

**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации**  
**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение**  
**высшего образования**  
**Санкт-Петербургский горный университет**

**Кафедра экономики, учета и финансов**

# **ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО**

*Методические указания к практическим занятиям  
для студентов бакалавриата направления 15.03.01*

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**  
**2021**

УДК 347.1 (073)

**ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО:** Методические указания к практическим занятиям / Санкт-Петербургский горный университет. Сост. *А.Р. Мухтарова*. СПб. 2021. 30 с.

Методические указания содержат темы, вопросы, литературу, материалы и методические рекомендации к практическим занятиям по дисциплине «Гражданское право».

Предназначены для студентов направления подготовки бакалавриата 15.03.01 «Машиностроение».

Научный редактор проф. *И.Б. Сергеев*

Рецензент канд. юрид. наук *Р.Г. Степанов* (Санкт-Петербургский имени В.Б. Бобкова филиал государственного казенного образовательного учреждения высшего образования «Российская таможенная академия»).

## **Тема 1. Гражданское право как отрасль права**

### **Вопросы**

1. Понятие гражданского права как отрасли права.
2. Предмет гражданско-правового регулирования.
3. Виды имущественных отношений, регулируемых гражданским правом.
4. Виды личных неимущественных отношений, регулируемых гражданским правом. Наследственные правоотношения.
5. Гражданско-правовой метод регулирования общественных отношений.
6. Функции гражданского права.
7. Принципы гражданского права.

### **Рекомендации по выполнению заданий и подготовке к практическому занятию**

При изучении данной темы следует обратить внимание на то, что в предмет гражданского права входят две большие группы общественных отношений: имущественные и личные неимущественные.

В свою очередь имущественные отношения по характеру реализации прав делятся на вещные правоотношения и обязательственные правоотношения. Основное вещное правоотношение – правоотношение собственности. На основе правоотношения собственности сформировались производные правоотношения, в том числе сервитутное право, право хозяйственного ведения, право оперативного управления. Обязательственные правоотношения делятся на договорные, внедоговорные и обязательства из односторонних действий.

Примеры договорных отношений: отношения по купле-продаже, арендные правоотношения, кредитные правоотношения, отношения по перевозке пассажиров, отношения по страхованию. Внедоговорных правоотношений всего два: возникающие вследствие

причинения вреда и возникающие вследствие неосновательного обогащения.

В группу личных неимущественных прав включают правоотношения, возникающие в результате создания произведений науки, литературы и искусства, иных результатов интеллектуальной деятельности, и нематериальные блага (право на жизнь, честь, достоинство, деловую репутацию и т.д.).

Особую группу в предмете гражданского права составляют наследственные правоотношения.

Однако следует отметить, что вопрос о предмете гражданского права носит дискуссионный характер. Ряд ученых-цивилистов (С.С. Алексеев, С.Н. Братусь, В.П. Грибанов и др.) считают, что необходимо отграничить имущественные отношения от материальных, производственных и экономических, так как перечисленные отношения носят объективный характер и не могут регулироваться нормами права. По мнению других ученых (Ю.К. Толстой, Н.Д. Егоров), понятия производственных, материальных и экономических отношений с разных сторон отражают различные свойства одних и тех же имущественных отношений.

Метод гражданского права – метод юридического равенства сторон, иначе его называют диспозитивным.

Таким образом, можно предложить следующее определение гражданского права как отрасли права: гражданское право – это совокупность правовых норм, регулирующих на основе юридического равенства сторон имущественные и личные неимущественные правоотношения.

Принципы гражданского права закреплены в ст. 1 ГК РФ. При изучении этого вопроса необходимо обратить внимание на исключения из принципов неприкосновенности собственности (п. 2 ст. 235 ГК РФ), свободы договора (ст. 426 ГК РФ), беспрепятственного осуществления гражданских прав (ст. 10 ГК РФ).

### **Задания**

1. Являются ли договоры и корпоративные акты источниками гражданско-правовых норм, и если да, то, какое место в системе источников они занимают?

2. Что такое личные неимущественные права? Каковы их виды?
3. Что такое нематериальные блага и их виды? Каково соотношение между личными неимущественными правами и нематериальными благами?
4. Письменно ответить на вопросы:
  - Понятие и виды источников гражданского права.
  - Международные договоры и общепризнанные принципы и нормы международного права.
  - Конституция Российской Федерации.
5. Составить таблицу: «Принципы гражданского права».
6. Подготовьте доклады по темам:
  - Гражданский кодекс Российской Федерации.
  - Обычаи делового оборота.
  - Федеральный закон «О несостоятельности (банкротства)».
7. Дайте характеристику гражданско-правовой норме.
8. Каково соотношение понятий «обычай» и «обычай делового оборота»?
9. Составьте схему: «Структура гражданского правоотношения».

### **Контрольные вопросы для самопроверки**

1. Какие принципы гражданского права?
2. Каково понятие гражданского права?
3. Какие правоотношения входят в предмет гражданского права?
4. В чем причины включения в предмет гражданского права личных неимущественных отношений, не связанных с имущественными?
5. В чем заключаются особенности метода гражданско-правового регулирования?
6. Какие исключения из принципа неприкосновенности собственности (свободы договора) предусмотрены в гражданском законодательстве?

## **Тема 2. Граждане как субъекты гражданского права**

### **Вопросы**

1. Понятие и содержание правоспособности граждан.
2. Возникновение и прекращение правоспособности граждан.

3. Имя и место жительства гражданина.
4. Правоспособность иностранных граждан и лиц без гражданства.
5. Понятие и виды дееспособности граждан.

### **Рекомендации по выполнению заданий и подготовке к практическому занятию**

При изучении данной темы необходимо раскрыть понятия правоспособность и дееспособность граждан, в том числе дееспособность несовершеннолетних и малолетних, основания и порядок ограничения в дееспособности и признания гражданина недееспособным, обозначить лиц, обладающих полной дееспособностью (эмансипацию). Помимо этого, раскрыть понятия: иностранные физические лица и их виды, институт опеки, попечительства и патронаж, выявить их особенности, раскрыть порядок и основания признания гражданина безвестно отсутствующим и умершим, значение имя, место жительства и регистрацию актов гражданского состояния для физического лица в гражданских правоотношениях.

### **Задания**

1. Определите соотношение понятий «правоспособность» и «субъективное право».
2. Дайте понятие гражданской правоспособности, в чем ее сущность?
3. Назовите основания возникновения и прекращения правоспособности.
4. Раскройте правовой статус индивидуального предпринимателя.
5. Раскройте особенность ответственности индивидуального предпринимателя.
6. Раскройте роль органа опеки и попечительства в опеке, попечительстве и патронаже.

### **Задача**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации физическое лицо в возрасте от 6 до 14 лет (малолетний) имеет право

самостоятельно совершать мелкие бытовые сделки. Какова максимальная сумма мелкой бытовой сделки, предусмотренная Гражданским кодексом Российской Федерации? Поясните свой ответ.

### **Контрольные вопросы для самопроверки**

1. Дайте понятие гражданской правоспособности, в чем ее сущность?
2. Определите соотношение понятий «правоспособность» и «субъективное право».
3. Назовите основания возникновения и прекращения правоспособности.
4. Дайте понятие гражданской дееспособности, в чем ее сущность?
5. Назовите случаи наступления дееспособности граждан в полном объеме.
6. Охарактеризуйте дееспособность малолетних и несовершеннолетних.
7. Что такое эмансипация?

### **Тема 3. Юридические лица как субъекты гражданского права**

#### **Вопросы**

1. Понятие и признаки юридического лица.
2. Правосубъектность юридического лица.
3. Наименование юридического лица и его местонахождение.
4. Органы юридического лица.
5. Решение об учреждении юридического лица.
6. Прекращение юридических лиц: реорганизация и ликвидация.

#### **Рекомендации по выполнению заданий и подготовке к практическому занятию**

При изучении данной темы необходимо раскрыть понятие и признаки юридического лица, их виды и организационно-правовые формы, порядок регистрации, реорганизации и ликвидации юридического лица, основания и порядок признания его банкротом. Изложить материал об отдельных видах юридических лиц, учитывая изменения действующего гражданского законодательства. Обратит

внимание на новые виды юридических лиц, так как крестьянское хозяйство, хозяйственное партнерство.

Для изучения выше перечисленных вопросов по данной теме рекомендуется воспользоваться Гражданским кодексом РФ в частности ст. 48, 64, 50, 294 – 296, 49, 213, 52, Федеральным законом РФ от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ "Об акционерных обществах", Федеральным законом РФ от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", Федеральным законом РФ от 8 мая 1996 г. № 41-ФЗ "О производственных кооперативах", Федеральным законом РФ от 8 февраля 1998 г. № 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью", Федеральным законом РФ от 8 августа 2001 г. № 129-ФЗ "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей", Федеральным законом РФ от 26 октября 2002 г. №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Федеральным законом РФ от 14 ноября 2002 г. № 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях".

### **Задания**

1. Сформулируйте различия между акционерным обществом и обществом с ограниченной ответственностью.
2. Сформулируйте различия между унитарными и корпоративными юридическими лицами.
3. Укажите, каким требованиям должны соответствовать учредительные документы юридических лиц.
4. Составьте таблицу: «Основные виды экономической деятельности».
5. Перечислите органы, осуществляющие государственную регистрацию предпринимателей.
6. Укажите содержание государственного реестра предпринимателей.
7. Определите, что является основанием для ликвидации юридического лица? Каков порядок ее проведения?
8. Составьте таблицу «Виды коммерческих организаций».

### **Контрольные вопросы для самопроверки**

1. Какие виды юридических лиц вы знаете? Чем они отличаются друг от друга?



2. Каковы цели и задачи государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.
3. Каким требованиям должны соответствовать учредительные документы юридических лиц?
4. В какой форме и в каком порядке осуществляется реорганизация юридических лиц? Что понимается под правопреемством?
5. Что является основанием для ликвидации юридического лица? Каков порядок ее проведения?
6. По каким основаниям юридическое лицо может быть признано несостоятельным (банкротом)?
7. Каковы процедура и последствия банкротства?
8. Каковы признаки юридического лица?

#### **Тема 4. Право собственности и другие вещные права**

##### **Вопросы**

1. Понятие и признаки вещного права. Виды вещных прав.
2. Содержание права собственности.
3. Объекты права собственности.
4. Формы и виды собственности.
5. Основания приобретения права собственности: первоначальные и производные.

##### **Рекомендации по выполнению заданий и подготовке к практическому занятию**

Гражданское право подробно регламентирует отношения по присвоению имущества в собственность гражданина, осуществлению им владения, пользования и распоряжения этим имуществом, охране его права на имущество.

В соответствии со ст. 213 ГК РФ субъектами права частной собственности являются граждане и юридические лица, им могут принадлежать любые вещи, не изъятые и не ограниченные в гражданском обороте, количество и стоимость имущества законом не ограничивается.

При изучении темы следует обратить внимание на содержание права собственности граждан, основания и порядок установления его ограничений.

При изучении темы следует обратить особое внимание на специальные способы приобретения права государственной собственности, к которым, в частности, относят национализацию, реквизицию, конфискацию.

### **Задания**

1. Определите обязанности, которые возлагаются на лицо, нашедшее чужую вещь.
2. Укажите условия приобретения права собственности на вещь по приобретательной давности, которые установлены в ГК РФ.
3. Определите случаи прекращения права собственности по воле лица.
4. Определите, в чем заключаются отличия реквизиции от конфискации.
5. Охарактеризуйте правовой режим денежных средств.
6. Охарактеризуйте правовой режим вещей.
7. Охарактеризуйте правовой режим ценных бумаг.
8. Составьте схему «Особенности права государственной и муниципальной собственности»: субъекты, объекты основания приобретения.

### **Контрольные вопросы для самопроверки**

1. Какие основания приобретения права собственности относятся к первоначальным?
2. В каких случаях постройка считается самовольной?
3. Может ли лицо, которое возвело самовольную постройку, приобрести право собственности на нее?
4. При каком условии лицо, осуществившее переработку чужой вещи, может стать ее собственником?
5. Какие этапы приобретения права собственности на бесхозяйную недвижимую вещь установлены в ГК РФ?

6. Какие объекты могут находиться только в государственной (муниципальной) собственности?

## **Тема 5. Общие положения об обязательствах**

### **Вопросы**

1. Понятие обязательства и обязательственного права.
2. Основания возникновения обязательств.
3. Виды обязательств.
4. Субъекты обязательства.
5. Перемена лиц в обязательстве.
6. Понятие и система способов обеспечения исполнения обязательств.

### **Рекомендации по выполнению заданий и подготовке к практическому занятию**

Занятие направлено на закрепление основных положений об обязательствах. Особое внимание следует уделить понятию обязательственного права, значению системы обязательств, а также основаниям возникновения обязательственных правоотношений.

Необходимо уяснить понятие исполнения обязательств, обеспечения исполнения, а также основаниям прекращения и изменения обязательств.

Для изучения данной темы необходимо тщательно проработать вопросы для самоконтроля и обратиться к комментариям к Гражданскому кодексу РФ.

### **Задания**

1. Укажите, при каких условиях обязательство считается исполненным надлежащим образом.
2. Определите, в каких случаях допускается досрочное исполнение обязательства.
3. Укажите, в каких случаях обязательства прекращаются по воле лиц (помимо воли лиц).

4. Проанализируйте статьи 313, 382, 388 ГК РФ и выявите различия между возложением исполнения на третье лицо и уступкой требования.
5. Приведите примеры, когда односторонний отказ от исполнения обязательства допускается законом.
6. Сравните такие виды обеспечения исполнения обязательств как поручительство и банковская гарантия.

### **Контрольные вопросы для самопроверки**

1. В чем заключаются отличия обязательственных правоотношений от вещных правоотношений?
2. Что такое денежные обязательства?
3. Каковы понятие и виды оснований возникновения обязательств?
4. Какие выделяют виды обязательств с множественностью лиц?
5. Каково понятие долевого обязательства?
6. Какие права кредиторов и обязанности должников существуют в долевом обязательстве?
7. Каково понятие солидарного обязательства?
8. Какие права кредитора существуют в солидарной обязанности должников?
9. При каких условиях осуществляется перемена кредитора?
10. При каких условиях осуществляется перемена должника?

### **Тема 6. Общие положения о договоре**

#### **Вопросы**

1. Понятие и значение договора. Свобода договора.
2. Содержание договора. Существенные условия договора.
3. Виды гражданско-правовых договоров.
4. Заключение договора.
5. Изменение и расторжение договоров.

## **Рекомендации по выполнению заданий и подготовке к практическому занятию**

В ходе занятия следует рассмотреть такие вопросы как содержание договора его существенные, обычные и случайные условия договора. Особое внимание следует придать изучению формы и видов договора, порядку его заключения договора, в особенности с помощью таких форм как оферта и акцепт.

При изучении темы работы следует придать особое значение рассмотрению особых случаев заключения договора (заключение договора в обязательном порядке и заключение договора на торгах).

Для изучения данной темы необходимо тщательно проработать вопросы для самоконтроля и обратиться комментариям к Гражданскому кодексу РФ.

### **Задания**

1. Сформулируйте понятие договора, охарактеризуйте предмет договора, его юридическую и материальную составляющую
2. Представьте классификацию договоров по видам.
3. Составьте структуру договора. Выделите основные части, составляющие договор.
4. Укажите, что означает «существенное изменение обстоятельств» при изменении или расторжении договора.
5. Укажите, при каких условиях суд вправе по требованию заинтересованной стороны изменить или расторгнуть договор.
6. Определите порядок заключения договора.
7. Определите порядок изменения и прекращения договора.

### **Практические задачи**

#### **Задача 1**

Иванов заключил с Сидоровым в простой письменной форме договор продажи квартиры. В договоре было установлено, что основной договор купли-продажи будет подписан сторонами не позднее 30 апреля текущего года, а также содержалась цена квартиры.

В обусловленный срок Иванов отказался продать квартиру Сидорову на согласованных условиях, так как цены на рынке существенно снизились, а ему предложили более выгодный вариант. Сидоров обратился в суд с требованием о понуждении Иванова к заключению договора купли-продажи квартиры. Какое решение должно быть вынесено судом?

### **Задача 2**

Продавая Петрову автомобиль, Ворожейкин скрыл от него, что машина побывала в трех авариях, требовала капитальный ремонт двигателя. Петров, выяснив все это только после покупки, обратился в суд с требованием признать договор недействительным, т.к. никогда бы не заключил подобной сделки, зная истинную картину. Является ли договор действительным с момента его заключения? Какое решение должен принять суд?

### **Контрольные вопросы для самопроверки**

1. В чем заключается принцип свободы договора?
2. В чем заключаются особенности публичного договора (договора в пользу третьего лица, предварительного договора, рамочного договора, опционного договора, договора присоединения)?
3. Какие условия договора являются существенными?

## **Тема 7. Общие положения о купле-продаже**

### **Вопросы**

1. Понятие и юридическая квалификация договора купли-продажи.
2. Предмет договора купли-продажи.
3. Стороны договора купли-продажи.
4. Цена договора купли-продажи.
5. Содержание договора купли-продажи.

## **Рекомендации по выполнению заданий и подготовке к практическому занятию**

В ходе занятия следует рассмотреть такие вопросы как понятие и значение договора купли-продажи, основные элементы обязательства купли-продажи, форма договора купли-продажи, а также содержание договора купли-продажи.

Особое внимание следует уделить моменту возникновения права собственности у покупателя, а также освобождению имущества от прав третьих лиц.

Необходимо тщательно изучить права покупателя и ответственность продавца в случае продажи вещи ненадлежащего качества, правовые последствия нарушения сторонами договора купли-продажи своих обязательств.

Для изучения данной темы необходимо тщательно проработать вопросы для самоконтроля и обратиться к комментариям к Гражданскому кодексу РФ.

### **Задания**

1. Изучите постановление Пленума Верховного Суда РФ от 28.06.2012 № 17 «О рассмотрении судами гражданских дел по спорам о защите прав потребителей».
2. Подготовьте примеры из судебной практики по спорам, связанным с применением норм, регулирующих договор купли-продажи недвижимости.
3. Составьте перечень нормативных актов, регулирующих розничную куплю-продажу.
4. Выпишите из Закона «О защите прав потребителей» номера статей, предусматривающих возмещение морального вреда в случае купли-продажи товара ненадлежащего качества.
5. Сравните содержание ст. 535 ГК, в которой даётся определение договора контрактации, со ст. 506 ГК с целью выявления отличия договора контрактации от договора поставки.
6. Определите особенность гражданско-правовых договоров, используемых в сельскохозяйственной предпринимательской деятельности.

## Практические задачи

### Задача 1

При заключении договора на поставку тепловой энергии в виде пара по обоюдному согласию сторон в договор было включено условие о том, что все споры между сторонами будут разрешаться только путем переговоров без обращения в арбитражный суд или к иным органам. В течение нескольких месяцев обе стороны должным образом исполняли свои обязанности по договору, однако в дальнейшем потребитель стал систематически задерживать оплату поставленной ему теплоэнергии. Поскольку непосредственное обращение к потребителю не дало никакого результата, энергоснабжающая организация обратилась в арбитражный суд с иском об уплате штрафных санкций, предусмотренных правилами подачи тепловой энергии. В отзыве на исковое заявление потребитель просил арбитражный суд дело производством прекратить, ссылаясь на пункт договора, исключающий возможность обращения в арбитражный суд.

Будет ли принят иск к рассмотрению? Как должен поступить арбитражный суд, если бы в договоре содержалось указание о том, что споры между сторонами будут передаваться на разрешение третейского суда, но конкретный третейский суд не определен?

### Задача 2

Арсеньев, желая приобрести бутылку французского вина в универсаме самообслуживания, долго выбирал из представленного ассортимента подходящее вино. Отобрав 5 различных бутылок вина, Арсеньев подошел к узлу расчета и обнаружил, что у него не хватает денежных средств на приобретение всех пяти бутылок. Кассир по своему выбору отобрал три бутылки и пробил кассовый чек. Арсеньев посчитал, что кассир выбрал не то вино, которое он хотел бы приобрести. Между кассиром и Арсеньевым возник спор, при этом кассир настаивал на том, что именно он принимает решение о заключении с покупателем договора купли-продажи. Арсеньев же считал, что договор уже заключен в момент выбора товара покупателем, а оплата товара производится во исполнение договора, заключенного конклюдентными действиями.



Кто прав в этом споре? Обязан ли будет Арсеньев оплатить стоимость покупки, если при выборе вина бутылка соскользнет со стеллажа и разобьется?

### **Контрольные вопросы для самопроверки**

1. Какое имущество может быть предметом договора купли-продажи?
2. Каковы форма и содержание договора купли-продажи?
3. Какие существуют виды договоров купли-продажи?
4. Каков порядок заключения договора купли-продажи?
  
5. Какие дополнительные обязанности несет продавец по договору розничной купли-продажи?
6. Какие условия являются существенными для договора поставки?
7. В каких случаях нарушение договора поставки поставщиком предполагается существенным?
8. В каких случаях заключаются договоры поставки для государственных или муниципальных нужд?

## **Тема 8. Общие положения об аренде**

### **Вопросы**

1. Понятие и юридическая квалификация договора аренды.
2. Объекты аренды.
3. Форма договора аренды. Государственная регистрация договора аренды недвижимого имущества.
4. Срок договора аренды. Арендная плата.
5. Стороны договора аренды.
6. Содержание договора аренды.

### **Рекомендации по выполнению заданий и подготовке к практическому занятию**

При подготовке к занятию особое внимание необходимо обратить на то, что целью договора может быть как передача арендатору прав владения и пользования, так и передача права пользования без права владения.

Единственным существенным условием договора аренды общего вида является предмет, в качестве которого выступает непотребляемая индивидуально определенная вещь.

Срок в договоре аренды существенным условием не является, если срок не определен, договор считается заключенным на неопределенный срок.

При изучении вопроса о форме договора обратите внимание на п. 1 ст. 609 ГК. Особое внимание стоит уделить тому, что договор аренды недвижимого имущества требует государственной регистрации. Договоры аренды зданий, сооружений и нежилых помещений внутри зданий подлежат регистрации, если заключены на срок более года (п. 2 ст. 651 ГК).

Следует тщательно изучить обязанности арендатора и арендодателя и последствия их нарушения. Особую важность представляют обязанность арендодателя по передаче вещи (ст. 611 ГК) и последствия обнаружения недостатков (ст. 612 ГК), обязанности сторон по проведению текущего и капитального ремонта (ст. 616 ГК). Следует рассмотреть различные варианты определения арендной платы и правила ее изменения (ст. 614 ГК).

### **Задания**

1. Изучите информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 11.01.2002 № 66 «Обзор практики разрешения споров, связанных с арендой».
2. Составьте проект договора лизинга.
3. Составьте схему «Существенные условия договора проката».
4. Перечислите права и обязанности лизингодателя.
5. Перечислите права и обязанности лизингополучателя.
6. Раскройте ответственность сторон по договору бытового подряда.
7. Сравните содержание ст. 665 ГК РФ, определяющей понятие договора лизинга, со ст. 606 ГК РФ, определяющей договор аренды на предмет выявления признаков, отличающих лизинговые правоотношения от арендных правоотношений.

## Практические задачи

### Задача 1

Акционерное общество и товарищество собственников жилья заключили договор аренды нежилых помещений, в соответствии с которым акционерное общество использовало для размещения своего офиса нежилые помещения площадью 30 квадратных метров, расположенные на первом этаже дома, принадлежащего товариществу собственников жилья. Договором было предусмотрено, что срок действия договора составляет 11 месяцев, по истечении которых, если ни одна из сторон не заявит о расторжении договора, он считается продленным еще на 11 месяцев.

По истечении первого срока договора юриконсульт акционерного общества представил заключенный договор на государственную регистрацию. Регистратор отказался принять документы на регистрацию и потребовал, чтобы общество заключило новый договор, в котором будет предусмотрен срок, превышающий один год. Кроме того, по его мнению, договор, подписанный почти год назад, не может быть зарегистрирован, поскольку такой договор не считается заключенным. Юриконсульт обратился в суд.

Подготовьте мотивированное исковое заявление. Изменится ли решение, если будет установлено, что кондоминиум не зарегистрирован как объект недвижимости?

### Задача 2

Предприниматель Светлов заключил договор аренды пустующего гаража под склад продаваемых им товаров с Хворовым. Арендная плата была передана до передачи объекта договора. В назначенный день Хворов гараж не передал, так как уехал в длительную командировку. Светлов понёс большие убытки, размещая прибывшую партию товаров по разным точкам. После возвращения Хворова из командировки Светлов потребовал от последнего возмещения убытков, причинённых неисполнением им условий договора аренды.

Правомерно ли требование Светлова в Хворову? Вправе ли Светлов не платить арендную плату за период с момента заключения договора аренды до момента фактической передачи ему гаража Хворовым?

### Задача 3

В прокуратуру поступили обращения жильцов многоквартирного дома с просьбой проверить деятельность ряда организаций, арендующих первый этаж дома, которая кажется жильцам подозрительной.

В результате проверки выяснилось, что помещения в доме арендуют три организации: религиозная группа «Свет Востока», профсоюз социальных работников и пункт видеопроката. Ни одна из организаций не была зарегистрирована в качестве юридического лица. На этом основании прокурор потребовал от арендаторов прекратить незаконную деятельность и освободить занимаемые помещения. Обоснованно ли решение прокурора?

#### **Задача 4**

Дайте разъяснение гражданину, заключившему договор проката, при каких условиях он может рассчитывать на пользование арендованным имуществом более определенного законом предельного срока.

#### **Задача 5**

Объясните, подлежит ли государственной регистрации договор аренды здания, заключенный на срок до года, если каждая из сторон не заявила о прекращении договорных отношений и договор и договор, таким образом, продлен на неопределенный срок.

### **Контрольные вопросы для самопроверки**

1. Какие вещи могут быть объектами аренды?
2. Какие права и обязанности возлагаются на арендодателя (арендатора)?
3. Какие формы арендной платы предусмотрены в ГК РФ?
4. В каких случаях арендатор (арендодатель) имеет право требовать досрочного расторжения договора аренды?
5. Какие особенности имеет договор проката?

### **Тема 9. Общие положения о подряде**

#### **Вопросы**

1. Понятие и юридическая квалификация договора подряда.
2. Стороны договора подряда.
3. Генеральный подрядчик и субподрядчик.
4. Элементы договора подряда.

## 5. Ответственность подрядчика и заказчика.

### **Рекомендации по выполнению заданий и подготовке к практическому занятию**

Необходимо проанализировать договор подряда, его содержание и основные элементы. По правовой природе договор подряда является консенсуальным, возмездным, двустороннеобязывающим. Целью договора является достижение результата работ и передача его заказчику. Подрядчик выполняет работу на свой страх и риск, получая вознаграждение лишь при достижении результата. Если иное не предусмотрено в договоре, работа выполняется иждивением подрядчика, то есть из его материала, его силами и средствами.

К существенным условиям договора относят предмет (то есть результат работы) и сроки (ст. 708 ГК).

Цена работы не является существенным условием (ст. 709 ГК) и может определяться различными способами.

Далее рекомендуется рассмотреть права и обязанности сторон, последствия их нарушения, а также распределение рисков случайной гибели результата работ и материалов.

Требуется изучить правовую природу и содержание договора подряда, выявить отличие этого договора от трудового договора, договора купли-продажи будущей вещи.

### **Задания**

1. Может ли в момент передачи результата работы, выполненной по договору подряда, переходить риск случайной гибели этого результата работы на заказчика, и какую роль здесь играет акт приемки – передачи. Как этот акт должен быть оформлен.
2. Определите, как законодатель определяет, в общих положениях о подряде длительность срока исковой давности по искам, вытекающим из ненадлежащего качества работ.
3. Выделите из Закона РФ «О защите прав потребителей» нормы, охраняющие права заказчиков по договору бытового подряда.

4. Составьте претензию заказчика к подрядчику о нарушении промежуточных сроков выполнения работ.
5. Определите основные права, которые возникают у сторон на результаты работы, полученные по договорам на выполнение научно-исследовательских работ и опытно-конструкторских работ.
6. Укажите отличия в правовом регулировании генерального подряда от случаев заключения заказчиком одного договора с несколькими подрядчиками.
7. Определите, в чем заключается специфика договора бытового (строительного) подряда.

### **Практические задачи**

#### **Задача 1**

Магазин «Детский мир» заключил договор с обувной фабрикой «Рекорд» о пошивке для него 20 тыс. пар детских сандалий к 25 апреля 2003 года. Однако 20 марта на фабрике произошёл пожар, в результате которого был уничтожен пошивочный цех и склад готовой обуви. В результате не поступления в нужное место товара в необходимом для летнего сезона ассортименте, магазин потерпел убытки.

Отвечает ли фабрика перед магазином за неисполнение своего обязательства?

Освободит ли фабрику от поставки магазину сандалий в последующее время уплата убытков за неисполнение договора?

#### **Задача 2**

Определите, какие действия заказчика будут правомерны, если при исполнении договора подряда возникла необходимость в проведении дополнительных работ и в превышении определенной приблизительно цены по этой причине. Дополнительные работы были частично выполнены подрядчиком. В каких случаях заказчик может вообще отказаться от оплаты дополнительных работ.

#### **Задача 3**

Подрядчик обязан использовать предоставленный заказчиком материал экономно и расчетливо, после окончания работы представить заказчику отчет об израсходовании материалов. Каким образом подрядчик должен распорядиться этим остатком материала. Могут ли, и если да, в

каком случае, участвовать в распределении сэкономленного материала обе стороны договора подряда.

#### **Задача 4**

Предприниматель Зуев Р. заключил с пошивочным ателье детской одежды договор о пошивке для него 1 тыс. детских курток для дальнейшей реализации в розничной сети. Но за 2 недели до поставки указанного товара в ателье произошёл пожар, в результате которого был уничтожен весь пошивочный цех, в том числе, изготовленная партия детских курток.

Отвечает ли ателье по обязательствам перед Зуевым Р. за неисполнение своих обязательств в данном случае? Каковы права Зуева Р. в данной ситуации? Кто несёт риск случайной гибели имущества в этой ситуации?

#### **Задача 5**

Научно-исследовательский институт водного транспорта (НИИВТ) после окончания работ по выполнению научных исследований поведения грузовых судов в узости и на мелководье в зависимости от тоннажа и осадки, заключённого с морским пароходством, опубликовал результаты своих исследований в журнале «Судоводитель».

Некоторые сведения в публикации, касающиеся возможности улучшения обводов (конфигурации) корпусов судов, были конфиденциальны и согласно условиям договора не подлежали огласке без согласия морского пароходства. Последнее потребовало от НИИВТ возмещения материальных убытков, связанных с разглашением конфиденциальных сведений. НИИВТ отказался платить, мотивируя это тем, что если бы оно не опубликовало эти сведения, то их мог опубликовать любой, поскольку морское пароходство давало знакомится с отчётом НИИВТ широкому кругу лиц.

Кто прав: заказчик - морское пароходство или исполнитель – НИИВТ и почему?

### **Контрольные вопросы для самопроверки**

1. Каковы понятие и содержание договора подряда?
2. Какие виды договора подряда вы знаете?
3. В какой форме заключается договор подряда?

4. Какие субъекты гражданского права могут выступать в качестве сторон по договору подряда?
5. Какие условия договора подряда являются существенными?
6. Как распределяются риски между сторонами договора подряда?
7. Какие права и обязанности имеет подрядчик (заказчик)?
8. В каких случаях подрядчик несет ответственность?
9. Какая информация предоставляется в рамках договора подряда?
10. Какие особенности имеет договор бытового подряда?
11. В чем особенность договора строительного подряда?



## Рекомендуемый библиографический список

### Основная литература

1. Гражданское право. Том 1 [Электронный ресурс]: учебник / С.С. Алексеев [и др.]. – М.: Статут, 2017. – 512 с. – Режим доступа: <http://www.bibliocomplectator.ru/book/?id=66007>
2. Гражданское право. Том 2 [Электронный ресурс]: учебник / О.Г. Алексеева [и др.]. – М.: Статут, 2017. – 544 с. – Режим доступа: <http://www.bibliocomplectator.ru/book/?id=66008>

### Дополнительная литература

1. Гражданское право России [Электронный ресурс]: учебное пособие / А.А. Акатов [и др.]. – Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2012. – 125 с. – Режим доступа: <http://www.bibliocomplectator.ru/book/?id=1486>
2. Гатин А.М. Гражданское право [Электронный ресурс]: учебное пособие / Гатин А.М. –М.: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2010. – 287 с. – Режим доступа: <http://www.bibliocomplectator.ru/book/?id=1488>

### Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации. Принята всенародным голосованием 12.12.1993 // Собрание законодательства Российской Федерации. 2009. № 1.
2. Парижская конвенция по охране промышленной собственности от 20.03.1883 г. // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. 1996. № 2.
3. Бернская конвенция по охране литературных и художественных произведений от 09.09.1886.
4. Международная конвенция об унификации некоторых правил, касающихся коносамента от 25.08.1924.
5. Женевская конвенция УНИДРУА о договоре международной дорожной перевозке грузов от 02.07.1961.

6. Римская конвенция об охране прав артистов-исполнителей, изготовителей фонограмм и вещательных организаций от 26.10.1961.
7. Конвенция, учреждающая Всемирную торговую организацию интеллектуальной собственности (подписана в Стокгольме 14.07.1967, изменена 02.1.1997).
8. Конвенция ООН по морской перевозке грузов от 30.03.1978.
9. Конвенция ООН о договорах международной купли-продажи товаров. Заключена в Вене 11.04.1980 // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. 1994. № 1.
10. Конвенция УНИДРУА о международном финансовом лизинге 1988 г. // Сборник законодательства Российской Федерации. 1999. № 32.
11. Гражданский кодекс Российской Федерации. Ч. I // Сборник законодательства Российской Федерации. 1994. № 32; 2001. № 21; 2005. № 1; 2006. № 52; 2007. № 1; 2008. № 17; 2009. № 1, № 7.
12. Гражданский кодекс Российской Федерации. Ч. II // Сборник законодательства Российской Федерации. 1996. № 5; 2007. № 5, № 44, № 45; 2009. № 29; 2011. № 49.
13. Гражданский кодекс Российской Федерации. Ч. III // Сборник законодательства Российской Федерации. 2001. № 49; 2004. № 49; 2008. № 27.
14. Гражданский кодекс Российской Федерации. Ч. IV // Сборник законодательства Российской Федерации. 2006. № 52; 2008. № 27, № 45; 2010. № 9, № 41; 2011. № 50.
15. Основы законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 № 4462-1 // Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации. 1993. № 10.
16. Семейный кодекс Российской Федерации // Сборник законодательства Российской Федерации. 1996. № 1; 1998. № 26; 2005. № 1.
17. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 // Сборник законодательства Российской Федерации. 2005. № 1; 2006. № 1, № 52; 2007. № 31, № 46, № 50; 2008. № 20.
18. Федеральный закон от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» // Сборник законодательства Российской Федерации. 1996.

- № 1; 1999. № 22; 2001. № 33; 2002. № 12, № 45; 2004. № 11, № 15, № 49; 2005. № 1; 2006. № 1, № 31; 2007. № 31; 2010. № 31, № 41, № 45.
19. Федеральный закон от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» // Собрание законодательства Российской Федерации. 1998. № 7; 1999. № 1; 2002. № 12; 2005. № 1; 2006. № 31, № 52; 2008. № 18; 2009. № 1, № 29; 2010. № 30.
20. Федеральный закон от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» // Собрание законодательства Российской Федерации. 2001. № 33 (Ч. I); 2003. № 26, № 50, № 52 (Ч. I); 2005. № 27; 2010. № 21, № 31, № 52.
21. Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» // Собрание законодательства Российской Федерации. 2002. № 43; 2004. № 35; 2005. № 1, № 44; 2006. № 30, № 52; 2007. № 7, № 18, № 30, № 49; 2008. № 30, № 49; 2009. № 1, № 29, № 51; 2010. № 17, № 31; 2011. № 1.
22. Федеральный закон от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» // Собрание законодательства Российской Федерации. 2002. № 48; 2010. № 27.
23. Федеральный закон от 26.07.2006 № 195-ФЗ «О защите конкуренции» // Собрание законодательства Российской Федерации. 2006. № 31; 2008. № 27, № 45; 2009. № 29; 2010. № 15, № 19, № 49.
24. Федеральный закон от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» // Российская газета. 2011. 6 мая.

## Содержание

Тема 1. Гражданское право как отрасль права.....	3
Рекомендации по выполнению заданий и подготовке к практическому занятию.....	3
Тема 2. Граждане как субъекты гражданского права.....	5
Рекомендации по выполнению заданий и подготовке к практическому занятию.....	6
Тема 3. Юридические лица как субъекты гражданского права.....	7
Рекомендации по выполнению заданий и подготовке к практическому занятию.....	7
Тема 4. Право собственности и другие вещные права.....	9
Рекомендации по выполнению заданий и подготовке к практическому занятию.....	9
Тема 5. Общие положения об обязательствах.....	11
Рекомендации по выполнению заданий и подготовке к практическому занятию.....	11
Тема 6. Общие положения о договоре.....	12
Рекомендации по выполнению заданий и подготовке к практическому занятию.....	13
Тема 7. Общие положения о купле-продаже.....	14
Рекомендации по выполнению заданий и подготовке к практическому занятию.....	15
Тема 8. Общие положения об аренде.....	17
Рекомендации по выполнению заданий и подготовке к практическому занятию.....	17
Тема 9. Общие положения о подряде.....	20
Рекомендации по выполнению заданий и подготовке к практическому занятию.....	21
Рекомендуемый библиографический список.....	25

## **ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО**

***Методические указания к практическим занятиям  
для студентов бакалавриата направления 15.03.01***

*Сост. А.Р. Мухтарова*

Печатается с оригинал-макета, подготовленного кафедрой  
экономики, учета и финансов

Ответственный за выпуск *А.Р. Мухтарова*

Лицензия ИД № 06517 от 09.01.2002

Подписано к печати 22.01.2021. Формат 60×84/16.  
Усл. печ. л. 1,6. Усл.кр.-отт. 1,6. Уч.-изд.л. 1,3. Тираж 75 экз. Заказ 33.

Санкт-Петербургский горный университет  
РИЦ Санкт-Петербургского горного университета  
Адрес университета и РИЦ: 199106 Санкт-Петербург, 21-я линия, 2