

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Быковой Елены Николаевны
на тему: «Оценка негативных инфраструктурных экстерналий при
определении стоимости земельных ресурсов», представленной к защите на
соискание ученой степени доктора экономических наук по специальности
5.2.3 – Региональная и отраслевая экономика

Актуальность темы диссертации обусловлена обстоятельствами, связанными с усилением конкуренции в современных условиях за наиболее привлекательные земельные ресурсы, а также проблемами в области их экономической оценки, цели которой с каждым годом расширяются. Методы оценки негативных инфраструктурных экстерналий (НИЭ), возникающих в связи с развитием инфраструктуры на территории страны, предложенные Быковой Е.Н., предоставляют возможности интернализации экстерналий в процессе определения стоимости земель.

Научная новизна исследования, судя по автореферату, заключается в разработке методологической базы оценки негативных инфраструктурных экстерналий, включая концепцию ценности территории, основанную на инфраструктурной составляющей, обеспечивающей эффективность использования природных свойств и ресурсов, востребованность земельных ресурсов; выявление социально-экономической природы возникновения в системе земельных отношений НИЭ; определение закономерностей формирования и развития ресурсного потенциала территории; формирование экономического механизма регулирования хозяйственного перераспределения земельных ресурсов, а также организационно-экономический механизм регулирования использования земельных ресурсов, методику социально-экономической оценки земель и методы оценки НИЭ в разных условиях активности земельных отношений.

Представленные новые положения диссертационного исследования безусловно отличаются научной новизной и теоретической значимостью.

ОТЗЫВ
ВХ. № 486 -9 от 11.10.24
АУ УС

Это, прежде всего, модели, методики и конкретные приёмы, позволяющие учитывать разнонаправленные влияния инфраструктуры на стоимость земельных ресурсов. Эти и другие, представленные в автореферате, модели и методические разработки, отличаются тем, что учитывают в числе прочего пространственные недостатки землепользования, возникающие в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории, и позволяют определять реальный ущерб правообладателей сельскохозяйственных земель, вызванный НИЭ.

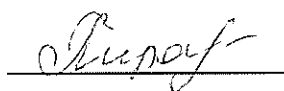
Важно отметить, что разработанные методические положения доведены до стадии, позволяющей осуществить их непосредственное использование в деятельности органов государственной власти и местного самоуправления при регулировании природопользования, кадастровыми и рыночными оценщиками при определении стоимости земельных участков, а также налоговыми органами при расчете земельного налога, обеспечивая социальную справедливость.

В то же время, в качестве замечания, следует отметить, что из текста автореферата не ясно, каким образом указанный механизм будет интегрироваться в уже существующую систему земельного налогообложения. Также возникает вопрос о том, как учитывать негативное влияние на стоимость земель, например, водоохраных зон, при наличии положительного влияния близости к водному объекту.

Несмотря на эти вопросы, возникающие по итогам изучения автореферата, в целом он производит благоприятное впечатление. Результаты работы приведены в нем сжато, но достаточно понятно. В необходимых случаях они иллюстрированы таблицами и рисунками. Уровень отработки материала, язык и стиль изложения на достаточно высоком уровне. Степень опубликования новых научных результатов, в том числе в рецензируемых научных изданиях по профилю диссертации, в полной мере соответствует требованиям. Результаты работы прошли широкую апробацию на международных и всероссийских научных конференциях.

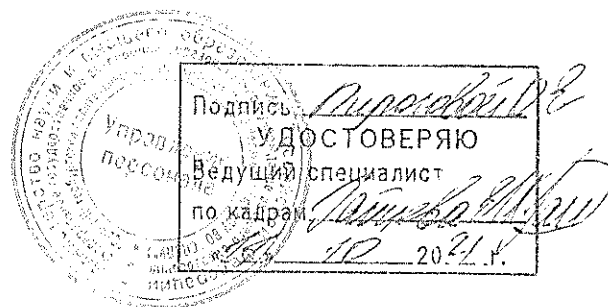
Вывод: В диссертации Быковой Елены Николаевны «Оценка негативных инфраструктурных экстерналий при определении стоимости земельных ресурсов», представленной на соискание ученой степени доктора экономических наук по специальности 5.2.3 – Региональная и отраслевая экономика решена актуальная научная проблема разработки механизма оценки негативных инфраструктурных экстерналий и регулирования на этой основе использования земельных и иных ресурсов. Диссертация соответствует требованиям раздела 2 «Положения о присуждении ученых степеней» федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский горный университет», утвержденного приказом ректора Горного университета от 20.05.2021 № 953, а ее автор – Быкова Елена Николаевна – заслуживает присуждения ученой степени доктора экономических наук по специальности 5.2.3 – Региональная и отраслевая экономика.

Профессор Высшей школы сервиса и торговли
Института промышленного менеджмента, экономики и торговли,
ФГАОУ ВО «Санкт-Петербургский политехнический университет
Петра Великого», доктор экономических наук (08.00.05), доцент



Пирогова Оксана Евгеньевна

«11» октября 2021 г.



195251, Санкт-Петербург, ул. Политехническая, д. 29, тел.: 8(964)334-01-67, e-mail: pirogova_oe@spbstu.ru