

ОТЗЫВ
на автореферат диссертации
Быковой Елены Николаевны

на тему: «Оценка негативных инфраструктурных экстерналий
при определении стоимости земельных ресурсов»,
представленной к защите на соискание ученой степени доктора экономических
наук по специальности 5.2.3 – Региональная и отраслевая экономика

Возникновение экстерналий на данном этапе развития земельных отношений России является прогнозируемым следствием совершенствования земельного рынка. В мировой практике, даже в условиях многовековой истории капиталистических отношений в некоторых странах, проблема регулирования возникающих экстерналий до сих пор комплексно не решена, в России ее решение находится на начальной стадии. В связи с этим диссертация Быковой Е.Н. является аутентичным исследованием, учитывающим законодательные предпосылки интернализации экстерналий в системе земельного налогообложения и земельного рынка. Несмотря на наличие инструментов возмещения убытков и снижения стоимости земельных участков, базирующихся на ограничении прав на них, до сих пор отсутствует методология оценки указанных внешних эффектов. Таким образом, государство ограничено в возможностях обеспечения социально справедливого земельного налогообложения, что не позволяет перераспределить налоговое бремя между правообладателями режимобразующих объектов и обремененной ими земли, а, в конечном счете, эффективно регулировать земельные отношения в масштабах страны. Этим обусловлена актуальность темы диссертации.

В диссертации Быковой Е.Н. корректно сформулирована цель исследования (стр. 7 автореферата): «разработка методологии оценки негативных инфраструктурных экстерналий, снижающих стоимость земельных ресурсов в зонах с особыми условиями использования территории, в разных условиях рыночной активности земельных отношений». На этой основе автором сформулированы задачи исследования и его предмет («закономерности влияния инфраструктурных экстерналий на экономические механизмы использования земельных ресурсов и формирование их стоимости») (стр. 8 автореферата). Также методически грамотно выбран инструментарий для решения научных задач, сформулированных в диссертации.

ОТЗЫВ
ВХ. № 484-9 от 28.10.21
АУ УС

В целом следует признать наличие научной новизны в диссертации, заключающейся в:

разработке концепции ценности территории, организационно-экономического механизма регулирования использования земельных ресурсов;

выявлении социально-экономической природы возникновения в системе земельных отношений негативных инфраструктурных экстерналий;

определении закономерностей формирования и накопления ресурсного потенциала территории;

определении и систематизации последствий установления зон с особыми условиями использования территории;

формировании экономического механизма регулирования рыночного перераспределения земельных ресурсов;

разработке общего алгоритма социально-экономической оценки земель, обремененных зонами с особыми условиями использования территории, методов оценки негативных инфраструктурных экстерналий, методов экономической оценки рыночной стоимости земель сельскохозяйственного использования, учитывающих негативные инфраструктурные экстерналии, а также в разработке метода определения коэффициента конфигурации.

Вышеуказанное позволило обеспечить высокий уровень аргументированности, обоснованности, логичности авторских выводов, достоверность новых научных результатов. Как с теоретической, так и с практической точек зрения исследование является перспективным и новым. Результаты опубликованы в 49 научных работах, в том числе у автора имеется 11 научных работ, опубликованных в изданиях, входящих в Перечень ВАК, а также 10 научных работ, индексируемых в международных библиографических базах. Это подтверждает ценность описанных в диссертации и автореферате результатов, их востребованность наукой и практикой.

Отдельно следует отметить практическую, прикладную ценность результатов исследования. Они могут использоваться, прежде всего, оценочными государственными организациями и частными компаниями, а также Росприроднадзором, органами архитектуры и градостроительства, органами государственной власти и местного самоуправления при решении вопросов природопользования и территориального планирования. Важным представляется использование авторских результатов высшими учебными заведениями, на что указано в автореферате.

Автореферат изложен строгим, но в то же время понятным и доступным научным языком, его текст терминологически выверен, методически и логически согласован. В то же время, на наш взгляд, автор упустил важную составляющую исследуемой проблематики - при разработке методического инструментария интернализации экстерналий в земельной сфере не были учтены возможности внедрения смарт-контрактов на земельном рынке. Возможно, это послужит направлением дальнейших исследований автора. При этом отметим, что указанное замечание не является принципиальным, оно не влияет существенно на качество проведенной соискателем работы, ценность ее выводов и положений.

На основе изложенного можно заключить, что диссертация «Оценка негативных инфраструктурных экстерналий при определении стоимости земельных ресурсов», представленная на соискание ученой степени доктора экономических наук по специальности 5.2.3 – Региональная и отраслевая экономика, соответствует требованиям раздела 2 «Положения о присуждении ученых степеней» федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский горный университет», утвержденного приказом ректора Горного университета от 20.05.2021 № 953, а ее автор – Быкова Елена Николаевна – заслуживает присуждения ученой степени доктора экономических наук по специальности 5.2.3 – Региональная и отраслевая экономика.

Беляева Галина Викторовна

394036, Россия, г. Воронеж, проспект Революции, д. 19
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Воронежский государственный университет инженерных технологий"

Зав. кафедрой Теории экономики и учетной политики, доктор экономических наук, профессор

(подпись)

15.10.2021

(дата)

