

ОТЗЫВ

**на автореферат диссертации БЫКОВОЙ ЕЛЕНЫ НИКОЛАЕВНЫ
на тему: «ОЦЕНКА НЕГАТИВНЫХ ИНФРАСТРУКТУРНЫХ
ЭКСТЕРНАЛИЙ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ
РЕСУРСОВ»,**

представленную на соискание учёной степени доктора экономических наук
по специальности 5.2.3 – Региональная и отраслевая экономика

Диссертация Е.Н. Быковой посвящена оценке негативных инфраструктурных экстерналий при определении стоимости земельных ресурсов. Современный мир устроен таким образом, что тот, кто владеет наиболее актуальной, полной и достоверной информацией получает наибольший экономический эффект. Особенно это актуально в управлении недвижимым имуществом и земельными ресурсами. Вместе с тем, инженерные объекты и зоны с особыми условиями использования, которые устанавливаются для защиты, стали рядовой составляющей современного мира, тогда как оценка их влияния на стоимость земельных ресурсов практически не рассматривалась в научном ключе. Таким образом, тема актуальна как для современной науки, так и для общества.

Целью исследования является разработка методологии оценки негативных инфраструктурных экстерналий, снижающих стоимость земельных ресурсов в зонах с особыми условиями использования территории, в разных условиях рыночной активности земельных отношений. Для этого автор ставит и полноценно решает широкий круг задач. Например, определение последствий реального воздействия обременений в использовании на хозяйственную деятельность, возможную для осуществления, на примере земель сельскохозяйственного использования; формирование механизма регулирования хозяйственного оборота и перераспределения земельных ресурсов для достижения баланса частных и публичных интересов, а также структуры реализации государственных функций, обеспечивающих работу этого механизма.

К достоинствам работы следует отнести масштабную проработку нормативно-правового обеспечения (в т.ч. в ретроспективном ключе) оценочной деятельности как при индивидуальной, так и в рамках массовой оценки. Особенно хочется отметить использование широкого инструментария для обоснования методологии работы - экспертно-аналитическое и статистическое моделирование, процесс которого осуществлялся в программных продуктах SPSS Statistics, Microsoft Excel, MassVal, визуализация в MapInfo и AutoCAD и язык программирования R (в среде Rstudio).

Диссертация «Оценка негативных инфраструктурных экстерналий при определении стоимости земельных ресурсов», представленная на соискание ученой степени доктора экономических наук по специальности 5.2.3 – Региональная и

ОТЗЫВ

ВХ. № 485 -9 от 28.10.21
АУ УС

отраслевая экономика, соответствует требованиям раздела 2 «Положения о присуждении ученых степеней» федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский горный университет», утвержденного приказом ректора Горного университета от 20.05.2021 № 953, а ее автор – Быкова Елена Николаевна – заслуживает присуждения ученой степени доктора экономических наук по специальности 5.2.3 – Региональная и отраслевая экономика.

Кандидат экономических наук,
доцент кафедры геодезии, землеустройства и кадастров
ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный
архитектурно-строительный университет
Соколов Вячеслав Вячеславович

Соколов

Контактные данные:

Почтовый адрес: Россия, 190005, г. Санкт-Петербург, 2-я Красноармейская ул., д.4

Телефон: +7 (911) 295-92-89

Электронная почта: sokolovslava@mail.ru



Подпись	<i>Соколова В. В.</i>
ЗАВЕРЯЮ	
директор	
УПРАВЛЕНИЯ КАДРОВ	
ФГБОУ ВО «СПбГАСУ»	
« 19 »	10 20 21 г.