

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
Санкт-Петербургский горный университет

Кафедра инженерной геодезии

МАССОВАЯ ОЦЕНКА И ЦЕНОВОЕ
ЗОНИРОВАНИЕ ГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ

Методические указания к самостоятельной работе
для студентов магистратуры направления 21.04.02

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
2019

УДК 338.5 (073)

МАССОВАЯ ОЦЕНКА И ЦЕНОВОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ: Методические указания к самостоятельной работе / Санкт-Петербургский горный университет. Сост. *О.Ю. Лепихина*. СПб, 2019. 13 с.

Изложены основные требования к подготовке и написанию реферата по дисциплине, сформулированы критерии его оценивания. Приведены примерные темы работы, а также релевантные библиографические источники.

Методические указания предназначены для студентов магистратуры направления 21.04.02 «Землеустройство и кадастры».

Научный редактор проф. *М.Г. Мустафин*

Рецензент канд. экон. наук *В.А. Павлова* (Санкт-Петербургский аграрный университет)

© Санкт-Петербургский
горный университет, 2019

ВВЕДЕНИЕ

Практические занятия являются важной составляющей изучения дисциплины «Массовая оценка и ценовое зонирование городских территорий». Они органично связаны с лекциями и самостоятельной работой по данному курсу. На практические занятия вынесены основные темы курса в целях углубления, систематизации и закрепления изучаемого материала. Одним из видов практических занятий, предусмотренным рабочей программой дисциплины, являются семинары.

1. НАЗНАЧЕНИЕ, ФОРМЫ И ПЛАН ПРОВЕДЕНИЯ СЕМИНАРСКИХ ЗАНЯТИЙ

Семинар представляет собой форму учебно-практических занятий, при которой учащиеся обсуждают сообщения, доклады и рефераты, выполненные ими по результатам учебных или научных исследований под руководством преподавателя. Преподаватель в этом случае является координатором обсуждений темы семинара, предварительная подготовка к которому является обязательной. Семинар предназначен для углубленного изучения дисциплины, овладения методологией научного познания.

Задачами семинарских занятий являются:

- умение ставить перед собой интеллектуальные задачи и вырабатывать конкретные варианты их решения;
- совершенствование способности аргументации своих идей, умение доказывать или опровергать другие суждения по какой-либо проблеме;
- демонстрация достигнутого уровня своей теоретической подготовки;
- развитие навыков анализа и систематизации литературных источников.

Семинарские занятия предполагают активное и равноправное участие студентов в обсуждении рассматриваемых вопросов.

Предусмотрены следующие формы семинарских занятий:

- семинар-коллоквиум;

- семинар-дискуссия;
- семинар-конференция.

Семинарское занятие проводится согласно следующему плану:

1. *Вступительное слово преподавателя*: формулировка темы семинара, указание значения темы в общем курсе, постановка цели и задач семинара, выработка плана работы на занятии.

2. *Основная часть*: заслушивание докладов студентов, их обсуждение, постановка вопросов, выработка мнений и суждений, дискуссия.

3. *Заключительная часть*: подведение итогов занятия, анализ выступлений студентов, оценка их качества, ответы преподавателя на вопросы.

4. *Выдача задания студентом для подготовки к следующему семинару*.

2. ПОДГОТОВКА К СЕМИНАРСКОМУ ЗАНЯТИЮ

При подготовке доклада на заданную тему необходимо придерживаться следующего плана:

1. Осуществить подбор литературы, посвященной исследуемому вопросу. Следует учитывать, что для раскрытия отдельных аспектов темы необходимо привлекать нормативно-правовые, методические и научные источники.

2. Изучить подобранный материал, выделить в нем главное.

3. Составить подробный план доклада.

4. Подготовить текст доклада.

Основные правила подготовки доклада:

1. Убедиться в собственном верном понимании всех терминов и специальных выражений.

2. Обеспечить соблюдение временного регламента выступления: 10-12 минут. Для этого рекомендуется осуществить репетицию доклада заранее.

3. По возможности использовать средства визуального представления материала (схемы, рисунки, диаграммы и т.д.). Необходимо помнить, что отображение информации по теме в табличном виде обеспечит ее лучшую структурированность и наглядность для аудитории.

4. В процессе сообщения стараться говорить неторопливо, отчетливо и громко. В особо важных местах сообщения рекомендуется сделать паузу или поменять интонацию – это облегчит её восприятие для слушателей.

5. По окончании доклада следует озвучить литературные источники, использованные для его подготовки. 6. Провести репетицию сообщения заранее, постараться пересказать текст доклада без потери важной информации.

Структура доклада: вступление (10-15% общего времени), основная часть (70-80%) и заключение (10-15%).

Вступление включает в себя представление автора, название доклада, озвучивание содержания выступления, четкое определение основной идеи. Основная идея доклада представляет собой его основной тезис или ключевое положение. Основная идея дает возможность задать определенную тональность выступлению. Сформулировать идею означает ответить на вопрос, зачем говорить (цель) и о чем говорить (средства достижения цели).

Результатом вступления должны быть заинтересованность слушателей, внимание и расположенность к докладчику и освещаемой им теме.

Основная часть раскрывает заявленную тему выступления. В процессе подготовки доклада данному разделу студенту необходимо уделить наиболее пристальное внимание. В случае технической возможности, для раскрытия аспектов темы или аргументации в пользу своих доводов целесообразно привлекать фото и видео материалы, сведения фактологического характера и статистические данные. Множественные числовые данные для облегчения восприятия лучше демонстрировать посредством таблиц или графиков.

Как свидетельствует практика публичных выступлений, наиболее распространенными ошибками в основной части доклада являются выход за пределы рассматриваемой темы, пунктов плана, перегрузка текста теоретическими рассуждениями, обилие затронутых вопросов (декларативность, бездоказательность), бессвязность выступления, несоразмерность частей выступления (затянутое вступление, скомканность основных положений, заключения).

В заключении необходимо сформулировать выводы, которые следуют из основной идеи (идей) выступления. Правильно постро-

енное заключение способствует хорошему впечатлению от выступления в целом. В заключении имеет смысл повторить основную идею и, кроме того, в кратком виде вернуться к тем моментам основной части, которые вызвали интерес слушателей.

По завершению сообщения докладчик должен быть готов ответить на все возникшие у аудитории вопросы по представленной теме.

3. ПЕРЕЧЕНЬ ТЕМ СЕМИНАРСКИХ ЗАНЯТИЙ

3.1. СЕМИНАР 1. СИСТЕМА НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Темы докладов:

1. Принципы налогообложения недвижимости.
2. Эволюция системы налогообложения в Российской Федерации.
3. Виды налогов в Российской Федерации.
4. Перспективы развития системы налогообложения в Российской Федерации.

Ключевые термины темы:

Недвижимость, федеральный налог, региональный налог, местный налог, земельный налог, налог на имущество, объект налогообложения, субъект налогообложения, налоговая ставка, налоговая база, налоговая льгота.

Вопросы для обсуждения в аудитории и самопроверки:

1. Каковы основные принципы налогообложения недвижимости?
2. В чем заключается принцип определенности системы налогообложения?
3. Кто является автором труда «Исследование о природе и причинах богатства народов»?
4. От чего зависит налоговая ставка?
5. Каков предельный размер налоговой ставки, установленный законодательством для земель, занятых жилищным фондом и

объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса?

6. Каким образом необходимо обеспечивать соблюдение принципа справедливости налогообложения?

7. Какие важные изменения произошли в законодательстве об оценке за последнее десятилетие?

8. Кто не признается плательщиками земельного налога?

9. Перечислите юридические принципы налогообложения.

10. Какие земельные участки не признаются объектом налогообложения?

3.2. СЕМИНАР 2. МЕТОДЫ МАССОВОЙ ОЦЕНКИ ГОРОДСКИХ ЗЕМЕЛЬ

Темы докладов:

1. Эволюция подходов к массовой кадастровой оценке городских территорий в Российской Федерации.

2. Массовая и индивидуальная оценка земель и иной недвижимости: сходство, различие подходов.

3. Использование статистических методов при массовой оценке.

4. Экспертные методы массовой кадастровой оценки земель.

5. Методики массовой оценки городских земель.

6. Перспективы развития института массовой кадастровой оценки земель в России.

Ключевые термины темы:

Массовая оценка, индивидуальная оценка, экспертный метод, статистический метод, метод анализа иерархий, позитивный метод, нормативный метод, коэффициент относительной ценности, градостроительный подход.

Вопросы для обсуждения в аудитории и самопроверки:

1. Какими особенностями обладает массовой оценки недвижимости?

2. По каким критериям различают массовую и индивидуальную оценку недвижимости?

3. На каком подходе преимущественно основаны первые методики массовой оценки земель?

4. В чем заключаются сильные и слабые стороны экспертного метода оценки земель?

5. Каковы необходимые условия для применения статистического метода оценки?

6. Перечислите этапы развития института массовой оценки городских земель

7. Для оценки земель каких категорий городов разработана методика массовой оценки земель А.В. Севостьянова?

8. Какие методики массовой оценки городских земель были использованы для оценки земель городов Москва и Санкт-Петербург?

9. Каковы условия применения «позитивного» метода массовой оценки земель?

10. Что представляет собой коэффициент относительной ценности территории? Как он рассчитывается?

11. На каких принципах основана массовая оценка земель?

3.3. СЕМИНАР 3. ВИДЫ ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ

Темы докладов:

1. Территориально-экономическое зонирование земель населенных пунктов.

2. Градостроительное и правовое зонирование городских территорий.

3. Кадастровое деление территории Российской Федерации и его особенности.

4. Ценовое зонирование городской территории: цель, задачи, принципы формирования зон.

5. Создание карт ценового зонирования: последовательность, исходные данные, методическое и математическое обеспечение.

Ключевые термины темы:

Зонирование, территориально-экономическое зонирование, правовое зонирование, ценовое зонирование, градостроительное зо-

нирование, кадастровое деление, карта зонирования, класс, схема классификации, квантиль, равные интервалы, естественная разбивка, среднеквадратическое отклонение.

Вопросы для обсуждения в аудитории и самопроверки:

1. Что представляет собой ценовое зонирование городской территории?

2. На чем основано градостроительное зонирование города?

3. Как связаны между собой градостроительное и правовое зонирование города?

4. Для каких целей выполняется территориально-экономическое зонирование территории?

5. Перечислите элементы кадастрового деления территории Российской Федерации.

6. Какие программные средства могут быть использованы для создания карт ценового зонирования городской территории?

7. Приведите последовательность создания карты ценового зонирования города.

8. Каковы исходные данные для создания карты ценового зонирования города?

9. Какие схемы классификации данных могут быть использованы при подготовке карт ценового зонирования городской территории?

3.4. СЕМИНАР 4. ЗАРУБЕЖНЫЙ ОПЫТ МАССОВОЙ ОЦЕНКИ ЗЕМЕЛЬ И ЦЕНОВОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Темы докладов:

1. Особенности проведения массовой оценки городских земель и зонирования в США.

2. Опыт массовой оценки и составления карт зонирования городских земель Италии.

3. Массовая оценка и зонирование городских территорий в Швеции.

4. Массовая оценка земель в Германии.

5. Особенности массовой оценки недвижимости в Канаде.

6. Массовая оценка земель и налогообложение во Франции и Великобритании.

Ключевые термины темы:

Метод сравнения продаж, годовая рентная стоимость, аналогичный подход, текущая годовая рентная стоимость, метод стоимости воспроизведения аналогичного объекта, ассессор, административная стоимость, потенциальный арендный доход.

Вопросы для обсуждения в аудитории и самопроверки:

1. Каковы особенности организации и осуществления массовой оценки земель в США?
2. Какими принципами руководствуются оценщики при определении рыночной стоимости объекта недвижимости в США?
3. Что подразумевается под административной стоимостью в США? Каким образом она рассчитывается?
4. Какой подход применяется для кадастровой оценки недвижимости в Италии?
5. Какова специфика сложившейся системы налогообложения Великобритании?
6. Как рассчитывается потенциальный арендный доход в Великобритании?
7. Каковы особенности массовой оценки земель в Канаде?

3.5. СЕМИНАР 5. ПРИМЕНЕНИЕ СОВРЕМЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМ В ЦЕЛЯХ МАССОВОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И ЦЕНОВОГО ЗОНИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ

Темы докладов:

1. Опыт использования геоинформационных систем в работах по массовой кадастровой оценке земель и зонированию территорий.
2. Формирование баз и банков данных государственной кадастровой оценки земель.
3. Использование инструментария геоинформационных систем для визуального представления результатов кадастровой оценки земель.

Ключевые термины темы:

Геоинформационная система (ГИС), банк данных, база данных, информация, данные, Росреестр.

Вопросы для обсуждения в аудитории и самопроверки:

1. Какие средства визуализации данных могут быть использованы для представления результатов определения кадастровой стоимости земель?
2. Какие геоинформационные системы получили широкое распространение в практике кадастровой оценки городов?
3. Какие средства пространственного анализа и моделирования ГИС применяют в ходе кадастровой оценки?
4. Каким образом происходит формирование баз данных государственной кадастровой оценки земель? Какие органы исполнительной власти осуществляют ведение и наполнение указанных баз?

**3.6. СЕМИНАР 6. КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА ЗЕМЕЛЬ В
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ЕЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

Темы докладов:

1. Нормативно-правовое обеспечение кадастровой оценки
2. Обзор методического обеспечения кадастровой оценки
3. Современные проблемы кадастровой оценки земель населенных пунктов и пути их решения.
4. Информационное обеспечение оценочных работ.
5. Этап становления рынка недвижимости: ключевые аспекты этапа, обзор законодательства и методических разработок в сфере оценки недвижимости.
6. Переходный этап становления института кадастровой оценки и налогообложения недвижимости.
7. Завершающий этап становления института кадастровой оценки и налогообложения: важные изменения в земельном и оценочном законодательстве, появление нового методического обеспечения кадастровой оценки.
8. Новое в законодательстве о кадастровой оценке.
9. Институт кадастровых оценщиков.
10. Оспаривание результатов кадастровой оценки.

Ключевые термины темы:

Рынок недвижимости, сделка, спрос, предложение, репрезентативность выборки, достаточность данных кадастровая стоимость, удельный показатель кадастровой стоимости, рыночная стоимость, вид разрешенного использования, классификация, сжатый фактор, оценочный показатель, кластеризация, мониторинг, кадастровый оценщик.

Вопросы для обсуждения в аудитории и самопроверки:

1. Приведите классификацию нормативно-правового обеспечения кадастровой оценки.

2. К какой категории относится кадастровая оценка земельных участков? Оценка рыночной стоимости?

3. Какова законодательно закрепленная периодичность проведения кадастровой оценки земель населенных пунктов в Российской Федерации?

4. Укажите основные достоинства и недостатки Методики кадастровой оценки земель поселений, утвержденной Приказом Росземкадастра от 17.10.2002 № П/337.

5. Перечислите задачи государственной кадастровой оценки земель.

6. Как соотносятся понятия «кадастровая стоимость» и «рыночная стоимость» объекта недвижимости? По каким причинам сложно приблизить кадастровую и рыночную стоимость объекта друг к другу?

7. Приведите последовательность государственной кадастровой оценки.

8. Каким образом решаются споры в отношении результатов кадастровой оценки?

9. Перечислите подсистемы системы кадастровой оценки земель.

10. Что представляет собой информационное обеспечение кадастровой оценки?

11. Что включает в себя подсистема математического обеспечения кадастровой оценки?

12. Каковы требования к специалистам, выполняющим работы по кадастровой оценке?

13. Чем вызвана сегодня необходимость введения нового института кадастровых оценщиков в России?

4. БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. **Российская Федерация. Законы.** Конституция Российской Федерации [Электронный ресурс] : [федер. закон от 12.12.1993]. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru/>
2. **Российская Федерация. Законы.** Градостроительный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] : [федер. закон Рос. Федерации от 22.12.2004 г. № 190-ФЗ]. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru/>
3. **Российская Федерация. Законы.** Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть первая [Электронный ресурс] : [федер. закон Рос. Федерации от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ] – Режим доступа: <http://www.consultant.ru/>
4. **Российская Федерация. Законы.** Земельный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] : [федер. закон Рос. Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ] – Режим доступа: <http://www.consultant.ru/>
5. **Российская Федерация. Законы.** Налоговый кодекс Российской Федерации. Часть первая от 31 июля 1998 г. №146-ФЗ и часть вторая от 5 авг. 2000 г. №117-ФЗ (с изм. и доп.). [Электронный ресурс] : [федер. закон Рос. Федерации от 05.08.2000 г. № 117-ФЗ] – Режим доступа: <http://www.consultant.ru/>
6. **Российская Федерация. Законы.** О государственной кадастровой оценке [Электронный ресурс] : [федер. закон Рос. Федерации от 03.07.2016 №237-ФЗ] – Режим доступа: <http://www.consultant.ru/>
7. **Российская Федерация. Законы.** Об оценочной деятельности в Российской Федерации [Электронный ресурс] : [федер. закон Рос. Федерации от 29.07.1998 № 135-ФЗ] – Режим доступа: <http://www.consultant.ru/>
8. **Российская Федерация. Правительство.** О государственной кадастровой оценке земель [Электронный ресурс] : постановление Правительства Рос. Федерации от 25.08.1999 № 945. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru/>
9. **Российская Федерация. Правительство.** Об утверждении правил проведения государственной кадастровой оценки земель [Электронный ресурс] : постановление Правительства Рос. Федерации от 08.04.2000 №316. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru/>
10. **Российская Федерация. Минэкономразвития РФ.** Об утверждении Федерального стандарта оценки "Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки [Электронный ресурс] : федер. стандарт оценки (ФСО №1) : утв. приказом Мин-ва экон. развития и торговли Рос. Федерации от 20 мая 2015 г. №297. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru/>
11. **Российская Федерация. Минэкономразвития РФ.** Об утверждении Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости» [Электронный ресурс] : федер. стандарт оценки (ФСО №2) : утв. приказом Мин-ва экон. развития и торговли Рос. Федерации от 20 мая 2015 г. №298. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru/>
12. **Российская Федерация. Минэкономразвития РФ.** Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке» [Электронный ресурс] : федер. стандарт оценки (ФСО №3) : утв. приказом Мин-ва экон. развития и торгов-

ли Рос. Федерации от 20 мая 2015 г. №299. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru/>

13. **Российская Федерация. Минэкономразвития РФ.** Об утверждении Федерального стандарта оценки «Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости» [Электронный ресурс] : федер. стандарт оценки (ФСО №4) : утв. приказом Мин-ва экон. развития и торговли Рос. Федерации от 22.10.2010 № 508. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru/>

14. **Российская Федерация. Минэкономразвития РФ.** Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости» (ФСО № 7) : утв. приказом Мин-ва экон. развития и торговли Рос. Федерации от 25.09.2014 №611. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru/>

15. *Богославец, Т. Н.* Оценка недвижимости: учеб. пособие / Т.Н. Богославец. - Омск : ОмГУ, 2012. — 194 с.

16. *Грибовский, С. В.* Математические методы оценки стоимости недвижимого имущества : учеб. пособие / С. В. Грибовский. – М. : Финансы и статистика, 2008. – 366 с. : ил.

17. Кадастровая деятельность: Учебник / Варламов А. А., Гальченко С. А., Аврунев Е. И; Под общ. ред. А. А. Варламова - 2-е изд., доп. - М.: Форум, НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 280 с.

18. *Касьяненко Т. Г., Маховикова Г.А., Есинов В.Е., Мирзажанов С.К.* Оценка недвижимости: учеб. пособие / Т. Г. Касьяненко и др.— М.: КНОРУС, 2010. — 752 с.

19. *Киселев, Б. Г.* Оценка недвижимости. Курс лекций : учеб. пособие. – М.: МИСИС, 2010. — 194 с.

20. *Коростелев, С. П.* Кадастровая оценка недвижимости : учеб. пособие / С. П. Коростелев. – М. : Маросейка, 2010. – 356 с.

21. Организация и планирование кадастровой деятельности : учебник / А.А. Варламов, С.А. Гальченко, Е.И. Аврунев / под общ. ред. А.А. Варламова. — 2-е изд. — М. : ФОРУМ : ИНФРА-М, 2017.- 192 с.

22. Оценка недвижимости / Тепман Л.Н., Швандар В.А., - 2-е изд. - М.:ЮНИТИ-ДАНА, 2015. - 463 с.

23. Оценка объектов недвижимости: Учебник / А.А. Варламов, С.И. Комаров; Под общ. ред. А.А. Варламова. - М.: Форум, 2010. - 288 с.

24. Перспективы оспаривания в суде результатов государственной кадастровой оценки земель / А.В. Хотько. - М.: ИЦ РИОР, 2010. - 282 с.

25. *Петров, В. И.* Оценка стоимости земельных участков: учеб. пособие / В.И. Петров – М.: КНОРУС, 2008. - 224 с.

26. *Попова, Л. В.* Оценка и налогообложение недвижимого и другого имущества предприятий: теоретические аспекты: учебно-метод. пособие / Л. В. Попова.-М.: Дело и сервис, 2009.- 200с.

27. *Пылаева, А. В.* Модели и методы кадастровой оценки недвижимости : учеб. пособие / А. В. Пылаева – Нижний Новгород: ФГБОУ ВПО НГАСУ, 2015. – 175с.

28. *Пылаева, А. В.* Основы кадастровой оценки недвижимости: учеб.пособие для вузов / А. В. Пылаева – Нижний Новгород: ННГАСУ, 2014. – 140с.

29. *Севостьянов, А. В.* Массовая оценка городских земель в составе работ по городскому кадастру: учебно-метод. пособие / А.В. Севостьянов. – М.: ООО "Фирма Блок", 2000.- 68 с.
30. *Татарова, А. В.* Оценка недвижимости и управление собственностью: учеб. пособие / А.В. Татарова - Таганрог: Изд-во ТРТУ.-2003.- 70 с.
31. *Фридман, Д.* Анализ и оценка приносящей доход недвижимости : пер. с англ. / Д. Фридман, Н. Ордуей. – М. : Дело, 1997. – 461 с.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	3
1. НАЗНАЧЕНИЕ, ФОРМЫ И ПЛАН ПРОВЕДЕНИЯ СЕМИНАРСКИХ ЗАНЯТИЙ.....	3
2. ПОДГОТОВКА К СЕМИНАРСКОМУ ЗАНЯТИЮ	4
3. ПЕРЕЧЕНЬ ТЕМ СЕМИНАРСКИХ ЗАНЯТИЙ.....	6
3.1. СЕМИНАР 1. СИСТЕМА НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	6
3.2. СЕМИНАР 2. МЕТОДЫ МАССОВОЙ ОЦЕНКИ ГОРОДСКИХ ЗЕМЕЛЬ	7
3.3. СЕМИНАР 3. ВИДЫ ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ	8
3.4. СЕМИНАР 4. ЗАРУБЕЖНЫЙ ОПЫТ МАССОВОЙ ОЦЕНКИ ЗЕМЕЛЬ И ЦЕНОВОГО ЗОНИРОВАНИЯ	9
3.5. СЕМИНАР 5. ПРИМЕНЕНИЕ СОВРЕМЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМ В ЦЕЛЯХ МАССОВОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И ЦЕНОВОГО ЗОНИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ.....	10
3.6. СЕМИНАР 6. КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА ЗЕМЕЛЬ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ЕЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ	11
4. БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК.....	14

МАССОВАЯ ОЦЕНКА И ЦЕНОВОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ

*Методические указания к самостоятельной работе
для студентов магистратуры направления 21.04.02*

Сост. *О.Ю. Лепихина*

Печатается с оригинал-макета, подготовленного кафедрой
инженерной геодезии

Ответственный за выпуск *О.Ю. Лепихина*

Лицензия ИД № 06517 от 09.01.2002

Подписано к печати 10.01.2019. Формат 60×84/16.
Усл. печ. л. 0,75. Усл.кр.-отт. 0,75. Уч.-изд.л. 0,7. Тираж 75 экз. Заказ 6. С 3.

Санкт-Петербургский горный университет
РИЦ Санкт-Петербургского горного университета
Адрес университета и РИЦ: 199106 Санкт-Петербург, 21-я линия, 2