

## **Отзыв**

на автореферат диссертации Киценко Анастасии Анатольевны «Кадастровая оценка лесных земель с учетом степени развитости их инфраструктуры в Балтийско-Белозерском таежном районе», представленной на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель (Науки о Земле).

Проблема оценки природных ресурсов стоит перед учеными и практиками уже не один десяток лет. Лесной фонд страны составляет более 8 млн. кв. километров и это одно из главных богатств Российской Федерации. Однако эффективность использования лесных ресурсов по-прежнему невысока. Несмотря на значительное число научных исследований, посвященных различным аспектам эффективного управления лесными ресурсами регионов, в том числе воспроизводства лесов, развитие лесной инфраструктуры, земле-лесоустройства, оценки лесных земель ряд вопросов не проработаны в необходимом объеме и это обуславливает актуальность рассматриваемой работы.

Автором поставлена цель модифицировать методику кадастровой оценки земель лесного фонда на основе учета развитости их инфраструктуры.

В процессе исследований автором решены или модифицированы ряд важных для поставленной цели научных задач:

- классифицированы объекты инфраструктуры земель лесного фонда и определены наиболее экономически важные из них;
- определен комплексный показатель развитости инфраструктуры лесного фонда и таксационная ценность древостоя;
- разработана методика определения доступности лесных участков с использованием геоинформационного моделирования путем построения графов и изохрон;
- предложена и апробирована методика кадастровой оценки лесных земель с использованием авторских индивидуальных показателей;
- разработана авторская программа расчета на ЭВМ кадастровой стоимости лесных земель.

отзыв

вх. № 223-9 от 06.09.21  
АУ УС

Эти моменты определяют новизну работы и ее существенную научную и практическую значимость.

Структура автореферата в целом логична и обладает внутренним единством, материал в автореферате изложен по защищаемым положениям, что облегчает квалификационную оценку работы. Поставленная цель и задачи соответствуют в целом названию работы, профилю и паспорту специальности 25.00.26- Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. Защищаемые положения сформулированы о обоснованы достаточно четко и не требуют дополнительных разъяснений.

К несомненным достоинствам диссертации Киценко А.А. необходимо отнести грамотное использование современного аппарата математического моделирования и геоинформационных технологий, большое количество экспериментального материала, полученного лично автором и использованного как для апробации теоретической модели, так и для кадастровой оценки реально исследованной территории.

Оценивая работу весьма положительно нельзя не отметить некоторые дискуссионные моменты.

1. В работе практически утвердительно звучит идея о необходимости оценки земель исключительно на основе арендной платы. Следовало бы более тщательно сравнить все три общепринятые методики оценки недвижимости применительно к объекту исследования.

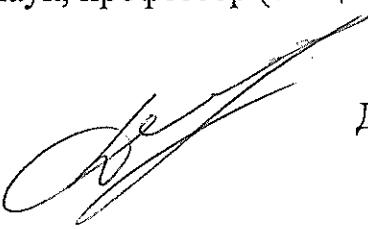
2. Автором рассматривается весьма сложный объект оценки- земли лесного фонда и конечно необходимо было упомянуть, и проанализировать такие аспекты ценности лесных земель как экологический и социальный. Эти моменты подробно рассматривались, например в работах УРЛТУ (Мезенина О.Б. дисс. д.э.н.), однако в списке литературы эти работы отсутствуют.

Отмеченные моменты, однако не влияют на общую высокую оценку представленной работы. Основные научные результаты диссертации опубликованы в 10 работах. В том числе 4 в международных базах данных Scopus и WoS. Новизна полученных технических решений подтверждается свидетельством о государственной регистрации программы для ЭВМ. Результаты исследований прошли апробацию на российских и

международных конференциях и форумах. Исходя из материалов представленного автореферата, с учетом актуальности темы, научной новизны представленных результатов, практической значимости и апробации результатов можно констатировать, что в диссертационной работе Киценко Анастасии Анатольевны, поставлена и решена научно-техническая задача разработки методики кадастровой оценки лесных земель на региональном уровне с учетом индивидуальных показателей лесных массивов.

Таким образом, диссертационная работа «Кадастровая оценка лесных земель с учетом степени развитости их инфраструктуры в Балтийско-Белозерском таежном районе», представленная на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель, соответствует требованиям раздела 2 «Положения о присуждении ученых степеней» федерального бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский горный университет», утвержденного приказом ректора Горного университета от 19.12.2019 г. № 1755 адм, а ее автор Киценко Анастасия Анатольевна заслуживает присуждения ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования Государственный университет по землеустройству, проректор по научной, инновационной деятельности и цифровому развитию, доктор технических наук, профессор (специальность 25.00.36 – Геоэкология)

 Дмитрий Анатольевич Шаповалов

Адрес: 108064, г. Москва. ул. Казакова, 15

Телефон: + 7(499) 261-09-94

E-mail: ShapovalovDA@guz.ru

25.00.36 – Геоэкология

