборудования», ГК № 1246-12/08 от 18.12.08 «На поставку компьютерного оборудования и программного обеспечения»; ГК № 1196-12/08 от 02.12.2008 «На поставку программного обеспечения»; Microsoft Open License 45369730 от 16.04.2009.

Microsoft Office 2007 Standard, Microsoft Open License 42620959 от 20.08.2007 (обслуживание до 2025 года).

Microsoft Project Стандартный 2010. Microsoft Open License, №61207401, 27.11.2012, тип Academic, дог.0005151437-ML115-SO354516

ARIS Platform. Программный комплекс моделирования, оптимизации и оценки бизнес-процессор организации. Договор бюджетного учреждения № КЛ 835-09/13 от16.09.2013 с ЗАО «ЗДТех».

1С: Предприятие 8. Комплект для обучения в высших и средних учебных заведениях (20 лицензий). Договор о сотрудничестве от 08.11.2011, регистрационный номер 9334250.

Евфрат-документооборот. Дог.040507/03 с ООО «Когнитивные технологии» от 04.05.2007. Безвозмездно.

ЕВА. Экономическая оценка проектов освоения нефтегазовых месторождений. Государственный контракт №ГК-448-06/12 от 20.04.12 с ООО ЭДСПлюс, Договор №30/10/2012-08/01 от 30.10.12 (внутренний № Д1016/10/12).

ПК Стратегического планирования и оптимизации ведения горных работ: Gemcom Surpac (20 лицензий), Gemcom Whittle (demo), Gemcom Minex (10 лицензий), Государственный контракт № ГК 421-05/1 от 31.05.2011 с ООО «ГЕМКОМ СОФТВЕА РУС», договор бюджетного учреждения № ГК389-06\12.

Альт-Инвест Сумм. Лицензионный договор №6-13-016 от 07.08.2013 с ООО «Альт-Инвест». Регистрационный номер 61157.

Альт-Финансы. Лицензионный договор №6-07-022 от 22.09.2007 с ООО «Альт-Инвест», договор на обновление продукта №2-12-027 от 14.06.2012.

СПС КонсультантПлюс. Договор о сотрудничестве от 25.12.2015 с РИЦ «Ваше право». Участник программы правовой поддержки ВУЗов от 01.10. 2003, безвозмездно с обновлением информационных баз.

### **8.3. Помещения для хранения и профилактического обслуживания оборудования:**

#### **1. Центр новых информационных технологий и средств обучения:**

Оснащенность: персональный компьютер – 2 шт. (доступ к сети «Интернет»), монитор – 4 шт., сетевой накопитель – 1 шт., источник бесперебойного питания – 2 шт., телевизор плазменный Panasonic – 1 шт., точка Wi-Fi – 1 шт., паяльная станция – 2 шт., дрель – 5 шт., перфоратор – 3 шт., набор инструмента – 4 шт., тестер компьютерной сети – 3 шт., баллон со сжатым газом – 1 шт., паста теплопроводная – 1 шт., пылесос – 1 шт., радиостанция – 2 шт., стол – 4 шт., тумба на колесиках – 1 шт., подставка на колесиках – 1 шт., шкаф – 5 шт., кресло – 2 шт., лестница Alve – 1 шт.

Перечень лицензионного программного обеспечения: Microsoft Windows 7 Professional (Лицензионное соглашение Microsoft Open License 60799400 от 20.08.2012)

Microsoft Office 2010 Professional Plus (Лицензионное соглашение Microsoft Open License 60799400 от 20.08.2012)

Антивирусное программное обеспечение Kaspersky Endpoint Security (Договор № Д810(223)-12/17 от 11.12.17)

#### **2. Центр новых информационных технологий и средств обучения:**

Оснащенность: стол – 5 шт., стул – 2 шт., кресло – 2 шт., шкаф – 2 шт., персональный компьютер – 2 шт. (доступ к сети «Интернет»), монитор – 2 шт., МФУ – 1 шт., тестер компьютерной сети – 1 шт., баллон со сжатым газом – 1 шт., шуруповерт – 1 шт.

Перечень лицензионного программного обеспечения: Microsoft Windows 7 Professional (Лицензионное соглашение Microsoft Open License 60799400 от 20.08.2012)

Microsoft Office 2007 Professional Plus (Лицензионное соглашение Microsoft Open License 46431107 от 22.01.2010)

Антивирусное программное обеспечение Kaspersky Endpoint Security (Договор № Д810(223)-12/17 от 11.12.17)

#### **3. Центр новых информационных технологий и средств обучения:**

Оснащенность: стол – 2 шт., стулья – 4 шт., кресло – 1 шт., шкаф – 2 шт., персональный компьютер – 1 шт. (доступ к сети «Интернет»), веб-камера Logitech HD C510 – 1 шт., колонки Logitech – 1 шт., тестер компьютерной сети – 1 шт., дрель – 1 шт., телефон – 1 шт., набор ручных инструментов – 1 шт.

Перечень лицензионного программного обеспечения: Microsoft Windows 7 Professional (Лицензионное соглашение Microsoft Open License 48358058 от 11.04.2011)

Microsoft Office 2007 Professional Plus (Лицензионное соглашение Microsoft Open License 46431107 от 22.01.2010)

Антивирусное программное обеспечение Kaspersky Endpoint Security (Договор № Д810(223)-12/17 от 11.12.17)

#### **8.4. Лицензионное программное обеспечение:**

1. Microsoft Office 2007 Standard (договор бессрочный Microsoft Open License 42620959 от 20.08.2007).

2. Microsoft Office 2010 Professional Plus (договор бессрочный Microsoft Open License 60799400 от 20.08.2012, договор бессрочный Microsoft Open License 47665577 от 10.11.2010, договор бессрочный Microsoft Open License 49379550 от 29.11.2011).