

ПЕРВОЕ ВЫСШЕЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ УЧЕБНОЕ ЗАВЕДЕНИЕ РОССИИ



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ**

**федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования**

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

АННОТАЦИИ РАБОЧИХ ПРОГРАММ ДИСЦИПЛИН

Уровень высшего образования:

Магистратура

**Направление подготовки /
Специальность:**

21.04.02 Землеустройство и
кадастры

**Направленность (профиль) /
Специализация:**

Управление объектами
недвижимости и комплексное
развитие территории

Квалификация выпускника:

магистр

Форма обучения:

очная

Санкт-Петербург

Оглавление

Аннотация рабочей программы дисциплины «Философия и методология науки»	3
Аннотация рабочей программы дисциплины «Правовое обеспечение инновационной деятельности»	5
Аннотация рабочей программы дисциплины «Информационные компьютерные технологии»	7
Аннотация рабочей программы дисциплины «Прикладная математика»	9
Аннотация рабочей программы дисциплины «Современные проблемы землеустройства и кадастров»	11
Аннотация рабочей программы дисциплины «Автоматизированные системы проектирования и кадастра»	16
Аннотация рабочей программы дисциплины «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости»	18
Аннотация рабочей программы дисциплины «Кадастр недвижимости»	22
Аннотация рабочей программы дисциплины «Территориальное планирование и прогнозирование»	26
Аннотация рабочей программы дисциплины «Методология научных исследований»	29
Аннотация рабочей программы дисциплины «Внутрихозяйственное землеустройство»	32
Аннотация рабочей программы дисциплины «Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности»	34
Аннотация рабочей программы дисциплины «Основы учебно-методической деятельности»	36
Аннотация рабочей программы дисциплины «Технический иностранный язык»	37
Аннотация рабочей программы дисциплины «Государственная регистрация сделок с недвижимостью»	39
Аннотация рабочей программы дисциплины «Основы природопользования»	41
Аннотация рабочей программы дисциплины «Проектная документация при землеустройстве и кадастрах»	43
Аннотация рабочей программы дисциплины «Массовая оценка и ценовое зонирование городских территорий»	45
Аннотация рабочей программы дисциплины «Кадастровая оценка объектов недвижимости»	47
Аннотация рабочей программы дисциплины «Русский язык как иностранный углубленный»	49
Аннотация рабочей программы дисциплины «Особенности отвода земель под горнодобывающие предприятия»	51
Аннотация рабочей программы дисциплины «Статистический анализ данных в кадастре и землеустройстве»	53

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ «ФИЛОСОФИЯ И МЕТОДОЛОГИЯ НАУКИ»

Уровень высшего образования: Магистратура.

Направление подготовки: 21.04.02. Землеустройство и кадастры.

Профиль программы: Управление объектами недвижимости и комплексное развитие территорий.

Рабочая программа дисциплины разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования, основной профессиональной образовательной программой, учебным планом.

Цели и задачи дисциплины

Цель дисциплины «Философия и методология науки» — формирование представления об основах современной научно-философской картины мира, рассматривает формы и методы научного познания, проблемы и перспективы современной культуры и цивилизации. Курс вводит в круг философских проблем, связанных с областью будущей профессиональной деятельности, вырабатывает способности к работе с оригинальными и адаптированными философскими текстами. Изучение философии и методологии науки, безусловно, способствует лучшему пониманию магистрами процессов в научно-техническом познании, роль научно-технического фактора в обществе, культуре, глобальном переустройстве мира.

Знакомство с данной дисциплиной позволит магистрам осмыслить развитие научно-технической и философской мысли, познакомиться со взглядами крупнейших философов и специалистов в области философии науки и техники как России, так и за рубежом, овладеть основами философии науки, получить представление об основах социальной философии и антропологии техники.

Изучение дисциплины направлено на развитие способности к критическому восприятию и оценке источников информации, умения логично формулировать, излагать и аргументированно отстаивать собственное видение проблем и способов их разрешения; овладение приемами ведения дискуссии, полемики, диалога. Поскольку одной из главных функций философии технических наук является методологическая, то изучение этого курса помогает более грамотно и продуктивно участвовать магистрам в решении частных научных задач.

Основными задачами дисциплины «Философия и методология науки» являются:

- развитие способности к критическому восприятию и оценке источников информации о науке и технике;

- развитие умения логично формулировать, излагать и аргументированно отстаивать собственное видение проблем науки и техники и способов их разрешения;

- овладение приемами ведения дискуссии, полемики, диалога.

Формируются представления о:

- специфике философии, науки и техники как способах практики, познания и духовного освоения мира;

- основных разделах современного философского знания о науке и технике; – философских проблемах науки и техники и методах их исследования;

- базовых принципах и приемах философского изучения науки и техники.

Общая трудоёмкость учебной дисциплины составляет 4 зачётных единиц, 144 ак. часа(ов).

Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Философия и методология науки» относится к обязательной части основной профессиональной образовательной программы по направлению подготовки «21.04.02. Землеустройство и кадастры» и изучается в 1 семестре.

Дисциплина «Философия и методология науки» является основополагающей для изучения следующих дисциплин: «Методология научных исследований», «Основы учебно-методической деятельности»

Требования к результатам освоения содержания дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

Формируемые компетенции		Код и наименование индикатора достижения компетенции
Содержание компетенции	Код компетенции	
Способен анализировать и учитывать разнообразие культур в процессе межкультурного взаимодействия	УК-5	УК-5.1. Знать: закономерности и особенности социально-исторического развития различных культур; особенности межкультурного разнообразия общества; правила и технологии эффективного межкультурного взаимодействия УК-5.2. Уметь: понимать и толерантно воспринимать межкультурное разнообразие общества; анализировать и учитывать разнообразие культур в процессе межкультурного взаимодействия УК-5.3. Владеть: методами и навыками эффективного межкультурного взаимодействия

АННОТАЦИЯ

РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

«ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИННОВАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»

Уровень высшего образования: Магистратура.

Направление подготовки: 21.04.02. Землеустройство и кадастры.

Профиль программы: Управление объектами недвижимости и комплексное развитие территорий.

Рабочая программа дисциплины разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования, основной профессиональной образовательной программой, учебным планом.

Цели и задачи дисциплины

Цель дисциплины «Правовое обеспечение инновационной деятельности» — овладение основными методами, принципами и нормами законодательства Российской Федерации об инновационной деятельности; овладение понятиями интеллектуальной собственности, авторского и патентного права, патентных исследований, патентной чистота и реализации результатов инновационной деятельности, правовой охраны, защиты результатов инновационной деятельности.

Основными задачами дисциплины «Правовое обеспечение инновационной деятельности» являются:

- изучение теоретических знаний, методов анализа в области правового регулирования инновационной деятельности в Российской Федерации;
- изучение методики реализации собственной деятельности и способов ее совершенствования;
- умение использовать инновационные знания в области землеустройства и кадастров при решении производственных задач;
- умение использовать основные знания по защите и охране интеллектуальной собственности;
- получение практических навыков по реализации основных форм интеллектуальной собственности и принципов передачи объектов интеллектуальной собственности по лицензионным и иным договорам;
- получение практических навыков правоприменительной деятельности и обработки результатов научно-исследовательской, практической деятельности с использованием современных программных и технических средства.

Общая трудоёмкость учебной дисциплины составляет 3 зачётные единицы 108 ак. часов.

Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Правовое обеспечение инновационной деятельности» относится к обязательной части Блока 1 «Дисциплины (модули)» основной профессиональной образовательной программы по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» (уровень магистратура) и изучается в 1 семестре.

Дисциплина «Правовое обеспечение инновационной деятельности» является основополагающей для изучения следующих дисциплин: «Современные проблемы землеустройства и кадастров», «Статистический анализ данных в кадастре и землеустройстве» и др.

Особенностью дисциплины является изучение комплекса знаний в области правового обеспечения инновационной деятельности, получение основных сведений о правовом регулировании инновационной деятельности в России, способах охраны и защиты объектов интеллектуальной собственности, правовых средствах передачи и приобретения интеллектуальных ресурсов в Российской Федерации.

Требования к результатам освоения содержания дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

Формируемые компетенции		Код и наименование индикатора достижения компетенции
Содержание компетенции	Код компетенции	
Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий	УК-1	УК-1.1. Знать: методы системного и критического анализа; методики разработки стратегии действий для выявления и решения проблемной ситуации. УК-1.2. Уметь: применять методы системного подхода и критического анализа проблемных ситуаций; разрабатывать стратегию действий, принимать конкретные решения для ее реализации. УК-1.3. Владеть: методологией системного и критического анализа проблемных ситуаций; методиками постановки цели, определения способов ее достижения, разработки стратегий действий.
Способен определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки.	УК-6	УК-6.1. Знать: методики самооценки, самоконтроля и саморазвития с использованием подходов здоровьесбережения. УК-6.2. Уметь: решать задачи собственного личностного и профессионального развития, определять и реализовывать приоритеты совершенствования собственной деятельности; применять методики самооценки и самоконтроля; применять методики, позволяющие улучшить и сохранить здоровье в процессе жизнедеятельности. УК-6.3. Владеть: технологиями и навыками управления своей познавательной деятельностью и ее совершенствования на основе самооценки, самоконтроля и принципов самообразования в течение всей жизни, в том числе с использованием здоровьесберегающих подходов и методик.
Способен решать производственные задачи и (или) осуществлять научно-исследовательскую деятельность на основе фундаментальных знаний в области землеустройства и кадастров	ОПК-1	ОПК-1.2. Умеет использовать фундаментальные знания в области землеустройства и кадастров при решении производственных задач.
Способен осуществлять поиск, обработку и анализ информации для принятия решений в научной и практической деятельности	ОПК-3	ОПК-3.2. Владеет навыками обработки результатов научно-исследовательской, практической, технической деятельности, используя имеющееся оборудование и программно-технические средства.

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ «ИНФОРМАЦИОННЫЕ КОМПЬЮТЕРНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»

Уровень высшего образования: Магистратура

Направление подготовки: 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Профиль программы: Управление объектами недвижимости и комплексное развитие территорий

Рабочая программа дисциплины разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования, основной профессиональной образовательной программой, учебным планом.

Цели и задачи дисциплины

Цель дисциплины «Информационные компьютерные технологии» — освоение теоретических знаний и формирование практических навыков в области использования современных компьютерных информационных технологий для решения задач кадастра, землеустройства и мониторинга земель.

Основными задачами дисциплины «Информационные компьютерные технологии» являются:

- изучить задачи, виды, компоненты и структуру, принципы организации компьютерных информационных технологий;
- получить необходимые знания в области теоретических основ проектирования различного типа баз данных, основ интеллектуального анализа данных и их оперативной аналитической обработки;
- осуществить исследование методик и алгоритмов классификации, кластеризации данных;
- приобрести навыки проектирования реляционных баз данных, а также интеллектуального анализа данных и оперативной аналитической обработки данных.

Общая трудоёмкость учебной дисциплины составляет 3 зачётные единицы, 108 ак. часов.

Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Информационные компьютерные технологии» относится к обязательной части основной профессиональной образовательной программы *по* направлению подготовки «21.04.02 Землеустройство и кадастры» и изучается в 1 семестре.

Дисциплина «Информационные компьютерные технологии» является основополагающей для изучения следующих дисциплин: «Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности», «Автоматизированные системы проектирования и кадастра», «Кадастровая оценка объектов недвижимости», «Массовая оценка и ценовое зонирование городских территорий».

Особенностью дисциплины является применение современных компьютерных информационных технологий для решения задач кадастра, землеустройства и мониторинга земель.

Требования к результатам освоения содержания дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

Формируемые компетенции		Код и наименование индикатора достижения компетенции
Содержание компетенции	Код компетенции	
Способен решать производственные задачи и (или) осуществлять научно-исследовательскую деятельность на основе фундаментальных знаний в области землеустройства и кадастров	ОПК-1	ОПК-1.1. Знает сферы применения фундаментальных знаний в области землеустройства и кадастров
Способен разрабатывать научно-техническую, проектную и служебную документацию, оформлять научно-технические отчеты, обзоры, публикации, рецензии в области землеустройства и кадастров с применением геоинформационных систем и современных технологий	ОПК-2	ОПК-2.3. Владеет навыками работы с геоинформационными системами при подготовке документации в области землеустройства и кадастров ОПК-2.4. Владеет навыками применения систем автоматизированного проектирования при подготовке кадастровой и градостроительной документации
Способен строить и использовать модели для описания и прогнозирования различных явлений, осуществлять их качественный и количественный анализ	ПКС-1	ПКС-1.1. Знает основные методы построения моделей для описания явлений в сфере землеустройства и кадастров ПКС-1.2. Умеет строить и интерпретировать статистические и прочие модели явлений ПКС-1.3. Умеет осуществлять количественный и качественный анализ построенных моделей
Способен организовывать и поддерживать единое информационное пространство планирования и управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	ПКС-3	ПКС-3.1. Знает основные принципы управления базами данных ПКС-3.2. Умеет составлять инструкции по эксплуатации баз данных о состоянии земельных и природных ресурсов

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ «ПРИКЛАДНАЯ МАТЕМАТИКА»

Уровень высшего образования: Магистратура

Направление подготовки: 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Профиль программы: Управление объектами недвижимости и комплексное развитие территорий

Рабочая программа дисциплины разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования, основной профессиональной образовательной программой, учебным планом.

Цель дисциплины «Прикладная математика»:

- подготовка выпускника, владеющего классическими и современными методами сбора, анализа и обработки данных, полученных в результате их профессиональной деятельности;
- обучение навыкам построения и применения математических моделей в профессиональной практике;
- изучение методов статистической обработки результатов наблюдений.

Основными задачами дисциплины «Прикладная математика» являются:

- изучение методов сбора, анализа и обработки экспериментальных данных;
- овладение методами прогнозирования результатов реализации проектов;
- приобретение дополнительных математических знаний, способствующих успешному освоению различных курсов профессионального цикла и смежных дисциплин;
- формирование достаточно высокой математической культуры;
- приобретение навыков решения технических задач, необходимых для инновационного развития современного общества и обеспечения научного и технического прогресса.

Общая трудоёмкость учебной дисциплины составляет 3 зачётных единиц, 108 ак. часа(ов).

Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Прикладная математика» относится к дисциплинам базовой части Блока 1 «Дисциплины (модули)» основной профессиональной образовательной программы по направлению подготовки «21.04.02 Землеустройство и кадастры (уровень магистратуры)» программы «Управление объектами недвижимости и комплексное развитие территорий» и изучается в 1 семестре.

Дисциплина «Прикладная математика» является основополагающей для изучения следующих дисциплин: «Территориальное планирование и прогнозирование», «Обоснование эффективности проектных решений», «Массовая оценка и ценовое зонирование городских территорий», «Статистический анализ данных в кадастре и землеустройстве».

Особенностью дисциплины является изучение прикладных аспектов понятийного и аналитического аппарата, изложенного учащимся в фундаментальном курсе «Высшая математика».

Требования к результатам освоения содержания дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

Формируемые компетенции		Код и наименование индикатора достижения компетенции
Содержание компетенции	Код компетенции	
Способность к коммуникации в устной и письменной формах на государственном языке Российской Федерации и иностранном языке для решения задач профессиональной деятельности	ОПК-1	ОПК-1.1 Знает сферы применения фундаментальных знаний в области землеустройства и кадастров
Способен строить и использовать модели для описания и прогнозирования различных явлений, осуществлять их качественный и количественный анализ	ПКС-1	ПКС-1.1 Знает основные методы построения моделей для описания явлений в сфере землеустройства и кадастров ПКС-1.2 Умеет строить и интерпретировать статистические и прочие модели явлений ПКС-1.3 Умеет осуществлять количественный и качественный анализ построенных моделей

АННОТАЦИЯ

РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

«СОВРЕМЕННЫЕ ПРОБЛЕМЫ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И КАДАСТРОВ»

Уровень высшего образования: Магистратура

Направление подготовки: 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Профиль программы: Управление объектами недвижимости и комплексное развитие территорий

Рабочая программа дисциплины разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования, основной профессиональной образовательной программой, учебным планом.

Цели и задачи дисциплины

Цель дисциплины «Современные проблемы землеустройства и кадастров» — получение теоретических представлений о современных проблемах в области землеустройства, организации использования единого земельного фонда страны и кадастровой деятельности.

Основными задачами дисциплины «Современные проблемы землеустройства и кадастров» являются:

- определение основных направлений и методических подходов в получении достоверной земельно-кадастровой информации для использования при решении современных проблем землеустройства;
- обоснование необходимости и целесообразности проведения землеустроительных и кадастровых работ, адекватных современному уровню развития экономики страны;
- определение круга первоочередных задач землеустройства, кадастра и мониторинга земель, позволяющих сформировать основные направления развития научно-методического обеспечения развития земельных отношений в стране;
- подготовка магистра к решению задач научно-исследовательского характера по землеустройству и формированию земельно-кадастровой информации.

Общая трудоёмкость учебной дисциплины составляет 5 зачётных единиц, 180 ак. часов.

Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Современные проблемы землеустройства и кадастров» относится к обязательной части основной профессиональной образовательной программы по направлению подготовки «21.04.02 Землеустройство и кадастры» и изучается в 2 семестре.

Предшествующими курсами, на которых непосредственно базируется дисциплина «Современные проблемы землеустройства и кадастров» являются «Правовое обеспечение инновационной деятельности», «Информационные компьютерные технологии», «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости», «Территориальное планирование и прогнозирование», «Методология научных исследований».

Дисциплина «Современные проблемы землеустройства и кадастров» является основополагающей для изучения следующих дисциплин и практик: «Внутрихозяйственное землеустройство», «Основы природопользования», «Массовая оценка и ценовое зонирование городских территорий», «Учебная практика - научно-исследовательская работа - Научно-исследовательская работа», Производственная практика - организационно-управленческая практика - Организационно-управленческая практика», «Производственная практика - научно-исследовательская работа - Научно-исследовательская работа».

Особенностью дисциплины является формирование навыков исследовательского характера, позволяющих проводить научный поиск, выявлять проблемные аспекты в развитии системы земельных отношений.

Требования к результатам освоения содержания дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

Формируемые компетенции		Код и наименование индикатора достижения компетенции
Содержание компетенции	Код компетенции	
Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий	УК-1	УК-1.1 Знать: методы системного и критического анализа; методики разработки стратегии действий для выявления и решения проблемной ситуации УК-1.2 Уметь: применять методы системного подхода и критического анализа проблемных ситуаций; разрабатывать стратегию действий, принимать конкретные решения для ее реализации УК-1.3 Владеть: методологией системного и критического анализа проблемных ситуаций; методиками постановки цели, определения способов ее достижения, разработки
Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла	УК-2	УК-2.1 Знать: этапы жизненного цикла проекта; этапы разработки и реализации проекта; методы разработки и управления проектами УК-2.2 Уметь: разрабатывать проект с учетом анализа альтернативных вариантов его реализации, определять целевые этапы, основные направления работ; объяснить цели и сформулировать задачи, связанные с подготовкой и реализацией проекта УК-2.3 Владеть: методиками разработки и управления проектом; методами оценки потребности в ресурсах и эффективности проекта
Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели	УК-3	УК-3.1 Знать: методики формирования команд; методы эффективного руководства коллективами; основные теории лидерства и стили руководства УК-3.2 Уметь: разрабатывать план групповых и организационных коммуникаций при подготовке и выполнении проекта; сформулировать задачи членам команды для достижения поставленной цели; разрабатывать командную стратегию; применять эффективные стили руководства командой для достижения поставленной цели УК-3.3 Владеть: умением анализировать, проектировать и

Формируемые компетенции		Код и наименование индикатора достижения компетенции
Содержание компетенции	Код компетенции	
		организовывать межличностные, групповые и организационные коммуникации в команде для достижения поставленной цели; методами организации и управления коллективом
Способен определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки	УК-6	УК-6.1 Знать: методики самооценки, самоконтроля и саморазвития с использованием подходов здоровьесбережения УК-6.2 Уметь: решать задачи собственного личностного и профессионального развития, определять и реализовывать приоритеты совершенствования собственной деятельности; применять методики самооценки и самоконтроля; применять методики, позволяющие улучшить и сохранить здоровье в процессе жизнедеятельности УК-6.3 Владеть: технологиями и навыками управления своей познавательной деятельностью и ее совершенствования на основе самооценки, самоконтроля и принципов
Способен решать производственные задачи и (или) осуществлять научно-исследовательскую деятельность на основе фундаментальных знаний в области	ОПК-1	ОПК-1.2 Уметь: использовать фундаментальные знания в области землеустройства и кадастров при решении производственных задач ОПК-1.3 Уметь: использовать фундаментальные знания в области землеустройства и кадастров при осуществлении научно-исследовательской деятельности
Способен разрабатывать научно-техническую, проектную и служебную документацию, оформлять научно-технические отчеты, обзоры, публикации, рецензии в области землеустройства и кадастров с применением геоинформационных систем и современных технологий	ОПК-2	ОПК-2.2 Умеет разрабатывать научно-техническую, проектную и служебную документацию, оформлять научно-технические отчеты, обзоры, публикации, рецензии в области землеустройства и кадастров

Формируемые компетенции		Код и наименование индикатора достижения компетенции
Содержание компетенции	Код компетенции	
Способен осуществлять поиск, обработку и анализ информации для принятия решений в научной и практической деятельности	ОПК-3	ОПК-3.2 Владеть: навыками обработки результатов научно-исследовательской, практической, технической деятельности, используя имеющееся оборудование и программно-технические средства
Способен определять методы, технологии выполнения исследований, оценивать и обосновывать результаты научных разработок в землеустройстве, кадастрах и смежных областях	ОПК-4	ОПК-4.1 Знать: основные методы, технологии выполнения исследований в области землеустройства и кадастров ОПК-4.2 Уметь: интерпретировать результаты научных исследований применительно к конкретным условиям ОПК-4.3 Владеть: навыками прогнозирования рисков при внедрении новых решений в производственный процесс
Способен вести научную деятельность в области землеустройства, кадастров, оценки недвижимости и мониторинга земель	ПКС-2	ПКС-2.1 Знать: принципы организации научных исследований в области землеустройства, кадастров, оценки недвижимости и мониторинга земель ПКС-2.2 Уметь: осуществлять научный поиск, анализировать источники научной и технической литературы в области землеустройства, кадастров, оценки недвижимости и мониторинга земель ПКС-2.3 Уметь: формулировать цели и задачи научных исследований в области землеустройства, кадастров, оценки недвижимости и мониторинга земель ПКС-2.4 Владеть: навыками оформления результатов исследований в виде научных статей и отчетов в области землеустройства, кадастров, оценки недвижимости и мониторинга земель
Способен осуществлять контроль за соблюдением действующего законодательства, инструкций, правил и норм по охране окружающей среды и использованию	ПКС-4	ПКС-4.1 Знает основные положения по ведению мониторинга использования земель ПКС-4.2 Знает инструкции, правила и нормы по охране окружающей среды и использованию земельных ресурсов ПКС-4.3 Умеет осуществлять контроль за соблюдением земельного и природоохранного законодательства при принятии решений в области землеустройства и кадастров

Формируемые компетенции		Код и наименование индикатора достижения компетенции
Содержание компетенции	Код компетенции	
Способен осуществлять планирование, организацию и контроль кадастровых работ	ПКС-7	ПКС-7.1 Знать: особенности участия в тендерах на проведение кадастровых работ ПКС-7.2 Уметь: организовывать процесс выполнения полевых и камеральных работ ПКС-7.3 Уметь: определять состав кадастровых работ ПКС-7.4 Владеть: навыками временного планирования кадастровых работ ПКС-7.5 Владеть: навыками осуществления текущего контроля за ходом выполнения кадастровых работ и их приема

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ «АВТОМАТИЗИРОВАННЫЕ СИСТЕМЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И КАДАСТРА»

Уровень высшего образования: Магистратура

Направление подготовки: 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Профиль программы: Управление объектами недвижимости и комплексное развитие территорий

Рабочая программа дисциплины разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования, основной профессиональной образовательной программой, учебным планом.

Цели и задачи дисциплины

Цель дисциплины «Автоматизированные системы проектирования и кадастра» — ознакомление студентов с основными принципами создания и работы автоматизированных систем, а также с использованием таких систем в кадастровой деятельности.

Основными задачами дисциплины «Автоматизированные системы проектирования и кадастра» являются:

- получить знания об автоматизированных системах;
- изучить принципы создания и работы автоматизированных систем, а также особенностей автоматизированных систем, применяемых в кадастре и землеустройстве;
- освоить принципы работы с автоматизированными системами;
- получить необходимых знаний об автоматизированных системах и их использовании;
- провести анализ достоинств и недостатков применения автоматизированных систем в землеустройстве и кадастре.

Общая трудоёмкость учебной дисциплины составляет 4 зачётные единицы, 144 ак. часа.

Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Автоматизированные системы проектирования и кадастра» относится к обязательной части основной профессиональной образовательной программы по *направлению подготовки* «21.04.02 Землеустройство и кадастры» и изучается во 2 семестре.

Предшествующими курсами, на которых непосредственно базируется дисциплина «Автоматизированные системы проектирования и кадастра» являются: «Информационные компьютерные технологии», «Прикладная математика», «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости».

Дисциплина «Автоматизированные системы проектирования и кадастра» является основополагающей для изучения следующих дисциплин: «Кадастровая оценка объектов недвижимости», «Массовая оценка и ценовое зонирование городских территорий», «Проектная документация при землеустройстве и кадастрах».

Особенностью дисциплины является применение современных автоматизированных компьютерных технологий для решения задач кадастра, землеустройства и мониторинга земель.

Требования к результатам освоения содержания дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

Формируемые компетенции		Код и наименование индикатора достижения компетенции
Содержание компетенции	Код компетенции	
Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла	УК-2	УК-2.1. Знать: этапы жизненного цикла проекта; этапы разработки и реализации проекта; методы разработки и управления проектами УК-2.2. Уметь: разрабатывать проект с учетом анализа альтернативных вариантов его реализации, определять целевые этапы, основные направления работ; объяснить цели и сформулировать задачи, связанные с подготовкой и реализацией проекта УК-2.3. Владеть: методиками разработки и управления проектом; методами оценки потребности в ресурсах и эффективности проекта
Способен разрабатывать научно-техническую, проектную и служебную документацию, оформлять научно-технические отчеты, обзоры, публикации, рецензии в области землеустройства и кадастров с применением геоинформационных систем и современных технологий	ОПК-2	ОПК-2.1. Знает основные виды научно-технической, проектной и служебной документации, используемой в землеустройстве и кадастрах ОПК-2.3. Владеет навыками работы с геоинформационными системами при подготовке документации в области землеустройства и кадастров ОПК-2.4. Владеет навыками применения систем автоматизированного проектирования при подготовке кадастровой и градостроительной документации
Способен строить и использовать модели для описания и прогнозирования различных явлений, осуществлять их качественный и количественный анализ	ПКС-1	ПКС-1.1. Знает основные методы построения моделей для описания явлений в сфере землеустройства и кадастров ПКС-1.2. Умеет строить и интерпретировать статистические и прочие модели явлений ПКС-1.3. Умеет осуществлять количественный и качественный анализ построенных моделей
Способен организовывать и поддерживать единое информационное пространство планирования и управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	ПКС-3	ПКС-3.1. Знает основные принципы управления базами данных ПКС-3.2. Умеет составлять инструкции по эксплуатации баз данных о состоянии земельных и природных ресурсов ПКС-3.3. Умеет составлять инструкции по эксплуатации автоматизированных систем проектирования в землеустройстве и кадастрах

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ «УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ И ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ»

Уровень высшего образования: Магистратура

Направление подготовки: 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Профиль программы: Управление объектами недвижимости и комплексное развитие территорий

Рабочая программа дисциплины разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования, основной профессиональной образовательной программой, учебным планом.

Цели и задачи дисциплины

Цель дисциплины «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости» — получение теоретических представлений и практических навыков в управлении недвижимостью, в том числе в управлении земельными ресурсами, корпоративной и жилой недвижимостью.

Основными задачами дисциплины «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости» являются:

- освоение основных понятий и принципов управления недвижимостью;
- получение знаний о содержании деятельности по управлению недвижимостью;
- владение навыками по управлению доходными объектами жилой недвижимости (апартаменты, доходные дома), коммерческой недвижимости (офисные, торговые и multifunctional здания и центры) и жилой недвижимостью (многоквартирный дом);
- умение оценивать эффективность управления операционной и инвестиционной недвижимостью.

Общая трудоёмкость учебной дисциплины составляет 3 зачётных единиц, 108 ак. часов.

Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости» относится к обязательной части основной профессиональной образовательной программы по направлению подготовки «21.04.02 Землеустройство и кадастры» и изучается в 1 семестре.

Дисциплина «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости» является основополагающей для изучения следующих дисциплин и практик: «Внутрихозяйственное землеустройство», «Государственная регистрация сделок с недвижимостью», «Основы природопользования», «Массовая оценка и ценовое зонирование городских территорий», «Учебная практика - научно-исследовательская работа - Научно-исследовательская работа», «Производственная практика - организационно-управленческая практика - Организационно-управленческая практика», «Производственная практика - научно-исследовательская работа - Научно-исследовательская работа».

Особенностью дисциплины является изучение документов по управлению недвижимостью, договоров, ситуаций, решение которых требуется в практической деятельности управляющего.

Требования к результатам освоения содержания дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

Формируемые компетенции		Код и наименование индикатора достижения компетенции
Содержание компетенции	Код компетенции	
Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий	УК-1	УК-1.1 Знать: методы системного и критического анализа; методики разработки стратегии действий для выявления и решения проблемной ситуации УК-1.2 Уметь: применять методы системного подхода и критического анализа проблемных ситуаций; разрабатывать стратегию действий, принимать конкретные решения для ее реализации УК-1.3 Владеть: методологией системного и критического анализа проблемных ситуаций; методиками постановки цели, определения способов ее достижения, разработки
Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели	УК-3	УК-3.1 Знать: методики формирования команд; методы эффективного руководства коллективами; основные теории лидерства и стили руководства УК-3.2 Уметь: разрабатывать план групповых и организационных коммуникаций при подготовке и выполнении проекта; сформулировать задачи членам команды для достижения поставленной цели; разрабатывать командную стратегию; применять эффективные стили руководства командой для достижения поставленной цели УК-3.3 Владеть: умением анализировать, проектировать и организовывать межличностные, групповые и организационные коммуникации в команде для достижения поставленной цели; методами организации и управления коллективом
Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия	УК-4	УК-4.1 Знать: правила и закономерности личной и деловой устной и письменной коммуникации; современные коммуникативные технологии на русском и иностранном языках; существующие профессиональные сообщества для профессионального взаимодействия УК-4.2 Уметь: применять на практике коммуникативные технологии, методы и способы делового общения для академического и профессионального взаимодействия УК-4.3

Формируемые компетенции		Код и наименование индикатора достижения компетенции
Содержание компетенции	Код компетенции	
		Владеть: методикой межличностного делового общения на русском и иностранном языках, с применением профессиональных языковых форм, средств и современных коммуникативных технологий
Способен определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки	УК-6	УК-6.1 Знать: методики самооценки, самоконтроля и саморазвития с использованием подходов здоровьесбережения УК-6.2 Уметь: решать задачи собственного личностного и профессионального развития, определять и реализовывать приоритеты совершенствования собственной деятельности; применять методики самооценки и самоконтроля; применять методики, позволяющие улучшить и сохранить здоровье в процессе жизнедеятельности УК-6.3 Владеть: технологиями и навыками управления своей познавательной деятельностью и ее совершенствования на основе самооценки, самоконтроля и принципов
Способен решать производственные задачи и (или) осуществлять научно-исследовательскую деятельность на основе фундаментальных знаний в области	ОПК-1	ОПК-1.2 Уметь: использовать фундаментальные знания в области землеустройства и кадастров при решении производственных задач
Способен осуществлять поиск, обработку и анализ информации для принятия решений в научной и практической деятельности	ОПК-3	ОПК-3.2 Владеть: навыками обработки результатов научно-исследовательской, практической, технической деятельности, используя имеющееся оборудование и программно-технические средства
Способен организовывать и поддерживать единое информационное пространство планирования и управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	ПКС-3	ПКС-3.1 Знает основные принципы управления базами данных ПКС-3.2 Умеет составлять инструкции по эксплуатации баз данных о состоянии земельных и природных ресурсов

Формируемые компетенции		Код и наименование индикатора достижения компетенции
Содержание компетенции	Код компетенции	
Способен осуществлять контроль за соблюдением действующего законодательства, инструкций, правил и норм по охране окружающей среды и использованию	ПКС-4	ПКС-4.1 Знает основные положения по ведению мониторинга использования земель ПКС-4.2 Знает инструкции, правила и нормы по охране окружающей среды и использованию земельных ресурсов ПКС-4.3 Умеет осуществлять контроль за соблюдением земельного и природоохранного законодательства при принятии решений в области землеустройства и кадастров

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ «КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ»

Уровень высшего образования: Магистратура

Направление подготовки: 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Профиль программы: Направленность (профиль) «Управление объектами недвижимости и комплексное развитие территорий»

Рабочая программа дисциплины разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования, основной профессиональной образовательной программой, учебным планом.

Цели и задачи дисциплины

Цель дисциплины «Кадастр недвижимости» - обучение теоретическим основам и практическим методам создания и обновления Единого государственного реестра недвижимости, с использованием современных технических средств, программных продуктов и нормативно-правовой базы.

Основными задачами дисциплины «Кадастр недвижимости» являются:

- изучение принципов работы и обеспечения кадастра недвижимости в различных странах, а также нормативно-правовых документов, регламентирующих кадастровую деятельность в Российской Федерации;
- освоение современных методов ведения Единого государственного реестра недвижимости;
- получение необходимых знаний по содержанию и формированию кадастровых документов;
- умение ставить задачи и выбирать методы исследования, при решении научных задач в сфере землеустройства и кадастра;
- владение необходимым практическим навыкам по формированию кадастровых документов и ведению Единого государственного реестра недвижимости, навыками представления результатов научных исследований в форме отчетов, рефератов публикаций и публичных обсуждений.

Общая трудоёмкость учебной дисциплины составляет 5 зачётных единиц, 180 ак. часов.

Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Кадастр недвижимости» относится к обязательной части Блока 1 «Дисциплины (модули)» основной профессиональной образовательной программы по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры», направленность (профиль) «Управление объектами недвижимости и комплексное развитие территорий» и изучается во 2 семестре.

Предшествующими курсами, на которых непосредственно базируется дисциплина «Кадастр недвижимости» являются «Информационные компьютерные технологии», «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости», «Территориальное планирование и прогнозирование», «Государственная регистрация сделок с недвижимостью».

Дисциплина «Кадастр недвижимости» является основополагающей для изучения следующих дисциплин: «Массовая оценка и ценовое зонирование городских территорий», «Статистический анализ данных в кадастре и землеустройстве» и др.

Особенностью дисциплины является то, что она направлена на раскрытие **объекта профессиональной деятельности** выпускников основной профессиональной образовательной программы по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры»: деятельность по планированию, организации, мониторингу и контролю кадастровых работ, осуществление оценки объектов недвижимости, руководство работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели.

Требования к результатам освоения содержания дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

Формируемые компетенции		Код и наименование индикатора достижения компетенции
Содержание компетенции	Код компетенции	
Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели	УК-3	УК-3.1. Знать: методики формирования команд; методы эффективного руководства коллективами; основные теории лидерства и стили руководства. УК-3.2. Уметь: разрабатывать план групповых и организационных коммуникаций при подготовке и выполнении проекта; сформулировать задачи членам команды для достижения поставленной цели; разрабатывать командную стратегию; применять эффективные стили руководства командой для достижения поставленной цели. УК-3.3. Владеть: умением анализировать, проектировать и организовывать межличностные, групповые и организационные коммуникации в команде для достижения поставленной цели; методами организации и управления коллективом.
Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия	УК-4	УК-4.1. Знать: правила и закономерности личной и деловой устной и письменной коммуникации; современные коммуникативные технологии на русском и иностранном языках; существующие профессиональные сообщества для профессионального взаимодействия. УК-4.2. Уметь: применять на практике коммуникативные технологии, методы и способы делового общения для академического и профессионального взаимодействия. УК-4.3. Владеть: методикой межличностного делового общения на русском и иностранном языках, с применением профессиональных языковых форм, средств и современных коммуникативных технологий.
Способен определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки	УК-6	УК-6.1. Знать: методики самооценки, самоконтроля и саморазвития с использованием подходов здоровьесбережения. УК-6.2. Уметь: решать задачи собственного личностного и профессионального развития, определять и реализовывать приоритеты совершенствования собственной деятельности; применять методики самооценки и самоконтроля; применять методики, позволяющие улучшить и сохранить здоровье в процессе жизнедеятельности. УК-6.3. Владеть: технологиями и навыками управления своей познавательной деятельностью и ее

Формируемые компетенции		Код и наименование индикатора достижения компетенции
Содержание компетенции	Код компетенции	
		совершенствования на основе самооценки, самоконтроля и принципов самообразования в течение всей жизни, в том числе с использованием здоровьесберегающих подходов и методик.
Способен решать производственные задачи и (или) осуществлять научно-исследовательскую деятельность на основе фундаментальных знаний в области землеустройства и кадастров	ОПК-1	ОПК-1.2. Уметь: использовать фундаментальные знания в области землеустройства и кадастров при решении производственных задач.
Способен разрабатывать научно-техническую, проектную и служебную документацию, оформлять научно-технические отчеты, обзоры, публикации, рецензии в области землеустройства и кадастров с применением геоинформационных систем и современных технологий	ОПК-2	ОПК-2.3. Владеть: навыками работы с геоинформационными системами при подготовке документации в области землеустройства и кадастров.
Способен осуществлять поиск, обработку и анализ информации для принятия решений в научной и практической деятельности	ОПК-3	ОПК-3.2. Владеть: навыками обработки результатов научно-исследовательской, практической, технической деятельности, используя имеющееся оборудование и программно-технические средства.
Способен организовывать и поддерживать единое информационное пространство планирования и управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	ПКС-3	ПКС-3.1. Знать: основные принципы управления базами данных. ПКС-3.2. Уметь: составлять инструкции по эксплуатации баз данных о состоянии земельных и природных ресурсов.
Способен находить оптимальные решения при осуществлении	ПКС-6	ПКС-6.1. Знать: основные подходы и методы оценки объектов недвижимости. ПКС-6.2. Знать: требования законодательства к

Формируемые компетенции		Код и наименование индикатора достижения компетенции
Содержание компетенции	Код компетенции	
оценки объектов недвижимости		осуществлению оценочной деятельности. ПКС-6.3. Уметь: находить оптимальные решения при осуществлении массовой оценки объектов недвижимости. ПКС-6.4. Уметь: находить оптимальные решения при осуществлении индивидуальной оценки объектов недвижимости.
Способен осуществлять планирование, организацию и контроль кадастровых работ	ПКС-7	ПКС-7.1. Знать: особенности участия в тендерах на проведение кадастровых работ. ПКС-7.2. Уметь: организовывать процесс выполнения полевых и камеральных работ. ПКС-7.3. Уметь: определять состав кадастровых работ. ПКС-7.4. Владеть: навыками временного планирования кадастровых работ. ПКС-7.5. Владеть: навыками осуществления текущего контроля за ходом выполнения кадастровых работ и их приема.

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ «ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ И ПРОГНОЗИРОВАНИЕ»

Уровень высшего образования: Магистратура

Направление подготовки: 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Профиль программы: Управление объектами недвижимости и комплексное развитие территории

Рабочая программа дисциплины разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования, основной профессиональной образовательной программой, учебным планом.

Цели и задачи дисциплины

Цель дисциплины «Территориальное планирование и прогнозирование» — освоение теоретических и методологических основ территориального прогнозирования и планирования для целей эффективного управления и использования территорий.

Основными задачами дисциплины «Территориальное планирование и прогнозирование» являются:

изучение основных элементов методологии территориального планирования и прогнозирования, принципов, подходов и методов разработки прогнозов и планов в области развития территории поселений;

освоение принципов построения прогнозных моделей развития территорий; правил грамотного применения и обработки различного рода информации; использования современных программных и технических средств, информационных технологий для решения задач в области прогнозирования, планирования, градостроительства, землеустройства и кадастра;

формирование навыков прогнозирования и проектирования территориального развития поселения и выполнения градостроительного анализа поселения с социальной, экономической, инженерно-технической, эстетической, санитарно-гигиенической и экологической точек зрения.

Общая трудоёмкость учебной дисциплины составляет 5 зачётных единиц, 180 ак. часа(ов).

Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Территориальное планирование и прогнозирование» относится к обязательной части основной профессиональной образовательной программы по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» и изучается в 1 семестре.

Дисциплина «Территориальное планирование и прогнозирование» является основополагающей для изучения следующих дисциплин: «Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности».

Особенностью дисциплины является возможность осуществления проектной и научно-исследовательской деятельности, а также развития вариативного мышления в рамках изучаемых тем.

Требования к результатам освоения содержания дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

Формируемые компетенции		Код и наименование индикатора достижения компетенции
Содержание компетенции	Код компетенции	
Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий	УК-1	УК-1.1: Знать: методы системного и критического анализа; методики разработки стратегии действий для выявления и решения проблемной ситуации
		УК-1.2: Уметь: применять методы системного подхода и критического анализа проблемных ситуаций; разрабатывать стратегию действий, принимать конкретные решения для ее реализации
		УК-1.3: Владеть: методологией системного и критического анализа проблемных ситуаций; методиками
Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла	УК-2	УК-2.1: Знать: этапы жизненного цикла проекта; этапы разработки и реализации проекта; методы
		УК-2.2: Уметь: разрабатывать проект с учетом анализа альтернативных вариантов его реализации, определять целевые этапы, основные направления работ; объяснить цели и сформулировать задачи, связанные с подготовкой и реализацией проекта, управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла
		УК-2.3: Владеть: методиками разработки и управления проектом; методами оценки потребности в ресурсах и эффективности проекта
Способен решать производственные задачи и (или) осуществлять научно-исследовательскую деятельность на основе фундаментальных знаний в области землеустройства и кадастров	ОПК-1	ОПК-1.2: Умеет использовать фундаментальные знания в области землеустройства и кадастров при решении производственных задач
Способен разрабатывать научно-техническую, проектную и служебную документацию, оформлять научно-технические отчеты, обзоры, публикации, рецензии в области землеустройства и кадастров с применением геоинформационных систем и современных технологий	ОПК-2	ОПК-2.1: Знает основные виды научно-технической, проектной и служебной документации, используемой в землеустройстве и кадастрах
		ОПК-2.3: Владеет навыками работы с геоинформационными системами при подготовке документации в области землеустройства и кадастров
Способен осуществлять	ОПК-3	ОПК-3.2: Владеет навыками обработки

Формируемые компетенции		Код и наименование индикатора достижения компетенции
Содержание компетенции	Код компетенции	
поиск, обработку и анализ информации для принятия решений в научной и практической деятельности		результатов научно-исследовательской, практической, технической деятельности, используя имеющееся оборудование и программно-технические средства
Способен организовывать и поддерживать единое информационное пространство планирования и управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	ПКС-3	ПКС-3.1: Знает основные принципы управления базами данных
		ПКС-3.2: Умеет составлять инструкции по эксплуатации баз данных о состоянии земельных и природных ресурсов
		ПКС-3.3: Умеет составлять инструкции по эксплуатации автоматизированных систем проектирования в землеустройстве и кадастрах
		ПКС-3.4: Владеет навыками организации и поддержки информационных систем обеспечения градостроительной деятельности
Способен осуществлять контроль за соблюдением действующего законодательства, инструкций, правил и норм по охране окружающей среды и использованию земельных ресурсов при принятии решений в области землеустройства и кадастров	ПКС-4	ПКС-4.1: Знает основные положения по ведению мониторинга использования земель
		ПКС-4.2: Знает инструкции, правила и нормы по охране окружающей среды и использованию земельных ресурсов
		ПКС-4.3: Умеет осуществлять контроль за соблюдением земельного и природоохранного законодательства при принятии решений в области землеустройства и кадастров
Способен адаптировать методы планирования развития территорий к современным условиям производственной деятельности	ПКС-5	ПКС-5.1: Знает принципы территориального планирования и проектирования
		ПКС-5.2: Умеет адаптировать проекты развития территорий населенных пунктов к современным условиям производственной деятельности

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ «МЕТОДОЛОГИЯ НАУЧНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ»

Уровень высшего образования: Магистратура

Направление подготовки: 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Профиль программы: Управление объектами недвижимости и комплексное развитие территории

Рабочая программа дисциплины разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования, основной профессиональной образовательной программой, учебным планом.

Цели и задачи дисциплины

Цель дисциплины:

- ознакомление студентов с особенностями научных исследований, формирование правильных взглядов на науку, её роль в современном обществе, в условиях перехода отечественной экономики от преимущественно сырьевого направления к инновационному развитию.

Основные задачи дисциплины:

- получение знаний по терминологии, процедуре и теории научного исследования;
- изучение основных философско-методологических проблем научных исследований;
- освоение методологии научно-исследовательской работы;
- ознакомление с особенностями проведения теоретических исследований;
- получение навыков проведения экспериментальных исследований;
- получение навыков по анализу полученных экспериментальных данных;
- освоение типичных математических приемов в технических науках.

Общая трудоёмкость учебной дисциплины составляет 3 зачётных единицы, 108 ак. часа(ов).

Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Методология научных исследований» относится к обязательной части основной профессиональной образовательной программы по *направлению подготовки* «21.04.02 Землеустройство и кадастры» и изучается в 1 семестре.

Дисциплина «Методология научных исследований» является основополагающей для изучения следующих дисциплин: «Основы учебно-методической деятельности», «Современные проблемы землеустройства и кадастров».

Особенностью дисциплины является формирование у обучающегося научного мировоззрения, приобретение умений и навыков, позволяющих проводить самостоятельные научные исследования

Требования к результатам освоения содержания дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

Формируемые компетенции		Код и наименование индикатора достижения компетенции
Содержание компетенции	Код компетенции	
Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий	УК-1	УК-1.1 Знать: методы системного и критического анализа; методики разработки стратегии действий для выявления и решения проблемной ситуации УК-1.2 Уметь: применять методы системного подхода и критического анализа проблемных ситуаций; разрабатывать стратегию действий, принимать конкретные решения для ее реализации УК-1.3 Владеть: методологией системного и критического анализа проблемных ситуаций; методиками постановки цели, определения способов ее достижения, разработки стратегий действий
Способен определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки	УК-6	УК-6.1 Знать: методики самооценки, самоконтроля и саморазвития с использованием подходов здоровьесбережения УК-6.2 Уметь: решать задачи собственного личностного и профессионального развития, определять и реализовывать приоритеты совершенствования собственной деятельности; применять методики самооценки и самоконтроля; применять методики, позволяющие улучшить и сохранить здоровье в процессе жизнедеятельности УК-6.3 Владеть: технологиями и навыками управления своей познавательной деятельностью и ее совершенствования на основе самооценки, самоконтроля и принципов самообразования в течение всей жизни, в том числе с использованием здоровьесберегающих подходов и методик
Способен осуществлять поиск, обработку и анализ информации для принятия решений в научной и практической деятельности	ОПК-3	ОПК-3.1 Умеет самостоятельно искать, анализировать и отбирать необходимую информацию, организовывать, преобразовывать, сохранять и передавать ее
Способен определять методы, технологии выполнения исследований, оценивать и обосновывать результаты научных разработок в землеустройстве, кадастрах и смежных областях	ОПК-4	ОПК-4.1 Знает основные методы, технологии выполнения исследований в области землеустройства и кадастров ОПК-4.2 Умеет интерпретировать результаты научных исследований применительно к конкретным условиям ОПК-4.3 Владеет навыками прогнозирования рисков при внедрении новых решений в производственный процесс

Формируемые компетенции		Код и наименование индикатора достижения компетенции
Содержание компетенции	Код компетенции	
Способен вести научную деятельность в области землеустройства, кадастров, оценки недвижимости и мониторинга земель	ПКС-2	ПКС-2.1 Знает принципы организации научных исследований в области землеустройства, кадастров, оценки недвижимости и мониторинга земель ПКС-2.2 Умеет осуществлять научный поиск, анализировать источники научной и технической литературы в области землеустройства, кадастров, оценки недвижимости и мониторинга земель ПКС-2.3 Умеет формулировать цели и задачи научных исследований в области землеустройства, кадастров, оценки недвижимости и мониторинга земель ПКС-2.4 Владеет навыками оформления результатов исследований в виде научных статей и отчетов в области землеустройства, кадастров, оценки недвижимости и мониторинга земель

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ «ВНУТРИХОЗЯЙСТВЕННОЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО»

Уровень высшего образования: Магистратура

Направление подготовки: 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Профиль программы: Управление объектами недвижимости и комплексное развитие территорий

Рабочая программа дисциплины разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования, основной профессиональной образовательной программой, учебным планом.

Цели и задачи дисциплины

Цель дисциплины «Внутрихозяйственное землеустройство» — обучение современным способам и методам внутрихозяйственного землеустройства, в том числе правилам размещения производственных подразделений и хозяйственных центров на территории сельскохозяйственных предприятий, инженерных объектов общехозяйственного назначения, методам организации угодий, системы севооборотов, а также устройства территории севооборотов, плодово-ягодных насаждений, пастбищ и сенокосов.

Основными задачами дисциплины «Внутрихозяйственное землеустройство» являются:

- определение основных задач и содержания внутрихозяйственного землеустройства;
- обоснование необходимости и целесообразности проведения проектов внутрихозяйственного землеустройства, адекватных современному уровню развития экономики страны;
- изучение методик проектирования производственных подразделений и хозяйственных центров, инженерных объектов общехозяйственного назначения;
- овладение методами организации угодий, системы севооборотов, а также устройства территории севооборотов, плодово-ягодных насаждений, пастбищ и сенокосов.

Общая трудоёмкость учебной дисциплины составляет 4 зачётные единицы, 144 ак. часа.

Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Внутрихозяйственное землеустройство» относится к обязательной части основной профессиональной образовательной программы по направлению подготовки «21.04.02 Землеустройство и кадастры» и изучается в 3 семестре.

Предшествующими курсами, на которых непосредственно базируется дисциплина «Внутрихозяйственное землеустройство» являются «Современные проблемы землеустройства и кадастров», «Автоматизированные системы проектирования и кадастра», «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости», «Кадастр недвижимости», «Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности».

Дисциплина «Внутрихозяйственное землеустройство» является основополагающей для изучения практик: «Производственная практика - научно-исследовательская работа - Научно-исследовательская работа», «Производственная практика - преддипломная практика - Преддипломная практика».

Особенностью дисциплины является направленность на организацию рационального использования земель сельскохозяйственного назначения и их охраны.

Требования к результатам освоения содержания дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

Формируемые компетенции		Код и наименование индикатора достижения компетенции
Содержание компетенции	Код компетенции	
Способен решать производственные задачи и (или) осуществлять научно-исследовательскую деятельность на основе фундаментальных знаний в области землеустройства и кадастров	ОПК-1	ОПК-1.2 Умеет использовать фундаментальные знания в области землеустройства и кадастров при решении производственных задач
Способен разрабатывать научно-техническую, проектную и служебную документацию, оформлять научно-технические отчеты, обзоры, публикации, рецензии в области землеустройства и кадастров с применением геоинформационных систем и современных технологий	ОПК-2	ОПК-2.2 Умеет разрабатывать научно-техническую, проектную и служебную документацию, оформлять научно-технические отчеты, обзоры, публикации, рецензии в области землеустройства и кадастров
Способен осуществлять поиск, обработку и анализ информации для принятия решений в научной и практической деятельности	ОПК-3	ОПК-3.2 Владеет навыками обработки результатов научно-исследовательской, практической, технической деятельности, используя имеющееся оборудование и программно-технические средства
Способен осуществлять контроль за соблюдением действующего законодательства, инструкций, правил и норм по охране окружающей среды и использованию земельных ресурсов при принятии решений в области землеустройства и кадастров	ПКС-4	ПКС-4.1 Знает основные положения по ведению мониторинга использования земель ПКС-4.2 Знает инструкции, правила и нормы по охране окружающей среды и использованию земельных ресурсов ПКС-4.3 Умеет осуществлять контроль за соблюдением земельного и природоохранного законодательства при принятии решений в области землеустройства и кадастров
Способен адаптировать методы планирования развития территорий к современным условиям производственной деятельности	ПКС-5	ПКС-5.3 Умеет адаптировать проекты внутрихозяйственного землеустройства к современным условиям производственной деятельности

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ «ИНФОРМАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»

Уровень высшего образования: Магистратура

Направление подготовки: 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Профиль программы: Управление объектами недвижимости и комплексное развитие территории

Рабочая программа дисциплины разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования, основной профессиональной образовательной программой, учебным планом.

Цели и задачи дисциплины

Цель дисциплины «Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности» — освоение теоретических аспектов, методов и технологий создания и функционирования информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), предназначенных для рационального регулирования градостроительной деятельности, а также повышения эффективности управления и использования территорий.

Основными задачами дисциплины «Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности» являются:

изучение исторических предпосылок формирования, целей, задач и принципов ведения ИСОГД; нормативно-правового обеспечения ИСОГД в РФ; структуры и содержания ИСОГД; знакомство с многоуровневым подходом к ведению ИСОГД в РФ;

освоение информационных технологий и средств для решения задач в области градостроительства;

формирование практических навыков проектирования ИСОГД, а также работы в ИСОГД различного уровня управления (ФГИС ТП, Градостроительный портал Санкт-Петербурга).

Общая трудоёмкость учебной дисциплины составляет 3 зачётных единиц, 108 ак. часа(ов).

Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности» относится к обязательной части основной профессиональной образовательной программы по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» и изучается в 2 семестре.

Предшествующими курсами, на которых непосредственно базируется дисциплина «Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности» являются «Информационные компьютерные технологии», «Территориальное планирование и прогнозирование».

Дисциплина «Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности» является основополагающей для изучения следующих дисциплин: Проектная документация при землеустройстве и кадастрах.

Особенностью дисциплины является возможность осуществления проектной и научно-исследовательской деятельности, а также развития вариативного мышления в рамках изучаемых тем.

Требования к результатам освоения содержания дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

Формируемые компетенции		Код и наименование индикатора достижения компетенции
Содержание компетенции	Код компетенции	
Способен решать производственные задачи и (или) осуществлять научно-исследовательскую деятельность на основе фундаментальных знаний в области землеустройства и кадастров	ОПК-1	ОПК-1.1: Знает сферы применения фундаментальных знаний в области землеустройства и кадастров
Способен разрабатывать научно-техническую, проектную и служебную документацию, оформлять научно-технические отчеты, обзоры, публикации, рецензии в области землеустройства и кадастров с применением геоинформационных систем и современных технологий	ОПК-2	ОПК-2.1: Знает основные виды научно-технической, проектной и служебной документации, используемой в землеустройстве и кадастрах
		ОПК-2.3: Владеет навыками работы с геоинформационными системами при подготовке документации в области землеустройства и кадастров
		ОПК-2.4: Владеет навыками применения систем автоматизированного проектирования при подготовке кадастровой и градостроительной документации
Способен строить и использовать модели для описания и прогнозирования различных явлений, осуществлять их качественный и количественный анализ	ПКС-1	ПКС-1.1: Знает основные методы построения моделей для описания явлений в сфере землеустройства и кадастров
		ПКС-1.2: Умеет строить и интерпретировать статистические и прочие модели явлений
		ПКС-1.3: Умеет осуществлять количественный и качественный анализ построенных моделей
Способен организовывать и поддерживать единое информационное пространство планирования и управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	ПКС-3	ПКС-3.1: Знает основные принципы управления базами данных
		ПКС-3.2: Умеет составлять инструкции по эксплуатации баз данных о состоянии земельных и природных ресурсов
		ПКС-3.3: Умеет составлять инструкции по эксплуатации автоматизированных систем проектирования в землеустройстве и кадастрах
		ПКС-3.4: Владеет навыками организации и поддержки информационных систем обеспечения градостроительной деятельности
Способен адаптировать методы планирования развития территорий к современным условиям производственной деятельности	ПКС-5	ПКС-5.1: Знает принципы территориального планирования и проектирования
		ПКС-5.2: Умеет адаптировать проекты развития территорий населенных пунктов к современным условиям производственной деятельности

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ «ОСНОВЫ УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»

Уровень высшего образования: Магистратура

Направление подготовки: 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Профиль программы: Управление объектами недвижимости и комплексное развитие территории

Рабочая программа дисциплины разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования, основной профессиональной образовательной программой, учебным планом.

Цели и задачи дисциплины

Цель дисциплины:

- ознакомление студентов с основами учебно-методической деятельности и формирование навыков составления основных методических документов в сфере высшего образования

Основные задачи дисциплины:

- изучение нормативно-правовой базы в области высшего и среднего профессионального образования;
- ознакомление с принципами учебно-методической деятельности;
- получение навыков составления учебных планов, рабочих программ дисциплин, методической литературы.

Общая трудоёмкость учебной дисциплины составляет 2 зачётных единиц, 72 ак. часа(ов).

Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Основы учебно-методической деятельности» относится к обязательной части основной профессиональной образовательной программы по *направлению подготовки* «21.04.02 Землеустройство и кадастры» и изучается в 3 семестре.

Предшествующими курсами, на которых непосредственно базируется дисциплина «Основы учебно-методической деятельности» являются «Философия и методология науки», «Методология научных исследования»

Особенностью дисциплины является формирование у обучающегося представления об организации методической деятельности в высших и средних профессиональных учебных заведениях, большая доля практических занятий, направленных на изучение взаимосвязи нормативно-правовой документации и образовательного процесса.

Требования к результатам освоения содержания дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

Формируемые компетенции		Код и наименование индикатора достижения компетенции
Содержание компетенции	Код компетенции	
Способен разрабатывать и реализовывать образовательные программы в сфере своей профессиональной деятельности	ОПК-5	ОПК-5.1 Знает принципы разработки образовательных программ в сфере землеустройства и кадастров
		ОПК-5.2 Владеет навыками реализации образовательных программ в сфере землеустройства и кадастров

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ «ТЕХНИЧЕСКИЙ ИНОСТРАННЫЙ ЯЗЫК»

Уровень высшего образования: магистратура

Направление подготовки: 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль): Управление объектами недвижимости и комплексное развитие территорий

Рабочая программа дисциплины разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования, основной профессиональной образовательной программой, учебным планом.

Цели и задачи дисциплины

Цель дисциплины «Технический иностранный язык» – повышение исходного уровня владения иностранным языком, достигнутого на предыдущей ступени образования, и овладение будущими магистрами необходимым и достаточным уровнем иноязычной коммуникативной компетенции для решения социально-коммуникативных задач в профессиональной деятельности при общении с зарубежными партнёрами, а также для дальнейшего самообразования.

Основными задачами дисциплины «Технический иностранный язык» является:

- формирование знаний лексического материала и коммуникативной грамматики для использования в профессионально-деловом общении;
- развитие коммуникативных умений во всех видах речевой деятельности (говорение, аудирование, чтение, письмо);
- развитие умений использования стратегий автономной учебно-познавательной деятельности через самостоятельную работу;
- формирование позитивного отношения и толерантности к другим культурам вообще и к культуре стран изучаемого языка в частности;
- развитие способности к сотрудничеству и совместному решению проблем в профессионально-деловом общении;
- стимулирование познавательной активности и мотивации к дальнейшему изучению иностранного языка как инструмента профессионального становления и развития

Общая трудоёмкость учебной дисциплины составляет 4 зачётных единиц, 144 ак. часа(ов).

Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Технический иностранный язык» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений основной профессиональной образовательной программы по направлению подготовки «21.04.02 Землеустройство и кадастры» и изучается в 2 и 3 семестрах.

Требования к результатам освоения содержания дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

Формируемые компетенции		Код и наименование индикатора достижения компетенции
Содержание компетенции	Код компетенции	
Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия	УК-4	УК-4.1. Знать: правила и закономерности личной и деловой устной и письменной коммуникации; современные коммуникативные технологии на русском и иностранном языках; существующие профессиональные сообщества для профессионального взаимодействия УК-4.2. Уметь: применять на практике коммуникативные технологии, методы и способы делового общения для академического и профессионального взаимодействия УК-4.3. Владеть: методикой межличностного делового общения на русском и иностранном языках, с применением профессиональных языковых форм, средств и современных коммуникативных технологий

АННОТАЦИЯ

РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

«ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ СДЕЛОК С НЕДВИЖИМОСТЬЮ»

Уровень высшего образования: магистратура

Направление подготовки: 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль): Управление объектами недвижимости и комплексное развитие территорий

Рабочая программа дисциплины разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования, основной профессиональной образовательной программой, учебным планом.

Цели и задачи дисциплины

Цель дисциплины «Государственная регистрация сделок с недвижимостью» — приобретение практических навыков в области государственной регистрации прав на земельные участки и иные объекты недвижимости и сделок с ними, а также отдельных видов прав на недвижимое имущество.

Дисциплина «Государственная регистрация сделок с недвижимостью» посвящена углубленному изучению магистрами вопросов гражданского и административного (частного и публичного) права, законодательства в сфере кадастровой деятельности и регистрации прав, касающихся оборота недвижимости, которые не освещаются в полной мере в рамках существующих бакалаврских программ.

Основными задачами дисциплины «Государственная регистрация сделок с недвижимостью» являются:

- изучение положений действующего гражданского и земельного законодательства, законодательства в сфере кадастровой деятельности и регистрации прав на недвижимое имущество, регулирующего оборот недвижимого имущества, анализ порядка совершения сделок с недвижимостью и судебных споров в данной сфере;
- приобретение знаний по сложившемуся порядку государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в РФ;
- формирование у обучающихся юридического мышления, умения самостоятельно анализировать коллизии законодательства и делать соответствующие выводы; приобретение навыков применения полученных знаний при осуществлении профессиональной деятельности на практике.

Общая трудоёмкость учебной дисциплины составляет 2 зачётные единицы, 72 ак. часа.

Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Государственная регистрация сделок с недвижимостью» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений основной профессиональной образовательной программы по направлению подготовки «21.04.02 Землеустройство и кадастры» и изучается в 1 семестре.

Дисциплина «Государственная регистрация сделок с недвижимостью» является основополагающей для изучения следующих дисциплин: «Современные проблемы землеустройства и кадастров», «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости», «Кадастр недвижимости», «Проектная документация при землеустройстве и кадастрах», «Особенности отвода земельных участков под промышленную застройку».

Особенностью дисциплины является теоретическое освоение основных её разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач государственного учёта недвижимости и организации регистрации прав на неё. Освоение дисциплины направлено на приобретение знаний в области формирования у студентов навыков и умений аналитической деятельности в данной области, получения системного представления о

технологических циклах, процедурах, взаимосвязи и последовательности при осуществлении регистрационной деятельности.

Студенты приобретают системные знания о государственной регистрации недвижимости как деятельности уполномоченного лица, с учетом специфики технических характеристик, правоприменительной практики, практики государственного кадастрового учета и судебной практики. Дисциплина «Государственная регистрация сделок с недвижимостью» для целей обучения магистров носит не исключительно юридический, а также и технико-правовой характер. В рамках курса предусмотрено изучение особенностей учетно-регистрационных действий для отдельных категорий недвижимости.

Требования к результатам освоения содержания дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

Формируемые компетенции		Код и наименование индикатора достижения компетенции
Содержание компетенции	Код компетенции	
Способен организовывать и поддерживать единое информационное пространство планирования и управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	ПКС-3	ПКС-3.1. Знает основные принципы управления базами данных ПКС-3.2. Умеет составлять инструкции по эксплуатации баз данных о состоянии земельных и природных ресурсов

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ «ОСНОВЫ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ»

Уровень высшего образования: Магистратура

Направление подготовки: 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Профиль программы: Управление объектами недвижимости и комплексное развитие территорий

Рабочая программа дисциплины разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования, основной профессиональной образовательной программой, учебным планом.

Цель и задачи дисциплины

Цель дисциплины «Основы природопользования» — освоение понятий, принципов, законов и особенностей взаимодействия человека и природы на различных этапах развития человечества для рационального использования природных ресурсов.

Основными задачами дисциплины «Основы природопользования» являются:

Изучение особенностей взаимодействий общества и природы, путем сохранения природной среды в контексте эволюционного развития человечества и оценки состояния природных ресурсов;

Освоение принципов и законов взаимодействия человека с окружающей средой при использовании природными ресурсами и рациональному их использованию;

Формирование количественным методом основ структуры и функционирования природных и антропогенных экосистем, не разрушая потенциал окружающей среды.

Общая трудоёмкость учебной дисциплины составляет 3 зачётных единицы, 108 академических часов.

Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Основы природопользования» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений основной профессиональной образовательной программы по направлению подготовки «21.04.02 Землеустройство и кадастры» и изучается в 3 семестре.

Предшествующими курсами, на которых непосредственно базируется дисциплина «Основы природопользования» являются «Кадастр недвижимости», «Современные проблемы землеустройства и кадастров», «Территориальное планирование и прогнозирование».

Дисциплина «Основы природопользования» является основополагающей для изучения следующих дисциплин: внутрихозяйственное землеустройство, проектная документация при землеустройстве и кадастрах.

Особенностью дисциплины является возможность сформулировать будущим магистрантам теоретические и практические знания в области рационального использования природных ресурсов в области землеустройства и кадастров.

Требования к результатам освоения содержания дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

Формируемые компетенции		Код и наименование индикатора достижения компетенции
Содержание компетенции	Код компетенции	
Способен организовывать и поддерживать единое информационное пространство планирования и управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	ПКС-3	ПКС-3.1. Знает основные принципы управления базами данных ПКС-3.2. Умеет составлять инструкции по эксплуатации баз данных о состоянии земельных и природных ресурсов
Способен осуществлять контроль за соблюдением действующего законодательства, инструкций, правил и норм по охране окружающей среды и использованию земельных ресурсов при принятии решений в области землеустройства и кадастров	ПКС-4	ПКС-4.1-Знает основные положения по ведению мониторинга использования земель ПКС-4.2-Знает инструкции, правила и нормы по охране окружающей среды и использованию земельных ресурсов ПКС-4.3-Умеет осуществлять контроль за соблюдением земельного и природоохранного законодательства при принятии решений в области землеустройства и кадастров

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПРИ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВЕ И КАДАСТРАХ»

Уровень высшего образования: Магистратура

Направление подготовки: 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Профиль программы: Направленность (профиль) «Управление объектами недвижимости и комплексное развитие территорий»

Рабочая программа дисциплины разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования, основной профессиональной образовательной программой, учебным планом.

Цели и задачи дисциплины

Цель дисциплины «Проектная документация при землеустройстве и кадастрах» — обучение теоретическим основам и практическим методам создания и обновления проектной документация при землеустройстве и кадастрах.

Основными задачами дисциплины «Проектная документация при землеустройстве и кадастрах» являются:

- получение необходимых знаний по содержанию и формированию кадастровых документов;
- владение необходимым практическим навыкам по формированию кадастровых документов и ведению Единого государственного реестра недвижимости, навыками представления результатов научных исследований в форме отчетов, рефератов публикаций и публичных обсуждений.

Общая трудоёмкость учебной дисциплины составляет 3 зачётных единицы, 108 ак. часов.

Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Проектная документация при землеустройстве и кадастрах» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 «Дисциплины (модули) по выбору» основной профессиональной образовательной программы по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры», направленность (профиль) «Управление объектами недвижимости и комплексное развитие территорий» и изучается в 3 семестре.

Предшествующими курсами, на которых непосредственно базируется дисциплина «Проектная документация при землеустройстве и кадастрах» являются «Кадастр недвижимости», «Современные проблемы землеустройства и кадастров», «Территориальное планирование и прогнозирование», «Государственная регистрация сделок с недвижимостью», «Автоматизированные системы проектирования и кадастра».

Дисциплина «Проектная документация при землеустройстве и кадастрах» является основополагающей для написания выпускной работы.

Особенностью дисциплины является более глубокое рассмотрение вопросов составления и оформления документов, организацию использования и хранения документов в соответствии с действующим законодательством.

Требования к результатам освоения содержания дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

Формируемые компетенции		Код и наименование индикатора достижения компетенции
Содержание компетенции	Код компетенции	
Способен организовывать и поддерживать единое информационное пространство планирования и управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	ПКС-3	ПКС-3.1. Знает основные принципы управления базами данных ПКС-3.2. Умеет составлять инструкции по эксплуатации баз данных о состоянии земельных и природных ресурсов
Способен осуществлять контроль за соблюдением действующего законодательства, инструкций, правил и норм по охране окружающей среды и использованию земельных ресурсов при принятии решений в области землеустройства и кадастров	ПКС-4	ПКС-4.1-Знает основные положения по ведению мониторинга использования земель ПКС-4.2-Знает инструкции, правила и нормы по охране окружающей среды и использованию земельных ресурсов ПКС-4.3-Умеет осуществлять контроль за соблюдением земельного и природоохранного законодательства при принятии решений в области землеустройства и кадастров

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ «МАССОВАЯ ОЦЕНКА И ЦЕНОВОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ»

Уровень высшего образования: Магистратура

Направление подготовки: 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Профиль программы: Управление объектами недвижимости и комплексное развитие территорий

Рабочая программа дисциплины разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования, основной профессиональной образовательной программой, учебным планом.

Цели и задачи дисциплины

Цель дисциплины «**Массовая оценка и ценовое зонирование городских территорий**» — освоение теоретических знаний и формирование практических навыков в области массовой оценки земель в границах населенных пунктов, а также современных подходов к осуществлению ценового зонирования городской территории.

Основными задачами дисциплины «**Массовая оценка и ценовое зонирование городских территорий**» являются:

- получить знания в области массовой оценки земель и применяемых в рамках этой категории оценки методов и подходов;
- изучить принципы, правила и последовательность работ по ценовому зонированию городских земель;
- сформировать знания в области кадастровой оценки и налогообложения земель населенных пунктов;
- выполнить обзор современных проблем массовой (кадастровой) оценки земель;
- исследовать возможности современных автоматизированных информационных систем для осуществления массовой оценки и ценового зонирования земель;
- осуществить анализ зарубежного опыта массовой оценки и налогообложения городских территорий.

Общая трудоёмкость учебной дисциплины составляет 4 зачётные единицы, 144 ак. часа.

Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «**Массовая оценка и ценовое зонирование городских территорий**» относится к вариативной части, формируемой участниками образовательных отношений основной профессиональной образовательной программы по направлению подготовки «21.04.02 Землеустройство и кадастры» и изучается в 3 семестре.

Предшествующими курсами, на которых непосредственно базируется дисциплина «**Массовая оценка и ценовое зонирование городских территорий**» являются: «Информационные компьютерные технологии», «Автоматизированные системы проектирования и кадастра», «Территориальное планирование и прогнозирование».

Дисциплина «**Массовая оценка и ценовое зонирование городских территорий**» является основополагающей для изучения следующих дисциплин: «Кадастровая оценка объектов недвижимости».

Особенностью дисциплины является освоение современных методик осуществления массовой оценки недвижимости и ценового зонирования городских территорий.

Требования к результатам освоения содержания дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

Формируемые компетенции		Код и наименование индикатора достижения компетенции
Содержание компетенции	Код компетенции	
Способен организовывать и поддерживать единое информационное пространство планирования и управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	ПКС-3	ПКС-3.1. Знает основные принципы управления базами данных ПКС-3.2. Умеет составлять инструкции по эксплуатации баз данных о состоянии земельных и природных ресурсов
Способен находить оптимальные решения при осуществлении оценки объектов недвижимости	ПКС-6	ПКС-6.1. Знает основные подходы и методы оценки объектов недвижимости ПКС-6.2. Знает требования законодательства к осуществлению оценочной деятельности ПКС-6.3. Умеет находить оптимальные решения при осуществлении массовой оценки объектов недвижимости ПКС-6.4. Умеет находить оптимальные решения при осуществлении индивидуальной оценки объектов недвижимости

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ «КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»

Уровень высшего образования: Магистратура

Направление подготовки: 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Профиль программы: Управление объектами недвижимости и комплексное развитие территорий

Рабочая программа дисциплины разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования, основной профессиональной образовательной программой, учебным планом.

Цели и задачи дисциплины

Цель дисциплины «Кадастровая оценка объектов недвижимости» — подготовка специалиста, владеющего высоким уровнем теоретических знаний и практических навыков в области кадастровой оценки объектов недвижимости на территории Российской Федерации.

Основными задачами дисциплины «Кадастровая оценка объектов недвижимости» являются:

- овладеть теоретическими знаниями в области методического, информационного, программного обеспечения государственной кадастровой оценки недвижимости;
- сформировать знания об организации и проведении кадастровой оценки недвижимости на территории Российской Федерации;
- осуществить анализ современных проблем, связанных с процедурой кадастровой оценки недвижимости;
- овладеть практическими навыками расчета кадастровой стоимости недвижимости различных видов.

Общая трудоёмкость учебной дисциплины составляет 4 зачётные единицы, 144 ак. часа.

Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Кадастровая оценка объектов недвижимости» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений основной профессиональной образовательной программы по направлению подготовки «21.04.02 Землеустройство и кадастры» и изучается в 3 семестре.

Предшествующими курсами, на которых непосредственно базируется дисциплина «Кадастровая оценка объектов недвижимости» являются: «Информационные компьютерные технологии», «Прикладная математика», «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости».

Особенностью дисциплины является изучение современного программного и информационного обеспечения кадастровой оценки недвижимости.

Требования к результатам освоения содержания дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

Формируемые компетенции		Код и наименование индикатора достижения компетенции
Содержание компетенции	Код компетенции	
Способен организовывать и поддерживать единое информационное пространство планирования и управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	ПКС-3	ПКС-3.1. Знает основные принципы управления базами данных ПКС-3.2. Умеет составлять инструкции по эксплуатации баз данных о состоянии земельных и природных ресурсов
Способен находить оптимальные решения при осуществлении оценки объектов недвижимости	ПКС-6	ПКС-6.1. Знает основные подходы и методы оценки объектов недвижимости ПКС-6.2. Знает требования законодательства к осуществлению оценочной деятельности ПКС-6.3. Умеет находить оптимальные решения при осуществлении массовой оценки объектов недвижимости ПКС-6.4. Умеет находить оптимальные решения при осуществлении индивидуальной оценки объектов недвижимости

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ «РУССКИЙ ЯЗЫК КАК ИНОСТРАННЫЙ УГЛУБЛЕННЫЙ»

Уровень высшего образования: Магистратура

Направление подготовки: 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Профиль программы: Управление объектами недвижимости и комплексное развитие территорий

Рабочая программа дисциплины разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования, основной профессиональной образовательной программой, учебным планом.

Цели и задачи дисциплины

Цель дисциплины «Русский язык как иностранный углубленный» – овладение коммуникативными умениями, достаточными для получения специальности и для общения в русской языковой среде. Учащийся должен уметь реализовывать свои коммуникативные умения и навыки, пользуясь средствами русского языка:

в учебной сфере (учебно-научной, учебнопрофессиональной);

в социально-профессиональной (научной, производственно-практической, правовой);

в социально-культурной (страноведческой, культурной, бытовой);

в общественно-политической (страноведческой, бытовой).

Основные задачи дисциплины «Русский язык как иностранный углубленный»:

– развитие умений и навыков при участии в ситуативном диалоге, тематической беседе, дискуссии;

– развитие навыков работы с литературой по специальности (составление плана, аннотирование, реферирование, аргументирование собственной точки зрения);

– развитие умений вербально реализовывать интенциональные программы посредством комбинированных речевых актов, включающих основные виды речевой деятельности:

чтение – говорение (изучающее чтение учебно-научного, профессионального, художественного, общественно-политического текста);

аудирование – говорение (слушание лекции, сообщение на занятии);

чтение – письмо (аннотирование, конспектирование);

аудирование – письмо – говорение (слушание лекции, конспектирование, подготовка сообщения по материалам лекции).

Общая трудоёмкость учебной дисциплины составляет 2 зачётных единицы, 72 ак. часа(ов).

Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Русский язык как иностранный углубленный» относится к факультативным дисциплинам основной профессиональной образовательной программы по направлению подготовки «21.04.02 Землеустройство и кадастры» и изучается в 1 семестре.

Требования к результатам освоения содержания дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

Формируемые компетенции		Код и наименование индикатора достижения компетенции
Содержание компетенции	Код компетенции	
Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия	УК-4	УК-4.1. Знать: правила и закономерности личной и деловой устной и письменной коммуникации; современные коммуникативные технологии на русском и иностранном языках; существующие профессиональные сообщества для профессионального взаимодействия УК-4.2. Уметь: применять на практике коммуникативные технологии, методы и способы делового общения для академического и профессионального взаимодействия УК-4.3. Владеть: методикой межличностного делового общения на русском и иностранном языках, с применением профессиональных языковых форм, средств и современных коммуникативных технологий

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ «ОСОБЕННОСТИ ОТВОДА ЗЕМЕЛЬ ПОД ГОРНОДОБЫВАЮЩИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ»

Уровень высшего образования: Магистратура

Направление подготовки: 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Профиль программы: Управление объектами недвижимости и комплексное развитие территорий

Рабочая программа дисциплины разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования, основной профессиональной образовательной программой, учебным планом.

Цели и задачи дисциплины

Цель дисциплины «Особенности отвода земель под горнодобывающие предприятия» — получение теоретических представлений и практических навыков в отношении отвода земель под горнодобывающие предприятия.

Основными задачами дисциплины «Особенности отвода земель под горнодобывающие предприятия» являются:

- освоение основных понятий и принципов отвода земель под горнодобывающие предприятия;
- получение знаний о содержании деятельности по отводу земель под горнодобывающие предприятия;
- умение оценивать эффективность решений по отводу земель под горнодобывающие предприятия.

Общая трудоёмкость учебной дисциплины составляет 1 зачётную единицу, 36 ак. часа(ов).

Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Особенности отвода земель под горнодобывающие предприятия» относится к факультативной части основной профессиональной образовательной программы по направлению подготовки «21.04.02 Землеустройство и кадастры» и изучается в 3 семестре.

Предшествующими курсами, на которых непосредственно базируется дисциплина «Особенности отвода земель под горнодобывающие предприятия» являются «Современные проблемы землеустройства и кадастров», «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости».

Особенностью дисциплины является рассмотрение специфики землеустроительной деятельности в горной промышленности на примерах предприятий-партнеров Университета.

Требования к результатам освоения содержания дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

Формируемые компетенции		Код и наименование индикатора достижения компетенции
Содержание компетенции	Код компетенции	
Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать	УК-1	УК-1.1. Знать: методы системного и критического анализа; методики разработки стратегии действий для выявления и решения проблемной ситуации УК-1.2. Уметь: применять методы системного подхода и критического анализа проблемных

Формируемые компетенции		Код и наименование индикатора достижения компетенции
Содержание компетенции	Код компетенции	
стратегию действий		ситуаций; разрабатывать стратегию действий, принимать конкретные решения для ее реализации УК-1.3. Владеть: методологией системного и критического анализа проблемных ситуаций; методиками постановки цели, определения способов ее достижения, разработки стратегий действий
Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла	УК-2	УК-2.1. Знать: этапы жизненного цикла проекта; этапы разработки и реализации проекта; методы разработки и управления проектами УК-2.2. Уметь: разрабатывать проект с учетом анализа альтернативных вариантов его реализации, определять целевые этапы, основные направления работ; объяснить цели и сформулировать задачи, связанные с подготовкой и реализацией проекта управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла УК-2.3. Владеть: методиками разработки и управления проектом; методами оценки потребности в ресурсах и эффективности проекта
Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия	УК-4	УК-4.1. Знать: правила и закономерности личной и деловой устной и письменной коммуникации; современные коммуникативные технологии на русском и иностранном языках; существующие профессиональные сообщества для профессионального взаимодействия УК-4.2. Уметь: применять на практике коммуникативные технологии, методы и способы делового общения для академического и профессионального взаимодействия УК-4.3. Владеть: методикой межличностного делового общения на русском и иностранном языках, с применением профессиональных языковых форм, средств и современных коммуникативных технологий
Способен осуществлять контроль за соблюдением действующего законодательства, инструкций, правил и норм по охране окружающей среды и использованию земельных ресурсов при принятии решений в области землеустройства и кадастров	ПКС-4	ПКС-4.1. Знает основные положения по ведению мониторинга использования земель ПКС-4.2. Знает инструкции, правила и нормы по охране окружающей среды и использованию земельных ресурсов ПКС-4.3. Умеет осуществлять контроль за соблюдением земельного и природоохранного законодательства при принятии решений в области землеустройства и кадастров

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ «СТАТИСТИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ ДАННЫХ В КАДАСТРЕ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВЕ»

Уровень высшего образования: Магистратура

Направление подготовки: 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Профиль программы: Управление объектами недвижимости и комплексное развитие территорий

Рабочая программа дисциплины разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования, основной профессиональной образовательной программой, учебным планом.

Цели и задачи дисциплины

Цель дисциплины «Статистический анализ данных в кадастре и землеустройстве» — изучение статистических методов, применяемых в практике землеустройства и кадастра, получение навыков статистического программирования.

Основными задачами дисциплины «Статистический анализ данных в кадастре и землеустройстве» являются:

- изучение статистических методов, применяемых при кадастровой оценке;
- изучение статистических методов, применяемых при мониторинге объектов недвижимости;
- приобретение навыков статистического программирования;
- приобретение навыков практического применения полученных знаний; способностей для самостоятельной работы.

Общая трудоёмкость учебной дисциплины составляет 1 зачётная единица, 36 ак. часов.

Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Статистический анализ данных в кадастре и землеустройстве» относится к факультативной части основной профессиональной образовательной программы по направлению подготовки «21.04.02 Землеустройство и кадастры» и изучается в 3 семестре.

Предшествующими курсами, на которых непосредственно базируется дисциплина «Статистический анализ данных в кадастре и землеустройстве» являются «Прикладная математика», «Территориальное планирование и прогнозирование», «Методология научных исследований».

Особенностью дисциплины является использование методов статического анализа и моделирования для решения задач в сфере землеустройства и кадастра.

Требования к результатам освоения содержания дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

Формируемые компетенции		Код и наименование индикатора достижения компетенции
Содержание компетенции	Код компетенции	
Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий	УК-1	УК-1.1 Знать методы системного и критического анализа; методики разработки стратегии действий для выявления и решения проблемной ситуации УК-1.2 Уметь применять методы системного подхода и критического анализа проблемных ситуаций; разрабатывать стратегию действий, принимать конкретные решения для ее реализации УК-1.3 Владеть методологией системного и критического анализа проблемных ситуаций; методиками постановки цели, определения способов ее достижения, разработки стратегий действий
Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла	УК-2	УК-2.1 Знать этапы жизненного цикла проекта; этапы разработки и реализации проекта; методы разработки и управления проектами УК-2.2 Уметь: разрабатывать проект с учетом анализа альтернативных вариантов его реализации, определять целевые этапы, основные направления работ; объяснить цели и сформулировать задачи, связанные с подготовкой и реализацией проекта УК-2.3 Владеть методиками разработки и управления проектом; методами оценки потребности в ресурсах и эффективности проекта
Способен определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки	УК-6	УК-6.1 Знать методики самооценки, самоконтроля и саморазвития с использованием подходов здоровьесбережения УК-6.2 Уметь: решать задачи собственного личностного и профессионального развития, определять и реализовывать приоритеты совершенствования собственной деятельности; применять методики самооценки и самоконтроля; применять методики, позволяющие улучшить и сохранить здоровье в процессе жизнедеятельности УК-6.3 Владеть технологиями и навыками управления своей познавательной деятельностью и ее совершенствования на основе самооценки, самоконтроля и принципов самообразования в течение всей жизни, в том числе с использованием здоровьесберегающих подходов и методик
Способен строить и использовать модели для описания и прогнозирования	ПКС-1	ПКС-1.1 Знает основные методы построения моделей для описания явлений в сфере землеустройства и кадастров ПКС-1.2 Умеет строить и интерпретировать

Формируемые компетенции		Код и наименование индикатора достижения компетенции
Содержание компетенции	Код компетенции	
различных явлений, осуществлять их качественный и количественный анализ		статистические и прочие модели явлений ПКС-1.3 Умеет осуществлять количественный и качественный анализ построенных моделей
Способен организовывать и поддерживать единое информационное пространство планирования и управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	ПКС-3	ПКС-3.1 Знает основные принципы управления базами данных ПКС-3.2 Умеет составлять инструкции по эксплуатации баз данных о состоянии земельных и природных ресурсов